REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUŽINE
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/22-01/02
URBROJ: 2170-19-03-22-47
Fužine, 15. lipanj 2022.

IZVIJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

O PRIJEDLOGU I. IZMJENA I DOPUNA

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA FUŽINE NA 1-1 (UPU 1)

(javna rasprava održana od 16.05. – 31.05.2022. godine)

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine NA 1-1 (UPU 1)

Izvješće o javnoj raspravi

_naručitelj :	REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA **OPĆINA FUŽINE**
_načelnik Općine:	David Bregovac
_nositelj izrade plana :	**Plan 21 d.o.o.**
_odgovorni voditelj Plana:	Bojan Bilić, dipl .ing. arh., ovlašteni arhitekt-urbanist
_stručni tim u izradi plana:	Bojan Bilić, dipl. ing. arh. Ana Đurđek Kuga, dipl. ing. arh. Anja Maglica, mag. ing. aedif. Lana Buha, mag. ing. aedif.
_suradnici:	Dalibor Ćiković, mag. ing. aedif.
_oznaka elaborata	04/22
_datum i mjesto izrade	Rijeka, lipanj 2022.
_direktor	Bojan Bilić, dipl. ing. arh.

Županija
Jedinica lokalne uprave

Primorsko goranska županija
Općina Fužine

Naziv prostornog plana:

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine NA 1-1 (UPU 1)

Odluka o izradi:
SN Općine Fužine 3/22.

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:

Javna rasprava(datum objave):
MPUGiDI, OF, 06, svibnja 2022
Novi List, 07. svibnja 2022

Javni uvid održan:
od: 16. svibnja 2022.
do: 31. svibnja 2022.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA OPĆINA FUŽINE OPĆINSKI NAČELNIK

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

David Bregovac

Mišljenje na Plan sukladno članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)

br. suglasnosti klasa: ur.broj: datum:

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:
PLAN 21 d.o.o.
Prolaz Marije K. Kozulić 4
51 000 Rijeka

Odgovorni voditelj:
Bojan Bilić, dipl. ing. arh.
ovlašteni arhitekt-urbanist

BOJAN BILIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT URBANIST
A-U 263

Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:

PLAN 21 RIJEKA

Broj elaborata:
04/22

Stručni tim u izradi plana:
Bojan Bilić, dipl. ing. arh.
Ana Đurđek-Kuga, dipl. ing. arh.
Anja Maglica, mag. ing. aedif.
Lana Buha, mag. ing. aedif.

Suradnici:
Dalibor Ćiković, mag. ing. aedif.

Pečat predstavničkog tijela:

REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINA FUŽINE OPĆINSKO VIJEĆE PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Predsjednik predstavničkog tijela:

Valentin Crljenko

Datum:
lipanj 2022.

SADRŽAJ

1. Uvod 4

2. Popis sudionika koji su dali očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe s obrazloženim odgovorima (tablica) 6

3. Prilozi 9
   3.1. Zaključak Načelnika Općine Fužine o utvrđivanju Prijedloga Plana i otvaranju javne rasprave
   3.2. Objava javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja naselja Fužine NA 1-1 (UPU 1)
   3.3 Posebne obavijesti o objavi javne rasprave
   3.4. Zapisnik s javnog izlaganja

4. Originalni primjerci primjedbi i očitovanja 10

1. Uvod

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine NA 1-1 (UPU 1)(u nastavku teksta: Plan) donosi se zbog razvojnih potreba središnjeg naselja Općine Fužine.

Izradi **Izmjeni dopuni Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine NA 1-1 (UPU 1)** pristupa se sukladno Zakonu o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj: 153/13, 65/17, 114/18, 33/19 i 98/19), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04 i 9/11) a u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Fužine (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 5/05, 16/09, 11/10- ispravak, 16/11, 8/13, 31/14 , i službene novine Općine Fužine 2/17, 8/17 i 2/20).

Obuhvat Plana utvrđuje se Odlukom o izradi I Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine (SN PGŽ broj 03/22), odnosno temeljem čl. 89. Zakona o prostornom uređenju.

Načelnik općine Fužine dana 05. svibnja 2022. godine donosi Zaključak o utvrđivanju Prijedloga **I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine** te njegovog upućivanju na javnu raspravu (Prilog 3.1.).

Obavijest o javnoj raspravi prijedloga **I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine** objavljena je dana 7. svibnja 2022. u Novom listu, te na internet stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i na službenim Internet stranicama Općine Fužine 06. svibnja 2022. (Prilog 3.2.).

Javna rasprava trajala je 15 dana, od 16. svibnja 2022. godine do 31. svibnja 2022. godine. Prijedlog **I Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine** te knjiga primjedbi bili su, u tijeku trajanja javne rasprave, izloženi u prostoru općinske uprave Općine Fužine, na adresi Dr. Franje Račkog 19, Fužine, u uredovno radno vrijeme.

Javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala, ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana dostavljene su, u skladu s člankom 97. Zakona o prostornom uređenju (nn br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), posebne obavijesti o javnoj raspravi (Prilog 3.3.).

U okviru javne rasprave održano je javno izlaganje 26. svibnja 2022. godine u vijećnici općine Fužine u 17,00 sati. (Zapisnik sa javnog izlaganja - Prilog 3.4.)

Prijedlozi, primjedbe i pisana očitovanja u vezi Prijedloga plana za javnu raspravu mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave: u pisanom obliku predati u prostoru općinske uprave, upisati u knjigu primjedbi i prijedloga, ali i dostaviti poštom na adresu: Općina Fužine, na adresi Dr. Franje Račkog 19, Fužine.

Sva očitovanja, primjedbe i prijedlozi, koje su dali sudionici u javnoj raspravi u roku i na način određen Zakonom, obrađeni su i zajedno s očitovanjima stručnog

izrađivača glede prihvaćanja te obrazloženjima za primjedbe i prijedloge koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni, sastavni su dio ovog Izvješća.

U Knjigu primjedbi nije upisanja nit jedna primjedba.

Ukupno je pristiglo 14 mišljenja/primjedbi. (Prilog 4.)

O svim prihvaćenim i neprihvaćenim očitovanjima, prijedlozima, mišljenjima i primjedbama podnosioci će, nakon utvrđivanja konačnog prijedloga Plana, biti posebno pisano obaviješteni.(Prilog 4.)

Način i postupak na koji je provedena ova javna rasprava, te način i sudjelovanje sudionika u javnoj raspravi u cijelosti su provedeni u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (nn br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Tabelarni prikaz odgovora na primjedbe dan je u slijedećoj tablici:

	broj primjedbi	udio u ukupnom broju / %
Prihvaćene primjedbe/mišljenja	3	21,4
Neprihvaćene primjedbe/mišljenja	1	7,1
Djelomično prihvaćene primjedbe/mišljenja	3	21,4
Ostalo (neosnovane primjedbe, očitovanja, mišljenja, nepotpisane i sl.)	7	50
UKUPNO:	14	100

2. Popis sudionika koji su dali očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe s obrazloženim odgovorima

redni broj	DATUM	SUDIONIK	ZAHTJEV	ODGOVOR / OBRAZLOŽENJE
1.	16.05.2022.	**Općina Fužine**	Zahtjev za prenamjenom dio čestice 6928 k.o. Fužine koja je sada M1 , i IS3 u zonu T3	**PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA**
2.	16.05.2022.	**Katarina Duvnjak Štimac**	Zahtjev za promjenom odredbe o najmanjoj-najvećoj velični građevne čestice. Naime člankom 90. odredbi za provođenje, ista je definirana s najmanjom površinom od 1000m2, što podnositelju onemogućava gradnju budući u vlasništvu imaju parcelu od 854m2, k.č. 31/11. Mole da se omogući gradnja na parcelama veličine 700-2500m2.	**PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA / NEOSNOVANA JE** Podnositelj se upućuje na članak 76. Odredbi za provođenje, budući je k.č. 31/11 smještena u visokokonsolidiranoj zoni stambene namjene koja je definirana upravo navedenim člankom. Kako su uvjeti za navedenu zonu drugačije definirani nego za zonu posebnih uvjeta, koja se navodi u zahtjevu, nema potrebe za daljnjim korekcijama i preinakama trenutno definiranih vrijednosti. Bez obzira na navedeno u čl. 90. veličina parcela će se uskladiti sa zahtjevom.
3.	23.05.2022.	**Komunalac Delnice** Supilova 173 51300 Delnice	Uvidom u dokumentaciju ustanovili su slijedeće: -u grafičkom dijelu, kartografski prikaz 2D, potrebno je izvršiti određene korekcije urisa, te će navedene podatke dostaviti naknadno -u tekstualnom dijelu 1.1.3.4. „Odvodnja otpadnih voda" potrebno je izmijeniti tekst prema navedenom u mišljenju.	**PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA**
4.	23.05.2022.	**Hrvatske šume** Uprava šuma podružnica Delnice p.p.50 51300 Delnice	Nemaju nikakvih zahtjeva za zmjenu i dopuna Plana.	**ZAHVALJUJEMO NA SUDJELOVANJU U JAVNOJ RASPRAVI**
5.	23.05.2022.	**HEP ODS** Ulica V.C. Emina 2 51000 Rijeka	Suglasni su na dio plana koji se odnosi na elektroenergetsku infrastrukturu.	**ZAHVALJUJEMO NA SUDJELOVANJU U JAVNOJ RASPRAVI**
6.	27.05.2022.	**HAKOM** R.F. Mihanovića 9 10000 Zagreb	Suglasni su s prijedlogom Plana, te u nastavku daju prijedlog za korekciju teksta unutar poglavlja točke 3.2.1 Obrazloženja Plana.	**ZAHVALJUJEMO NA SUDJELOVANJU U JAVNOJ RASPRAVI**

7.	27.05.2022.	**Goran Štimac**	Zahtjev za promjenom odredbe o najmanjoj-najvećoj velični građevne čestice. Naime člankom 90. odredbi za provođenje, ista je definirana s najmanjom površinom od 1000m2, što podnositelju onemogućava gradnju budući u vlasništvu imaju parcelu od 854m2, k.č. 31/11. Mole da se omogući gradnja na parcelama veličine 700-2500m2.	**PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA / NEOSNOVANA JE** Podnositelj se upućuje na članak 76. Odredbi za provođenje, kojim su definirani uvjeti gradnje za površine unutar namjene M1, mješovita pretežito stambena namjena. Prema nama dostupnim podacima k.č. 31/11 nalazi se u visokokonsolidiranoj zoni stambene namjene koja je definirana upravo navedenim člankom. Kako su uvjeti za navedenu zonu drugačije definirani nego za zonu posebnih uvjeta, koja se spominje u zahtjevu, smatramo da nema potrebe za smanjivanjem granične vrijednosti parcele, budući je ista u članku 76. (koji se odnosi na visokokonsolidiranu zonu naselja) određena sa min. građevinskim vrijednostima od 400m2 za slobodnostojeću građevinu. Sukladno našim ovlastima, stručni izrađivač odgovoran je samo za utvrđivanje jasnog odgovora podnositelju u sklopu javne rasprave. Bez obzira na navedeno u čl. 90. veličina parcela će se uskladiti sa zahtjevom.
8.	31.05.2022.	**Hrvatske vode** Vodnogospodrski odjel za slivove sjevernog jadrana Đure Šporera 3 51 000 Rijeka	U mišljenju navode da je potrebno članke koji se pozivaju na važeći Zakon o vodama, uskladiti s izmjenom brojeva u ažuriranom Zakonu. Također navode ispravan naziv Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda, te potrebu usklađenja oznake vodozaštirnog područja sukladno ispravljenom dijelu tekstualnog dijela točke 9.1.4. Zaštita voda, čl. 158.	**PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA**
9.	31.05.2022.	**Nikolina Pavšić,** opunomoćena odvjetnica za **Dubravku Petrović**	Podnositeljica navodi nekoliko primjedba i prijedloga rješenja: Ad1)Rekonstrukcija postojećih ulica Klađe i Za Goricom Navodi se da je prijednog rekonstrukcije potpuno neprihvatljiv budući zadire te umanjuje vrijednost k.č. 741 i 742/2 - Dio već spomenute ulice u dužini od cca 135m omeđuje zemljište u vlasništvu na k.č.569, 570, i 571, te se postavlja pitanje zašto proširenje ulice nije planirano na javnim površinama nego na privatnom valsništvu. Prijedlog je da se izradi prometno rješenje. Ad2) Zamolba za prenamjenom 743/2 i 744 u	**PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA** Budući je zahtjev formiran preko više točaka, odgovor će biti dan prema upitima: Ad1) Navedena rekonstrukcija koju se spominje, te 'uzurpacija čestica u vlasništvu', nije predmet ovih Izmjena, budući da ovim Izmjenama navedena prometnica nije korigirana niti rekonstruirana. Primjedbe koje navodite odnose se na prometnicu koja je već duže vremena planirana u ovim dimenzijama i sadržaju, i kao takva je dio UPU-a duže vrijeme. Izrada novog prometnog rješenja navedenih prometnica nije predmet ovih Izmjena, no može biti razmotrena prigodom sljedećeih novelacija plana. Ad2) Čestice 743/2 i 744, je moguće u punoj površini uvrsiti u površinu

			M1., naime samo dio tih čestica je u mješovitoj namjeni a dio je namjene – javni park. Te budući se i odlukom o izradi predlaže proširenje zone stambene namjene , navedeni prijelog Plana upravo isto onemogućava podnositeljici. Također predlaže da se 32/1 i 33/1 vrate u M1 zonu, jer je pitanje zašto su iste uopće proglašene zaštitnim zelenilom kada je svugdje okolo mješovita zona.	mješovite retežito stamben namjene M1, ukoliko se radi o česticama u isključivom vlasništvu podnositeljice. Vezano uz upit za k.č. 33/1, i 33/2, do ovih izmjena Planom je bila predviđena prometnica sa zelenim pojasom uz jezero koja je u velikoj većini obuhvatila česticu 33/1, te kompletnu česticu 33/2. Ovim Izmjenama navedena je prometnica, zbog lokacije i vizualne percepcije tog dijela naselja, odlučena biti zamijenjena isključivo zelenim pojasom, sukladno izrađenoj Konzeravtorskoj podlozi izrađenoj od ovlaštenog tijela Ministarstva kulture RH. Dio čestice 33/1 koji je do sada bio izvan spomenute namjene prometnice i zelene površine obuhvaćen je zelenim pojasom ovim Izmjenama Plana, budući oblikovno i pozicijom ne zadovoljava sve uvjete za gradnju.
10.	27.05.2022.	**Zoran Rački**	Podnositelj navodi da su na kartografskom prikazu energetskog sustava, ucrtani dalekovodi TS vrata-Ts Fužine 1 (2x20kw) i TS Vrata-Drvenjača (35kw) kako su nekad prolazili. Nakon 2014.g., isti su premješteni i ukopani posd zemlju. Navodi da je istu primjedbu dao HEP u javnoj raspravi 2021. godine te da je ista bila prihvaćena, međutim ništa se nije izmijenilo. Daje se zamolba za korekcijom trase te ukidanjem zaštitnog koridora od 50m budući daje lažnu sliku o građevinskom području kojim uopće ne prolaze.	**PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA** Korekcije tražene od HEP-a u javnoj raspravi 2021. godine, su korigirane u skladu s podlogama koje su dostavljene od navedene javne ustanove, a koje nisu bile digitalizirane nego su predstavlajle grafički izvadak sa označenim elementima energetskog sustava. Budući je u tijeku javne rasprave od HEP-a dobiveno mišljenje o suglasnosti na dio plana koji se odnosi na elektroenergetsku infrastrukturu, isti ovim Izmjenama nije dodatno korigiran. Za konačne pozicije, neupitno prostorno definirane, čeka se digitalizirano stanje kojem prethodi legalizacija izmjenjenih i izgrađenih energetskih sustava.
11.	27.05.2022.	**Sanja Štanfel Žmikić**	Daje se zahtjev za planiranjem k.č. 451, 452, 460/1, i 461 u stambenu namjenu, budući je ista primjedba podnesena u javnoj raspravi za VIII. Izmjene i dopune PPU. Nadalje predlaže se izmicanje trase planirane županijske ceste Ž-1 za dionicu u nesporednoj blizini čestica u vlasništvu, a isto je također zatraženo u tijeku javne rasprave za VIII Izmjene i dopune PP. Izmicanje se predlaže na česticu 2724/2 u vlasništvu RH, također sa izmicanjem ceste van čestica u vlasništvu predlaže se mogućnost priključka čestica	**PRIMJEDBA NIJE PREDMET PLANA/ NE PRIHVAĆA SE** Navedena primjedba je primarno usmjerena prema ID PPU, budući se radi o proširenju ispitivanju mogućnosti širenja građevinskog područja naselja. Navedenom zahtjevu nije moguće usvojiti iz više razloga. Primarni je taj što poziciju županijske ceste određuje Prostorni plan županije, te je ona u sve planove niže razine doslovce prenesena. Promjena koridora županijske ceste Ž-1 teorijski je moguća, ali samo temeljem odgovorajućeg prometnog rješenja (stručne podloge) u odgovorajućem mjerilu. Takva korekcija moguća je na razini izmjena PPU, ali tek u sklopu sljedeće procedure budući da ovim

			u vlasništvu na istu.	izmjenama takav zahvat nije predviđen, a ikad bi bio-jako bi usporio postojeću proceduru. Tek po izmjeni PPU na osnovu odgovorajuće stručne podloge, korigireno rješenje može biti preneseno i u UPU N1. Obzirom da Općina Fužine već planira sljedeće, vrlo temeljite izmjene PPU, pozivamo Podnositelja da svoj zahtjev ponovi u sklopu sljedeće procedure. Nadalje, navedene čestice se dijelom nalaze uz građevinsko područja NA_1-1 Fužine, te NA_4_5 Benkovac-Fužinski a k.č. koje su pozicionirane uz navedena građevinska područja nažlost nije moguće prenamjeniti u građevinske, iako su pozicionirana uz isto, budući građevinsko područje naselja Fužine, i Benkovac Fužinski nisu postigle planski minimum izgrađenosti koji bi omogućio dalja širenja. Prostorni plan županije odredio je da je proširenje građevinskog područja moguće tek u situaciji kada su postojeća izgrađena 80%, a naselje Fužine, i Benkovac Fužinski imaju izgrađenost manju od traženog minimuma.
12.	27.05.2022.	**Ministarstvo unutarnjih poslova** Ravnateljstvo civilne zaštite Područni ured civilne zaštite Rijeka Služba inspekcjskih poslova.	Budući su sve tražene mjere uvrštene u prijedlog UPU-a za javnu raspravu, izdaju mišljenje o prihvačćanju I. izmjena i dopuna Plana.	**ZAHVALJUJEMO NA SUDJELOVANJU U JAVNOJ RASPRAVI**
13.	02.06.2022.	**Neda Kozelički**	Podnositeljica navodi nekoliko primjedba i prijedloga rješenja: Zamolba za prenamjenom 743/2 i 744 u M1., naime samo dio tih čestica je u mješovitoj namjeni a dio je Z namjene – javne zelene površine. Smatra se nelogičnim da su čestice samo djelomično u stambenoj namjeni, te se navodi da nema logike čuvanja zelenih površina, kada uvjeti gradnje za tu zonu i tako definiraju veće okućnice. Navodi se da je prijedlog rekonstrukcije prometnice potpuno neprihvatljiv budući zadire te umanjuje vrijednost k.č. 741 i 742/2 Dio već spomenute ulice u također u nastavku zadire u zemljište u vlasništvu na k.č.569, 570, i 571, te se postavlja pitanje zašto	**PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA** Budući je zahtjev formiran preko više točaka, odgovor će biti dan prema upitima: Ad1) Navedena rekonstrukcija koju se spominje, te 'uzurpacija čestica u vlasništvu', nije predmet ovih Izmjena, budući da ovim Izmjenama navedena prometnica nije korigirana niti rekonstruirana. Primjedbe koje navodite odnose se na prometnicu koja je već duže vremena planirana u ovim dimenzijama i sadržaju, i kao takva je dio UPU-a duže vrijeme. Izrada novog prometnog rješenja navedenih prometnica nije predmet ovih Izmjena, no može biti razmotrena prigodom sljedećeih novelacija plana. Ad2) Čestice 743/2 i 744, je moguće u punoj površini uvrsiti u površinu mješovite retežito stamben namjene M1, ukoliko se radi o česticama u isključivom vlasništvu podnositeljice. Vezano uz upit za k.č. 33/1, i 33/2, do

			proširenje ulice te koji su prostorni parametri razlog za takvu obstrukciju. Također predlaže da se 32/1 i 33/1 vrate u M1 zonu, jer je pitanje zašto su iste uopće proglašene zaštitnim zelenilom kada je svugdje okolo mješovita zona.	ovih izmjena Planom je bila predviđena prometnica sa zelenim pojasom uz jezero koja je u velikoj većini obuhvatila česticu 33/1, te kompletnu česticu 33/2. Ovim Izmjenama navedena je prometnica, zbog lokacije i vizualne percepcije tog dijela naselja, odlučena biti zamijenjena isključivo zelenim pojasom, sukladno izrađenoj Konzeravtorskoj podlozi izrađenoj od ovlaštenog tijela Ministarstva kulture RH. Dio čestice 33/1 koji je do sada bio izvan spomenute namjene prometnice i zelene površine obuhvaćen je zelenim pojasom ovim Izmjenama Plana, budući oblikovno i pozicijom ne zadovoljava sve uvjete za gradnju.
14.	03.06.2022.	**HEP PROZVODNJA** Sušik 15 51243 Tribalj	Suglasni su na dio plana koji se je izmijenjen u skladu sa dijelom zahtjeva. U nastavku navode za nije ucrtan koridoer za pristup brani od min 6m, kao ni koridor od širine 10m za potrebe održavanja.	**ZAHVALJUJEMO NA SUDJELOVANJU U JAVNOJ RASPRAVI** Zbog projekta javnog Trga navedeni pristup/koridor nije moguće ucrtati u potpunosti kako se traženi, no projektom istog je osiguran interventni prilaz u slučaju potrebe hitnom pristupu zbog sanacije, ili redovnom uslijed eventualno kontrolnog uvida. U nastavku skrećemo pozornost da je pristup brani omogućen preko k.č. 1399 i 2409, obje k.o.Fužine,
KNJIGA PRIMJEDBI				
	U knjigu primjedbi nije upisana niti jedna primjedba			

3. Prilozi

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), te članka 48. statuta Općine Fužine (Službene novine Općine Fužine 07/18) Općinski načelnik Općine Fužine donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana naselja Fužine NA 1-1 (UPU 1)

Članak 1.

Ovim zaključkom utvrđuje se Prijedloga I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana naselja Fužine NA 1-1 (UPU 1) sukladno razlozima navedenim u Odluci o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine Na 1-1 (UPU 1) (Službene novine Općine Fužine 03/22).

Članak 2.

Prijedloga plana prihvaća se kao prijedlog za javnu raspravu koja će se provesti sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

Prijedlog plana koji se utvrđuje za javnu raspravu sadržavati će:

- tekstualni dio - "Odredbe za provođenje"
- grafički dio - "Kartografski prikazi"
- sažetak za javnost

Članak 3.

Javni uvid u prijedlog Plana organizirati će se u trajanju od 15 dana u periodu od 16. svibnja 2022. do 31. svibnja 2022. godine.

Javno izlaganje održati će se u četvrtak 26. svibnja 2022. godine u vijećnici Općine Fužine, Dr. Franje Račkog 19, s početkom u 17:00 sati.

Članak 4.

Nadležna tijela i osobe, udruge i građani, te druge pravne osobe imaju pravo izvršiti uvid u prijedlog Plana sukladno članku 100. Zakona o prostornom uređenju svakim radnim danom za vrijeme trajanja javnog uvida u periodu od 09:00 - 14:00 sati.

Članak 5.

Sudionici u javnoj raspravi mogu svoja mišljenja, primjedbe i prijedloge podnositi:

• upućivanjem nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe neposredno predajom u pisarnicu Jedinstvenog upravnog odjela Općine Fužine, Dr. Franje Račkog 19, ili poštom na adresu: Općina Fužine, Dr. Franje Račkog 19, 51322 Fužine ili mail opcina@fuzine.hr

• davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik u vrijeme javnog izlaganja

• postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja na koja odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje

Krajnji rok za dostavu mišljenja, primjedbi i prijedloga na prijedlog Plana je 31. svibanj 2022. godine.

Članak 6.

Mišljenja, primjedbe i prijedlozi koji budu dostavljeni nakon isteka roka iz članka 3. ovog Zaključka ili budu napisana nečitko bez naziva, imena, prezimena, potpisa ili adrese sudionika u javnoj raspravi neće se razmatrati i uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.

Članak 7.

Za provedbu ovog Zaključka zadužuje se Jedinstveni upravni odjel.

Članak 8.

Sastavni dio ovog Zaključka čini nacrt prijedloga I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana naselja Fužine Na 1-1 (UPU 1).

Članak 9.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i neće se objaviti u Službenim novinama Općine Fužine.

KLASA: 024-03/22-05/01

URBROJ: 2170-19-02-22-114

Fužine, 05. svibanj 2022. godine

REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINA FUŽINE 2 OPĆINSKI NAČELNIK PRIMORSKO-GORANSKA

Općinski načelnik

David Bregovac

6.5.2022. / OPĆE OBAVIJESTI

Javna rasprava o prijedlogu izrade UPU-a naselja Fužine

Općina Fužine, Jedinstveni upravni odjel temeljem odredbi članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13, 67/17, 114/18, 39/19, 98/19), Odluke o izradi VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine (Službene novine Općine Fužine 01/22) i Zaključka Općinskog načelnika o utvrđivanju Prijedloga I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine KLASA: 024-03/22-05/01 URBROJ: 2170-19-02-22-114 od 05. svibnja 2022. godine, objavljuje Javnu raspravu o prijedlogu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine NA 1-1 (UPU 1).

Vrlo korisna radionica GDCK-a Opatija

Edukacija pružanja prve pomoći dojenčadi i djeci

OPATIJA » Gradsko društvo Crvenog križa Opatija bilo je domaćin radionice koja je održana u Kulturnom domu Zora u Opatiji kao dio projekta »Prvi korak u sigurnim rukama« koji provode mladi volonteri Društva Crvenog križa Primorsko-goranske županije. Riječ je o projektu sufinanciranom sredstvima Europske unije kroz program »Europske snage solidarnosti«, ukupnog trajanja 10 mjeseci, a koji uskoro ulazi u svoju posljednju fazu, te su radionicu proveli mladi volonteri DCKPGŽ-a.

- Cilj projekta je osnaživanje zajednice za djelovanje u situacijama životne ugroze djeteta, tako da je nakon početnog uvodnog istraživanja razvijen edukativni program za pružanje prve pomoći dojenčadi i maloj djeci te izrađeni prateći materijali poput kratkih filmova s prikazom osnovnih postupaka i rokovnika s edukativnim letcima.

Radionice održane u Opatiji jedne je iz ciklusa radionica organiziranih u suradnji s gradskim društvima Crvenog križa s područja PGŽ-a i okupila je 15 sudionika – mladih roditelja i budućih roditelja, nona, volontera Crvenog križa i drugih građana. Tijekom tri nastavna sata oni su imali priliku upoznati se s osnovnim informacijama o postupanju uslijed nastanka nesretnog slučaja kod dojenčadi i male djece kao što su gubitak svijesti i prestanak disanja, gušenje stranim predmetom, rane koje krvare, konvulzije, astma i krup, opekline, dehidracija, sunčanica i toplinski udar, strano tijelo u oku, uhu ili nosu te ubodi kukaca. Kao i uvijek, najveći je interes izazvala mogućnost uvježbavanja postupka oživljavanja na lutkama dojenčeta i malog djeteta, opremi nabavljenoj projektnim sredstvima.



Radionici u domu Zora odazvalo se 15-ak mladih roditelja, nona, volontera...

Na kraju radionice sudionici su imali priliku ocijeniti ponuđeni sadržaj i način vođenja, a sudeći po ocjenama i komentarima, svi su iskazali zadovoljstvo i spremnost preporučiti sudjelovanje drugima.

S obzirom na to da je Gradsko društvo Crvenog križa Opatija pokazalo interes za nastavkom provođenja programa nakon završetka projekta, ne sumnjamo da će znanja i vještine pružanja prve pomoći dojenčadi i maloj djeci moći usvojiti i drugi zainteresirani stanovnici Libumije. GDCK Opatija i ovom prigodom zahvaljuje DCK-u PGŽ-a na zajedničkoj akciji, ali i na kontinuiranoj suradnji i koordinaciji pri svim akcijama - zaključili su iz opatijskog Crvenog križa. (A. K. I.)



GDCK OPATIJA

Demonstracija postupka oživljavanja na lutkama

OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI

O PRIJEDLOGU I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA FUŽINE NA 1-1 (UPU 1)

Javni uvid u Prijedlog I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine NA 1-1 (UPU 1)(tekstualni i grafički dio) može se izvršiti u vijećnici Općine Fužine, u Fužinama, Dr. Franje Račkog 19, radnim danom u vremenu od 09,00 – 14,00 sati, u trajanju od 15 dana od 16. svibnja – 31. svibnja 2022. godine.

Javno izlaganje Prijedloga I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine Na 1-1 (UPU 1) održat će se u četvrtak, 26. svibnja 2022. godine u vijećnici Općine Fužine, Dr. Franje Račkog 19, s početkom u 17:00 sati.

Cijeli tekst obavijesti objavljen je na oglasnim pločama i mrežnoj stranici Općine Fužine www.fuzine.hr

OPĆINA FUŽINE



Radost nakon svečane promocije na Fakultetu za menadžment u turizmu i ugostiteljstvu

FMTU

FMTU Svečanost diplomanata ispred fakulteta u Iki

Promocija uživo nakon dvije godine

Promovirano je ukupno 213 magistara ekonomije, 284 sveučilišnih prvostupnika ekonomije i jedna stručna prvostupnica ekonomije, a na promocijama su posebno pohvaljeni najuspješniji studenti preddiplomskih i diplomskih sveučilišnih studija

Aleksandra KUĆEL-ILIĆ

IKA » Na Fakultetu za menadžment u turizmu i ugostiteljstvu Sveučilišta u Rijeci održane su svečane promocije diplomanata, javili su s FMTU-a u Iki. Nakon dvije godine provedenih u hibridnom okruženju i s online nastavom, promocija je održana na fakultetu u prekrasnom ambijentu uz more i okupila je velik broj diplomanata i njihovih obitelji i gostiju. Tom prigodom promovirano je 213 magistara ekonomije, 284 sveučilišna prvostupnika ekonomije i jedna stručna prvostupnica ekonomije.

Na promocijama su posebno pohvaljeni najuspješniji studenti preddiplomskih i diplomskih sveučilišnih studija.

Na preddiplomskom sveučilišnom studiju Poslovna ekonomija u turizmu i ugostiteljstvu najuspješnije studentice su Leonarda Fabing, Barbara Jerković, Nikolina Ritossa, a na preddiplomskom sveučilišnom studiju Menadžment održivog razvoja Emili Štemberger, Magdalena Marković i Jelena Radić.

SUMMA CUM LAUDE

Najuspješnija studentica diplomskog sveučilišnog studija, s najvećom pohvalom Summa Cum Laude, ove godine je Jelena Cimaš Vešligaj sa studija Menadžment u turizmu

Najbolji studenti

Na diplomskom sveučilišnom studiju Menadžment u turizmu najuspješnije studentice su Jelena Cimaš Vešligaj, Antonio Jakovina i Laura Valentić. Na diplomskom sveučilišnom studiju Marketing u turizmu najuspješnije studentice su Martina Dumbović, Petra Kurajica i Doroteа Katić, na diplomskom sveučilišnom studiju Menadžment u hotelijerstvu Dora Rašan, Marija Tariba i Laura Cosić te na diplomskom sveučilišnom studiju Održivi razvoj turizma Marta Prpić, Paula Gruškovnjak i Lara Troha.

S ciljem poticanja izvrsnosti Fakultet za menadžment u turizmu i ugostiteljstvu na svečanoj promociji magistara ekonomije nagrađuje najuspješnijeg studenta ili studenticu diplomskog sveučilišnog studija, s najvećom pohvalom Summa Cum Laude. Ove godine je ta čast pripala Jeleni Cimaš Vešligaj, studentici diplomskog sveučilišnog studija Menadžment u turizmu.

Uspješna suradnja

– Fakultet za menadžment u turizmu i ugostiteljstvu Opatija pozicionira se kao lider u sustavu visokoškolskog sveučilišnog obrazovanja kadrova orijentiranih na područje menadžmenta u turizmu i ugostiteljstvu i održivog razvoja, osiguravajući cjelokupnu vertikalu obrazovanja od preddiplomskih i diplomskih, do poslijediplomskih specijalističkih i doktorskih studija. Sukladno zahtjevima tržišta rada te slijedom trendova u sustavu visoke naobrazbe, Fakultet kontinuirano inovira nastavne planove i programe te ostvaruje uspješnu suradnju s gospodarstvom i lokalnom zajednicom. Kao znanstveno-nastavna ustanova fakultet razvija i unapređuje partnerske odnose sa studentima te promovira znanje i izvrsnost uvažavajući načela etičnosti i održivog razvoja u svim područjima djelovanja. Iskrene čestitke svim diplomiranim studenticama i studentima – zaključili su s FMTU-a.



FMTU

Promocija je održana na fakultetu u prekrasnom ambijentu uz more

Informacije o planovima u izradi (/o-ministarstvu/djelokrug/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/3485)
Obavijesti o izradi prostornih planova (/djelokrug/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/obavijesti-o-izradi-prostornih-planova/8439)
Informacije o javnim raspravama (/djelokrug/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865)
Izvješća o javnim raspravama (/djelokrug/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/izvjesca-o-javnim-raspravama/3966)

Informacije o javnim raspravama

06.05.2022. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine na 1-1 (UPU 1)
(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//6.5.2022.Fuzine.pdf)
06.05.2022. | pdf (71kb)

06.05.2022. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine
(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//6.5.2022.Fuzine.PP.pdf)
06.05.2022. | pdf (69kb)

06.05.2022. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlozima X. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primošten i III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja šireg područja naselja "Primošten"
(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//6.5.2022.Primosten.pdf)
06.05.2022. | pdf (70kb)

04.05.2022. – Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Seget
(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//4.5.2022.Seget.pdf)
04.05.2022. | pdf (191kb)

04.05.2022. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa unutar GP naselja Tkon
(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//4.5.2022.Tkon.pdf)
04.05.2022. | pdf (386kb)

03.05.2022. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova
(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//3.5.2022.Valpovo_PPUG.pdf)
03.05.2022. | pdf (117kb)

03.05.2022. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VII. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova
(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//3.5.2022.Valpovo_UPU.pdf)
03.05.2022. | pdf (129kb)

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUŽINE
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/22-01/02
URBROJ: 2170-19-03-22-07
Fužine, 05. travanj 2022.

Svima
– prema dostavnoj listi

PREDMET: **I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine NA1-1 (UPU1)**
- poziv za dostavu zahtjeva

Općinsko vijeće Općine Fužine na sjednici održanoj 28. ožujka 2022. godine donijelo je Odluku o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine NA 1-1 (UPU 1) („Službene novine Općine Fužine" broj 03/2022), te Vas temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) pozivamo da dostavite svoje zahtjeve.

U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje Vaši zahtjevi u obuhvatu PPU Općine Fužine.

Rok za dostavu zahtjeva određen je Odlukom o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine i iznosi 15 dana.

Ukoliko Vaše zahtjeve ne dostavite u navedenom roku, sukladno čl. 90. st. 2. Zakona o prostornom uređenju, smatrat će se da zahtjeva nema te će se u postupku izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana uzimati u obzir uvjeti koji su od utjecaja na plan prema odgovarajućem posebnom propisu i dokumentu.

S poštovanjem,

Prilog: Odluka o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine NA 1-1 (UPU 1)

Pročelnica
Kristina Piršić, mag.iur

Dostaviti (AR):
1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 12 .

1

2. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka
3. PGŽ Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10, 51000 Rijeka
4. Ministarstvo unutarnjih poslova RH, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor upravnih, inspekcijskih poslova i civilne zaštite, Trg žrtava fašizma 3, Rijeka,
5. Županijska uprava za ceste, Nikole Tesle 9/IX, Rijeka;
6. Hrvatske šume d.o.o. UŠ Delnice, Supilova 32, Delnice;
7. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 37
8. HEP ODS d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, Rijeka, Viktora Cara Emina 2
9. Komunalac d.o.o. Delnice, Supilova 173
10. Nastavni zavod za javno zdravstvo Primorsko - goranske županije, Krešimirova 52a, 51000 Rijeka,
11. HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Milanovića 9, 10110 Zagreb
12. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka, Riva 10
13. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
14. HOPS d.o.o., Marinčićeva ulica 3, 51211 Matulji
15. HEP, PP HE Zapad, HE Vinodol, Sušik 15, 51243 Tribalj
16. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PGŽ, Splitska 2/II, 51000 Rijeka
17. Komunalno trgovačko društvo Fužine d.o.o., Pirovište 16A, 51323 Lič
18. pismohrana, ovdje

Izradila: Josipa Vlahović

35

Prijedlog donošenja Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine NA 1-1 (UPU 1)

JAVNO IZLAGANJE 26.05.2022. GODINE SA POČETKOM U 17,00 SATI U PROSTORIJI VIJEČNICE OPĆINE FUŽINE

POPIS PRISUTNIH

R.BR.	IME I PREZIME	USTANOVA / ADRESA	POTPIS
1.	JOSIPA VLAHOVIĆ	OPĆINA FUŽINE	
2.	DOJAN BILIĆ	PLAN 21 d.o.o.	
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			
26.			
27.			
28.			
29.			
30.			
31.			

5. ***Originalni primjerci primjedbi i očitovanja***

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUŽINE
Općinski načelnik

KLASA: 350-02/22-01/02
URBROJ: 2170-19-02-22-29
Fužine, 16. svibanj 2022.

Plan 21 d.o.o.
Rijeka

PREDMET: Zahtjev Općine Fužine za prenamjenom zemljišta
- dostavlja se,

Poštovani,

Sukladno trenutnim I. Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine molimo da dio k.č. 6928 k.o. Fužine koja je sada u dvije zone M1 i IS3 izmijenite u zonu T3.

U prilogu dostavljamo ZK uložak broj 1790 i izvadak iz trenutnog Urbanističkog plana.

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINA FUŽINE PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA OPĆINSKI NAČELNIK

Načelnik
David Bregovac

Dostaviti:
- naslovu, mailom bojan.bilic@plan21.hr, ana@plan21.hr
- pismohrana,

D1
M2
M2
D6
P1
K1
M1
S2
Z
D5
T3

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DELNICE
Stanje na dan: 15.05.2022. 22:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 304565, FUŽINE

Broj ZK uloška: 1790

Broj zadnjeg dnevnika: Z-20919/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	6925	NERAZVRSTANA CESTA GF-15-2, ULICA KLAĐE			2894	
2.	6926	GF01 ULICA BREG			176	
		NERAZVRSTANA CESTA			176	
3.	6927	GF01 ULICA BREG			250	
		NERAZVRSTANA CESTA			250	
4.	6928	GF01 ULICA ŠKOLSKA			7687	
		NERAZVRSTANA CESTA			7687	
5.	6929	GF01			9923	
		NERAZVRSTANA CESTA			9923	
6.	6930	GF01			19852	
		NERAZVRSTANA CESTA			19852	
7.	6933	6933 SPOJNA CESTA OD ŽC 5062 OKO INE DO POTOKA LIČANKA SA PARKIRALIŠTIMA – SPOJ NA GF01-7			5805	
8.	6939	GF01 ULICA VRELSKA			3149	
		NERAZVRSTANA CESTA			3149	
9.	6941	GF01-9 OD GF01 DO JEZERA LEPENICA - NERAZVRSTANA CESTA			2629	
10.	6942	GF25-1 ULICA SEDNJAK			3734	
		NERAZVRSTANA CESTA			3734	
		UKUPNO:			56099	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI - VLASNIK OPĆINA FUŽINE, OIB: 50371966761, FUŽINE, DR. FRANJE RAČKOG 19		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 22.11.2019.g. pod brojem Z-33345/2019 ZABILJEŽBA, SPOR, RJEŠENJE OVOSUDNO POSLOVNI BROJ P-3939/2019 21.11.2019, zabilježuje se spor na kčbr. 6933, koji se vodi pri Općinskom sudu u Rijeci, Stalnoj službi u Delnicama pod posl. brojem P-3939/2019 u pravnoj stvari tužitelja Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 28921978587 protiv tuženika Općina Fužine, Dr. Franje Račkog 19, Fužine, OIB: 50371966761.	ZABILJEŽBA SPORA na 1 (1.1)
1.3	Zaprimljeno 22.11.2019.g. pod brojem Z-33355/2019 ZABILJEŽBA, SPOR, RJEŠENJE OVOSUDNO POSLOVNI BROJ P-3940/2019.-3 21.11.2019, - zabilježuje se spor tužitelja Hrvatske elektroprivrede d.d. koja se vodi kod Općinskog suda u Rijeci, stalna služba u Delnicama, pod poslovnim brojem P-3940/2019, a koji se vodi u pogledu kčbr. 6929 i 6930.	ZABILJEŽBA SOPRA na 1 (1.1)
1.4	Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-20919/2021 ZABILJEŽBA, SPOR, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL. BROJ 5 P-261/2021-3 16.06.2021, zabilježuje se spor na K.Č.BR. 6941, a koji spor se vodi pri Trgovačkom sudu u rijeci pod posl.br. P-261/2021 između HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA - dioničko društvo, OIB: 28921978587, iz Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb, kao tužitelja i Općina Fužine, OIB: 50371966761, iz Dr. Franje Račkog 19, Fužine, Hrvatska, kao tuženika	ZABILJEŽBA SPORA na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 19.03.2020.g. pod brojem Z-8577/2020 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 6925, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI BEZ NAKNADE BR: U4012-206/19 13.02.2020, - uknjižuje se pravo služnosti na kčbr. 6925 radi polaganja, izgradnje, održavanja i korištenja elektroenergetskog objeka KB 35 kV TS 35/20 kV Vrata - Plase - površina služnosti 125 m2, sve prema nacrtu služnosti, za korist: **HEP D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB**		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.05.2022.

JOSIPA

16-05-2022

Katarina Duvnjak Šimac

[redacted]

Općina Fužine

Dr. Franje Račkog 19

51322 Fužine

PRETMET: Primjedba na odredbe za provođenje u Urbanističkom planu uređenja naselja Fužine

Poštovani,

Molimo da prilikom izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine promijenite stavku u čl. 90. navedenoga plana koja se odnosi na najmanju – najveću dozvoljenu površinu građevne čestice.

Naime u planu koji je sada na snazi površina građevne čestice mora biti najmanje 1.000,00 m2 što za našu česticu znači da nije građevinska jer ima 854,00 m2.

Slijedom navedenoga molimo da se u izmjenama omogući gradnja na česticama veličine 700-2500 m2.

Katarina Duvnjak Šimac

[redacted]

1. Najmanja - najveća dozvoljena površina građevne čestice iznosi: 1000 m² – 2500 m²

- Veličina i površina građevine:
  1. Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi: 0,15
  2. Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) iznosi: 0,6
  3. Najmanja tlocrtna površina osnovne građevine iznosi 64 m².
  4. Najveća tlocrtna površina osnovne građevine iznosi 120 m²
  5. Najveći dozvoljeni broj etaža građevine (m) iznosi:
     - četiri (4) etaže od kojih samo tri (3) mogu biti nadzemne
  6. Najveća dozvoljena visina građevine (m) iznosi:
     najveća visina 7,20 metara
     najveća ukupna visina 11,0 metara
- Smještaj građevine na građevnoj čestici:
  1. Najmanja udaljenost građevine do granice građevne čestice (m) iznosi:
     - 4,0 m
  2. Najmanja udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca (m) iznosi:
     - 6,0 m

Uvjeti i način gradnje novih stambenih građevina u zoni mješovite namjene – pretežito stambene M3 (za Goricom):

- Veličina građevnih čestica:
  1. Najmanja - najveća dozvoljena površina građevne čestice iznosi: 700 m² – 2500 m²
- Veličina i površina građevine:
  1. Koeficijent izgrađenosti građevnih čestica (k_{ig}) iznosi: 0,15
  2. Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) iznosi: 0,45
  3. Najmanja tlocrtna površina osnovne građevine iznosi 64 m²
  4. Najveća tlocrtna površina osnovne građevine iznosi 120 m²
  5. Najveći dozvoljeni broj etaža građevine (m) iznosi:
     - tri (3) etaže od kojih samo dvije (2) mogu biti nadzemne
  6. Najveća dozvoljena visina građevine (m) iznosi:
     najveća visina 4,5 metara
     najveća ukupna visina 7,5 metara
- Smještaj građevine na građevnoj čestici:
  1. Najmanja udaljenost građevine do granice građevne čestice (m) iznosi:
     - 4,0 m
  2. Najmanja udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca (m) iznosi:
     - 6,0 m

Članak 91.

Sljeme krova osnovne građevine u zoni između Ulice Rački i jezera Bajer mora biti projektirano i izvedeno okomito na os prometnice.
Kod vanjskog oblikovanja građevina u zoni između Ulice Rački i jezera Bajer potrebno je maksimalno korisititi uporabu autohtonih materijala.
Krovišta moraju biti kosa.

Članak 92.

- ako se grade kao poluotvorene građevine, moraju od susjedne građevine biti odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da se odvodnja oborinske vode sa krovišta mora riješiti unutar pripadajuće građevne čestice,
- ako se grade u nizu, moraju biti s dvije strane prislonjene na susjedne građevine i odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da se odvodnja oborinske vode sa krovišta mora riješiti unutar pripadajuće građevne čestice.

Udaljenost pomoćne građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m.
Ako građevine iz stavka (1) ovog članka imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici, moraju biti udaljene od te čestice najmanje 3,0 m.
Ukoliko se na susjednoj čestici već nalazi građevina udaljena od ruba građevne čestice manje od 1 m, međusobna udaljenost dviju susjednih građevina ne smije biti manja od 2 m.

4.3.UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA STAMBENE NAMJENE UNUTAR ZONE POSEBNIH UVJETA I NAČINA GRADNJE (IZMEĐU ULICE F.RAČKOG I JEZERA BAJER) I UNUTAR MJEŠOVITE NAMJENE –PRETEŽITO STAMBENE M3 (ZA GORICOM)

Članak 87.

Granica zone posebnih uvjeta i načina gradnje (između Ulice Rački i jezera Bajer) i granica zone mješovite namjene –pretežito stambene M3 (za Goricom) utvrđene su na kartografskom prikazu br. 4.B. "Način i uvjeti gradnje –način i uvjeti gradnje" u mjerilu 1:2000.

Članak 88.

U zoni posebnih uvjeta i načina gradnje (između Ulice Rački i jezera Bajer) dozvoljena je gradnja jednog niza građevina duž planirane prometnice uz jezero Bajer.

Članak 89.

Na građevnoj čestici u zonama navedenim u ovom poglavlju može se graditi samo jedna osnovna građevina – stambena građevina i jedna pomoćna građevina koja je u funkciji stambenog prostora, maksimalne tlocrtne površine 24 m².
Iznimno, u zoni mješovite namjene –pretežito stambene M3 (za Goricom) mogu se graditi nove stambene građevine samo sa jednim (1) stanom.
Ostali pomoćni sadržaji u funkciji stambenog prostora (spremišta, drvarnice, kotlovnice i slično) mogu se graditi samo u sklopu osnovne građevine.
Slobodni dio građevne čestice mora se urediti kao okoliš građevine s prilazima (kolni, pješački), parkiralištima i ostalim površinama (uređene zelene površine, dječja igrališta i sl.) na način da najmanje 30% površine građevne čestice bude uređen kao parkovno, pejzažno **ili** zaštitno zelenilo.

Članak 90.

Uvjeti i način gradnje stambenih građevina u zoni posebnih uvjeta i načina gradnje (između Ulice Rački i jezera Bajer):
– Veličina građevnih čestica:

REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Ispostava Delnice

KLASA: 350-05/21-10/000283
URBROJ: 2170/1-03-03/1-21-0003
Delnice, 04.10.2021.

➢ VESNA KOLOMBO

Predmet: Lokacijska informacija
- dostavlja se

Dostavljamo Vam za traženo zemljište broj 31/11 k.o. Fužine (Fužine) sljedeće informacije:

I. Popis prostornih planova unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište

Utvrđeno je da se zemljište nalazi unutar obuhvata sljedećih planova:

- Prostorni plan uređenja Općine Fužine („Službene novine PGŽ" broj 05/05.)
- Izmjene i dopune Prostornog plan uređenja Općine Fužine („Službene novine PGŽ" broj 16/09.)
- Druge izmjene i dopune Prostornog plan uređenja Općine Fužine („Službene novine PGŽ" broj 16/11.)
- VII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Fužine („Službene novine Općine Fužine" broj 02/20.)
- Urbanistički plan uređenja naselja Fužine NA1_1 (UPU1) („Službene novine Općine Fužine" broj 02/21.)

II. Namjena prostora propisana prostornim planovima svih razina

Prema Odluci o VII. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Fužine („Službene novine Općine Fužine" broj 02/20.) katastarska čestica broj 31/11 k.o. Fužine nalaze se prema kartografskom prikazu broj 4.7 unutar granica izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Fužine.

Odredbe za provođenje prostorno planske dokumentacije za izgradnju građevina stambene namjene:

Odredbe za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Fužine („Službene novine PGŽ" broj 05/05.), članak 20., 21., 22., 23., 28. i 29.

Odredbe za provođenje izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine („Službene novine PGŽ" broj 16/09.), članak 18., 19., 20., 24. i 25.

Odredbe za provođenje Drugih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine („Službene novine PGŽ" broj 16/11.), članak 2.

Odredbe za provođenje VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine („Službene novine Općine Fužine" broj 02/20.), članak 15. i 16.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a koji je vidljiv na naslovnici naznačenoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists

Prema Odluci o Urbanističkom planu uređenja naselja Fužine NA1-1 (UPU1) („Službene novine Općine Fužine" broj 02/21.) katastarska čestica broj 31/11 k.o. Fužine nalazi se prema kartografskom prikazu broj 1. unutar granica zone mješovite namjene - pretežito stambena - M1.

Odredbe za provođenje prostorno planske dokumentacije za izgradnju građevina stambene namjene:

Odredbe za provođenje Urbanističkog plana uređenja Fužine NA1_1 (UPU1) („Službene novine Općine Fužine" broj 02/21.), članak 11. 16., 17., 87., 88., 90., 91., 92., 145. i 146.

III. **Područja u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora**

Predmetna katastarska čestica nalazi se u takvim područjima u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora – zona kulturno-povjesna cjelina naselja Fužine.

Predmetna katastarska čestica djelomično se nalazi u takvim područjima u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora – poplavno područje kod incidentnih situacija (rušenje brane).

IV. **Obveze donošenja urbanističkog plana uređenja**

Postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen.

V. **Popis prostornih planova ili njihovih izmjena i dopuna čija je izrada i donošenje u tijeku**

Nema u izradi prostornih planova i/ili njihovih izmjena i dopuna za područje gdje se navedena katastarska čestica nalazi.

VI. **Mjesto na kojem se može izvršiti uvid u prostorne planove i vrijeme kada se to može učiniti**

Mjesto: Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Delnice

Vrijeme: uredovno vrijeme nadležnog tijela.

Ova lokacijska informacija izdaje se pozivom na odredbu članka 36. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.).

Na temelju ove lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 4. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine" broj 92/21., 93/21. i 95/21.) plaćena je u iznosu 40,00 kuna.

VODITELJ ISPOSTAVE U DELNICAMA
Siniša Abramović, dipl.ing.građ.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV

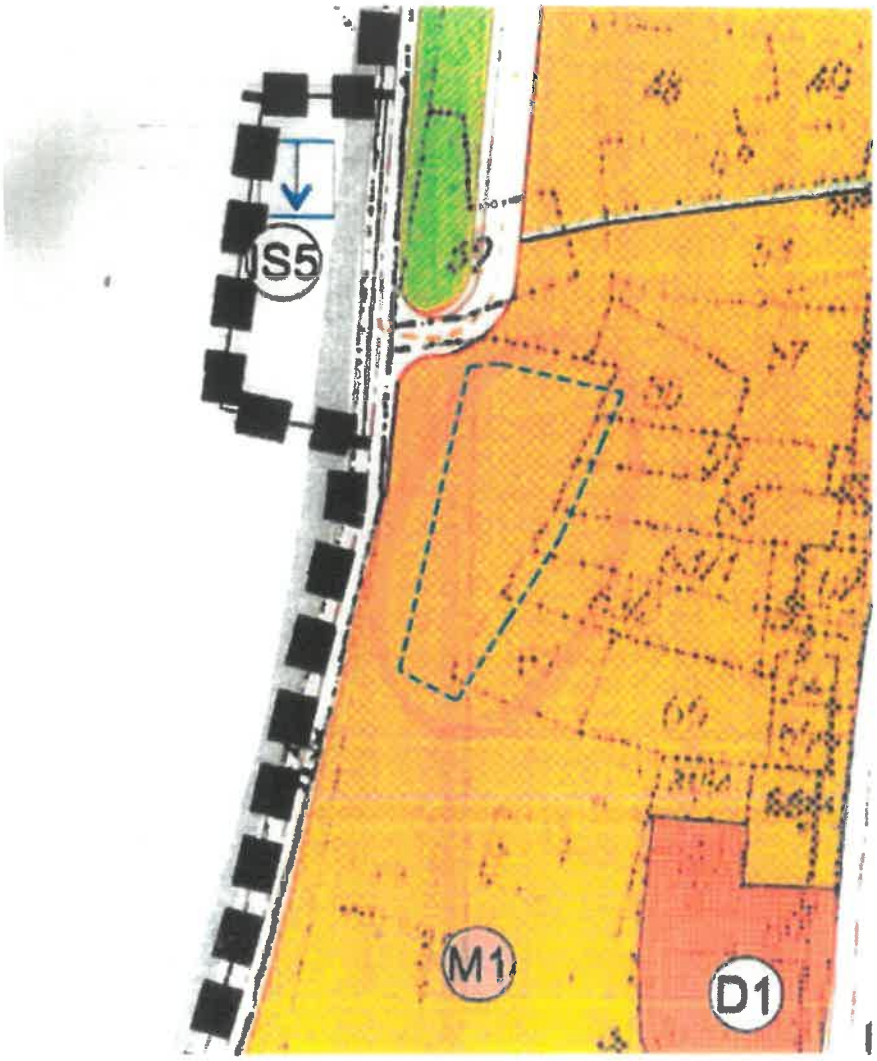
DOSTAVITI:

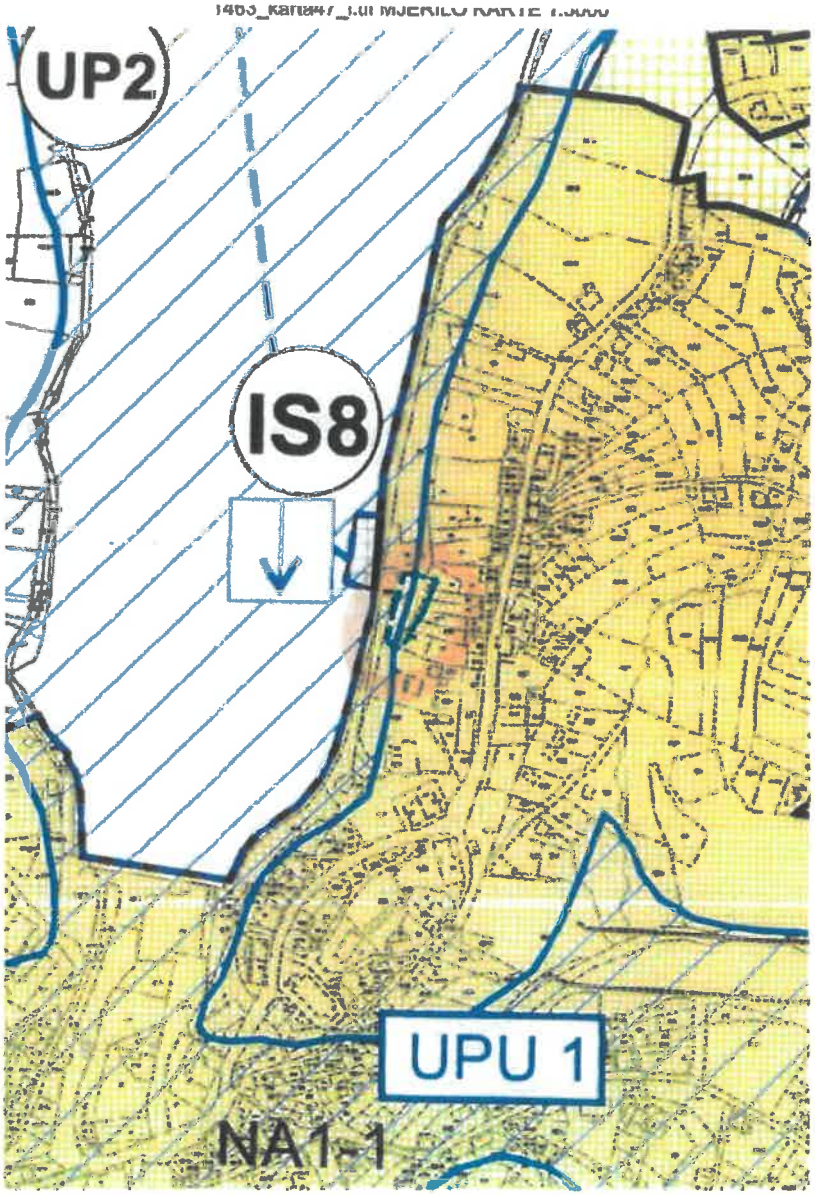
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (https://dozvola.mgipu.hr), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
- VESNA KOLOMBO

Županija: PRIMORSKO-GORANSKA	
Općina: OPĆINA FUŽINE	
Naziv prostornog plana: VII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Fužine	
Naziv kartografskog prikaza: GRAĐEVINSKA PODRUČJA naselja Fužine: NA1-1, naselje Vrata: NA3-1, naselja I.E. NA2-2-1,NA2-3-2,NA2-3-3,NA2-3-1,NA2-3-2,izdvojene cjelovite lokacije naselja:I1,K1-4, K1a, T2a, G1	
Broj kartografskog prikaza: 4.7	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5000
Odluka o izradi prostornog plana SN Općine Fužine br. 01/19, od 14. veljače 2019. i br. 11/19, od 06. studenog 2019.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana SN Općine Fužine br. 02/20, od 21. siječnja 2020.
[illegible]	[illegible]
Pečat upravnog tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorne osobe za provođenje javne rasprave: David Bregovec, (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) broj akta i oznaka KLASA:	datum:
Pravna osoba koja je izradila plan: PLAN 21 d.o.o., Prolaz Marije K. Kozulić 4, 51000 Rijeka	[redacted]
Pečat pravne osobe koje je izradila plan:	Odgovorna osoba: BOJAN BILIĆ, dipl.ing.arh. (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj izrade prostornog plana: BOJAN BILIĆ, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt - urbanist	
Stručni tim u izradi plana: 1. BOJAN BILIĆ, dipl.ing.arh. 2. ANA BURDEK-KUJCA, dipl.ing.arh. 3. ANJA MAGLICA, mag.ing.aedif. 4. JANA VEHOVEC, mag.ing.aedif.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Slavko Stančev, v.r. (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog upravnog tijela:

KLASA: 350-05/21-10/000283, URBROJ: 2170/1-03-03/1-21-0003 3/6 ID: P20210930-728482-Z25

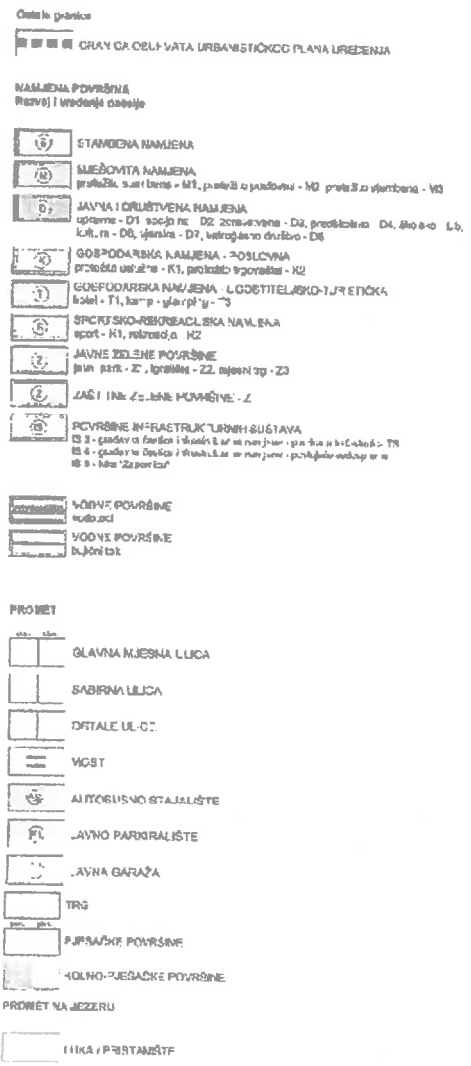
Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.


S5
M1
D1

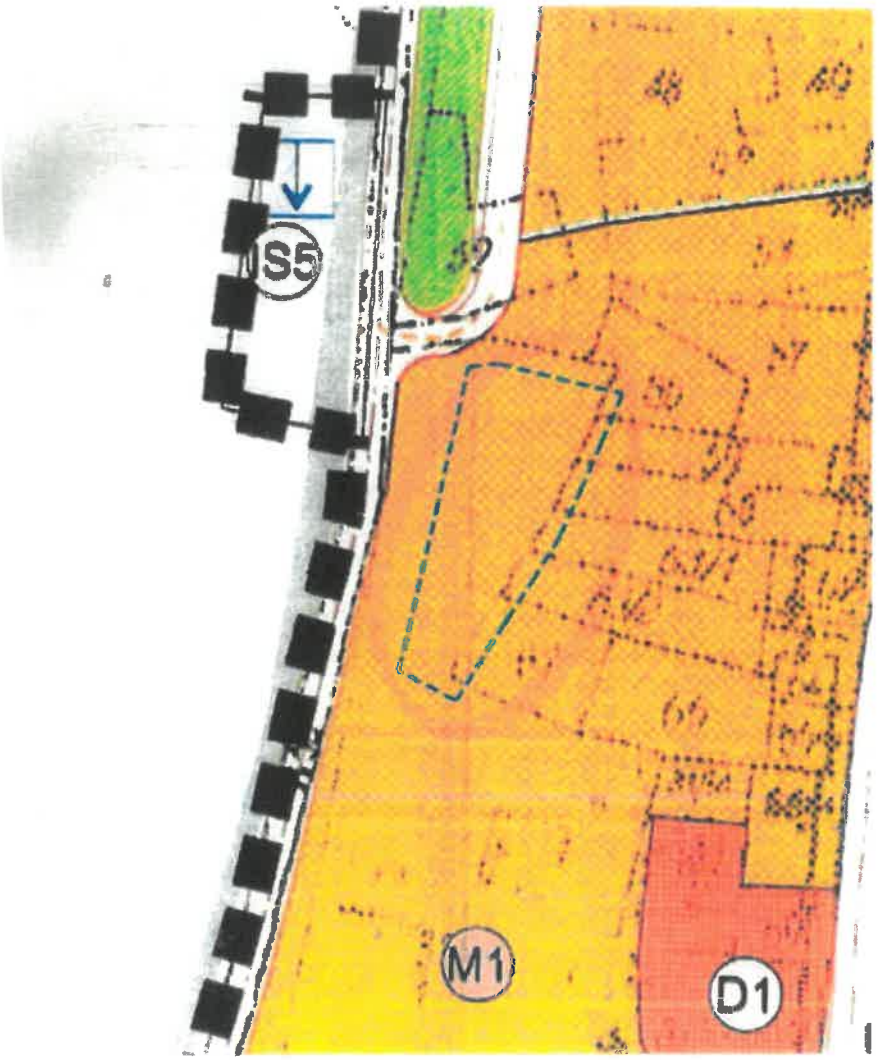

UP2
IS8
UPU 1
NA1-1

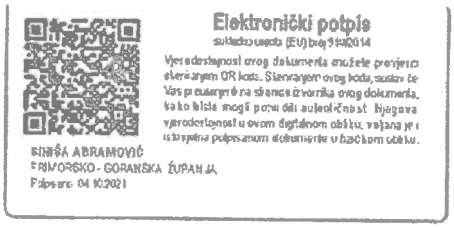
Županija PRIMORSKO-GORANSKA	
Općina OPĆINA FUŽINE	
Naziv prostornog plana: **Urbanistički plan uređenja naselja Fužine NA1-1 (UPU1)**	
Naziv kartografskog prikaza: KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	
Broj kartografskog prikaza: 1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000
Odluka o izradi urbanističkog plana Sl. novine Op.Fužine br. 05/20	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana Službene novine OF br. 02/21 od 02.04.2021.
Javna rasprava (datum objave): MGPUID, sl. str. OF 01.02.2021. Novi List od 02.02.2021.	Javni uvid održan od: 08.02.2021. do: 10.03.2021.
Pečat upravnog tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: David Bregovac (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan prema članku 109. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) broj suglasnosti KLASA:	datum:
Pravna osobe koja je izradila plan: PLAN 21 d.o.o., Prolaz Marije K. Kozulić 4, 51000 Rijeka	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: BOJAN BILIĆ, dipl.ing.arh. (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj izrade prostornog plana: BOJAN BILIĆ, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt - urbanist	
Stručni tim u izradi plana: 1. BOJAN BILIĆ, dipl.ing.arh. 2. ANA ĐURĐEK KUGA, dipl.ing.arh. 3. ANJA MAGLICA, mag. ing. aedif.	Suradnici: 1. DALIBOR ČIKOVIĆ, mag. ing. aedif. 2. HRVOJE STRČIĆ, dipl.iur. 3. SANJA ZLOH, dipl.oec. 4. LOVRO MATKOVIĆ, dipl. ing. el.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik Općinskog Vijeća: Slavko Starčević (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog upravnog tijela:

KLASA: 350-05/21-10/000283, URBROJ: 2170/1-03-03/1-21-0003 6/8 ID: P20210930-728482-Z25
Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.


S5
M1
D1


Elektronički potpis
sukladno uredbi (EU) broj 910/2014
Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti
elektronskim OR kodu. Skeniranjem ovog koda, sustav će
Vas preusmjeriti na stranicu izvornika ovog dokumenta,
tako biste mogli provjeriti autentičnost njegova
vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, vrijana je
istovjetna potpisanom dokumentu u tiskanom obliku.
BINIŠA ABRAMOVIĆ
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Potpisano: 04.10.2021

KOMUNALAC – vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice
Sjedište: Delnice, Supilova 173, OIB: 13670112490 , MB: 4148215, Privredna banka-IBAN HR8423400091110625146
Uprava: Boro Tomić dipl.ing., Predsjednik NO: Ivan Jurković
Temeljni kapital: 29.969.200,00 uplaćen u cijelosti, Sud upisa: Trgovački sud u Rijeci, MBS: 040317841 Tt-13/9568-2
kontakti: 051/829-340,829-348 fax: 051/812-034 · www.komunalac.hr/VIO , e – mail: komunalac-vio@komunalac.hr

Delnice: 18. svibnja 2022.

NAŠ ZNAK: 4/OJ

VAŠ ZNAK:

BROJ: 551/ 22

23 -05- 2022

Org. jp

350-02/22-01/02

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUŽINE
Jedinstveni upravni odjel
Franje Račkog 54
51 322 FUŽINE

PREDMET: I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine NA1-1 (UPU 1), Javna rasprava o Prijedlogu plaqna

Sukladno Vašem dopisu klasa: 350-02/22-01/02; ur.broj: 2170/19-03-22-27 od 15.05.2022. godine dostavljamo zahtjeve kako slijedi:

Poduzeće *Komunalac - vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice* će kao i do sad pratiti razvoj jedinice lokalne samouprave, te će sukladno zahtjevima i planovima Općine Fužine izgrađivati komunalnu infrastrukturu u cilju podizanja komunalnog standarda.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je slijedeće:

-u grafičkom dijelu 2D VODNOGOSPODARSKI SUSTAV potrebno je izvršiti određene korekcije urisa i tehničkih podataka novoizgrađenih cjevovoda, te ćemo podatke dostaviti naknadno.

-u tekstualnom dijelu 1.1.3.4. ODVODNJA OTPADNIH VODA potrebno je izmjeniti tekst:

Na području Općine Fužine u naseljima Fužine, Vrata i Lič izgrađen je sustav fekalne odvodnje i isti će biti u funkciji nakon izgradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV Fužine). Izgrađen je kolektor uz korito Ličanke u Fužinama u vrijeme uređenja korita na tom dijelu trase i izgrađen je kanalizacijski sustav tehnoloških voda "Drvenjače". Ove vode se obraduju na biološkom uređaju za pročišćavanje i upuštaju u korito Ličanke.

Sastavio:

Ozren Južnić, ing.

Direktor:

Boro Tomić, dipl.ing.

KOMUNALAC -vodoopskrba i odvodnja d.o.o. DELNICE, Supilova 173

Dostaviti:

- Naslovu
- tehnička priprema
- arhiva

26 -05- 2022

HRVATSKE ŠUME
društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Seljić, dipl. ing. šum. – član; mr.sc. Igor Fazeksš - član • MB 3831133 • OIB 85853144505 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.870.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: http://www.hrsume.hr • e-mail: direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA DELNICE • ODJEL ZA EKOLOGIJU I ZAŠTITU ŠUMA
Telefon 051/829-704 • Telefaks 051/812-342 • 51300 Delnice p.p. 50 • usdel.ekologija@hrsume.hr

Klasi. oznaka:DE-20-01-694
Ur. broj: 11-00-06/01–22 – 12

Delnice, 25. svibnja 2022. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUŽINE
Jedinstveni upravni odjel
Dr. F. Račkog 19
51322 Fužine

Predmet: Izrada I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine NA 1-1 (UPU1)
- dostava primjedbi i prijedloga

Na temelju vašeg dopisa klasa: 350-02/22-01/02, ur. broj: 2170-19-03-22-27 od 15. 05. 2022. godine, te nakon uvida u **Prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine NA 1-1 (UPU1),** obavještavamo vas slijedeće:

Tim **I. Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine NA 1-1 (UPU1),** ne smanjuju se površine šuma i/ili šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hravatske kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, zbog planirane druge namjene na istima, **nemamo nikakvih zahtjeva za izmjene i dopune plana uređenja, te njegovo donošenje.**

S poštovanjem,

Rukovoditelj
Odjela za ekologiju i zaštitu šuma
mr.sc. Željko Kauzlarić, dipl.ing.šum.

Voditeljica
Uprave šuma Podružnice Delnice
Ivana Pečnik Kastner, dipl.ing.šum.

HRVATSKE ŠUME d.o.o. ZAGREB Uprava šuma Podružnica Delnice

Dostaviti:
1. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma – ovdje

HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.

ELEKTROPRIMORJE RIJEKA
51000 RIJEKA, Ulica V. C. Emina 2

TELEFON • 0800 • 300 412
TELEFAKS • 051 • 204-204
POŠTA • info.dprijeka@hep.hr • SERVIS
IBAN • HR8224020061400273674

26 -05- 2022
Org. jed.
Prij.

OPĆINA FUŽINE
Općinski načelnik
Dr.Franje Račkog 19
51322 FUŽINE

NAŠ BROJ I ZNAK 4012/5108/22GG

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-02/22-01/02
Ur.broj: 2170-19-03-22-27
od 15.5.2022.

PREDMET I. izmjene i dopune Fužine NA1-1 (UPU 1), javna rasprava

DATUM 19.5.2022.

Prema vašem pozivu na javnu raspravu, naš ur. broj 13133 od 16.5.2022. godine, za I. izmjene i dopune Fužine NA1-1 (UPU 1) i uvidom u dostavljeni prijedlog plana, obavještavamo vas da smo suglasni na dio plana koji se odnosi na elektroenergetsku infrastrukturu.

S poštovanjem!

Direktor ELEKTROPRIMORJA Rijeka

dr.sc. Vitomir Komen, dipl. ing. el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

Na znanje:
- Odjel za pristup mreži

HAKOM

JOSIPA

27 -05- 2022

350-02/22-01/02

KLASA: 350-05/22-01/106
URBROJ: 376-05-3-22-04
Zagreb, 20. svibnja 2022.

Republika Hrvatska
Primorsko - Goranska županija
Općina Fužine
Jedinstveni upravni odjel
Dr. Franje Račkog 19
51322 Fužine

Predmet: **Općina Fužine**
I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA FUŽINE NA1-1 (UPU 1)
-mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA:350-02/22-01/02, URBROJ: 2170-19-03-22-27, od 15. svibnja 2022.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 188. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), a u svezi čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog *I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA FUŽINE NA1-1 (UPU 1).*
Uvidom u dostavljeni prijedlog *I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA FUŽINE NA1-1 (UPU 1)* **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima.**
NAPOMENA
U poglavlju 3.5.1. Javna elektronička komunikacijska mreža **preporučamo vam** da umjesto teksta koji opisuje razvoj pokretnih mreža ubacite tekst iz zahtjeva HAKOM-a, KLASA: 350-05/22-01/106, URBROJ: 376-05-3-22-02,od 7. travnja 2022.:" „Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće." Vaš tekst je pomalo arhaičan i nedovoljno jasan, a tekst HAKOM-a na vrlo jasan način definira predmetno područje.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

komunalno-prometni redar

Pošiljatelj:
Poslano:
Primatelj:
Predmet:
Privici:

27 -05- 2022 JOSIPA

Poštovana,

U prilogu Vam šaljem dokument s našim prijedlozima za izmjene na kontrolu.
Ukoliko se vi slažete sa sadržajem dokumenta molim da nam povratno javite dali je dokument kao takav dobar ili da unesemo neke dodatne izmjene.
Po Vašem odobrenju supruga bi otišla isprintati i potpisati dokument te Vam ga nazad poslati skeniranog u PDF formatu.
U iščekivanju Vašeg odgovora,

Srdačan pozdrav,

Goran Šimac

sri, 18. svi 2022. u 11:29 komunalno-prometni redar <komunalni.redar@fuzine.hr> napisao je:

Poštovani,

po dogovoru šaljem odredbe

4.3. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA STAMBENE NAMJENE UNUTAR ZONE POSEBNIH UVJETA I NAČINA GRADNJE (IZMEĐU ULICE F.RAČKOG I JEZERA BAJER) I UNUTAR MJEŠOVITE NAMJENE – PRETEŽITO STAMBENE M3 (ZA GORICOM)

Članak 87.

Granica zone posebnih uvjeta i načina gradnje (između Ulice Rački i jezera Bajer) i granica zone mješovite namjene –pretežito stambene M3 (za Goricom) utvrđene su na kartografskom prikazu br. 4.B. "Način i uvjeti gradnje –način i uvjeti gradnje" u mjerilu 1:2000.

Članak 88.

U zoni posebnih uvjeta i načina gradnje (između Ulice Rački i jezera Bajer) dozvoljena je gradnja jednog niza građevina duž planirane prometnice uz jezero Bajer.

1

Katarina Duvnjak Šimac

Općina Fužine

Dr. Franje Račkog 19

51322 Fužine

PREDMET: Primjedba na odredbe za provođenje u Urbanističkom planu uređenja naselja Fužine

Poštovani,

Molimo da prilikom izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine promijenite stavke u čl. 90 navedenoga plana koje se odnose na najmanju-najveću dozvoljenu površinu građevne čestice, KIG I maksimalni tlocrt osnovne građevine.

Naime, u planu koji je sada na snazi, površina građevne čestice mora biti najmanje 1.000,00 m2 što za našu česticu 31/11 znači da nije građevinska jer ima 854 m2.

1. Slijedom navedenog, molimo da se u izmjenama omogući izmjena da površina građevne čestice mora biti najmanje 700 m2.
2. Molimo Vas da se KIG poveća s trenutnih 0,15 na 0,2 ili 0,25.
3. Molimo Vas da se maksimalni tlocrt osnovne građevine poveća sa trenutnih 120 m2 na 200 m2.

Molimo Vas da nam uvažite ove molbe s obzirom da mislimo graditi obiteljsku kuću sa dva dvoetažna stana (od kojih bi jedan ili ponekad oba bili turističke namjene) tj. maksimalno dvije nadzemne etaže. Također smo mišljenja da bi u tom području trebalo ograničiti katnost na maksimalno dvije nadzemne etaže kako se s vremenom nebi dogodila devastacija tog prekrasnog prostora raznoraznim predimenzioniranim građevinama.

Unaprijed HVALA.

U Zagrebu, 26.05.2022.g.

Katarina Duvnjak Šimac

HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400
Telefax: 051 / 336 947

JOSIPA

KLASA: 350-02/20-01/0000472
URBROJ: 374-23-1-22-13
Datum: 26.05.2022.

31-05-2022

350-02/22-01/02

Općina Fužine
Jedinstveni upravni odjel
Dr. Franje Račkog 19,
51322 Fužine

PREDMET: I.izmjene i dopune UPU naselja Fužine NA 1-1 (UPU 1) –javna rasprava
- mišljenje o Prijedlogu Urbanističkog plana

Dopisom Općine Fužine (Klasa: 350-02/22-01/02, Ur.br.:2170-19-03-22-27 od 15.05.2022. zatraženo je mišljenje o Prijedlogu I.izmjena i dopuna UPU naselja Fužine NA 1-1 (UPU 1). Uvidom u Prijedlog predmetnog UPU očitujemo se kako slijedi:

U „Obrazloženju" Plana potrebno je članke na koje se Plan poziva uskladiti sa člancima iz važećeg Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21), (npr. Članak 126. je postao članak 141. u „novom" Zakonu).

Skrećemo pozornost da se u poplavnom području uslijed rušenja brana, planiranje sadržaja definira prema „Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora" NN 29/83 ,36/85, 42/86).

U kartografskom prikazu *3.B. Uvjeti korištenja i zaštite površina – Područja posebnih ograničenja u korištenju* uskladiti oznaku vodozaštitnog područja sukladno ispravljenom dijelu tekstualnog dijela pod *9.1.4. Zaštita voda*, članak 158. kojim je utvrđeno kako se područje obuhvata plana nalazi se u IV. Zoni sanitarne zaštite (Novljanska Žrnovnica) sukladno Odluci o zaštiti izvorišta na crikveničkovinodolskom području (Sl.novine PGŽ br 30/2016).

HRVATSKE VODE ZAGREB

Dokument pripremio:

Goran Baretić, dipl.ing.građ.

Direktor:

Gordan Gašparović, dipl.ing.građ.

Dostaviti:
- Općina Fužine, Jedinstveni upravni odjel, Dr. Franje Račkog 19, 51322 Fužine
- U spis

077563933

ODVJETNICA

[redacted]

3 1 -05- 2022

350-02/22-01/02

Općina Fužine
Dr. Franje Račkog 19
51322 Fužine

U Rijeci, 27.05.2022. godine

Predmet: Prijedlog I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine NA1-1 (UPU 1),
- prijedlozi i primjedbe na isti, dostavljaju se

- poslano poštom preporučeno u dva primjerka

Poštovani,

Obraćam Vam se u ime moje stranke, gospođe Dubravke Petrović, Kastav, Rubeši 127, OIB: 59545924624.
Dubravka Petrović je suvlasnica obiteljskih nekretnina na području Općine Fužine. Nakon uvida u Prijedlog I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine NA1-1 (u daljnjem tekstu Prijedlog izmjene Plana) i u ostavljenom roku, Dubravka Petrović kao sudionica u javnoj raspravi, a sukladno čl. 100. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 do 98/19) ovime iznosi primjedbe i prijedloge na isti, kako slijedi:

Ad 1. Rekonstrukcija postojećih ulica Klađe i Za Goricom

Iz kartografskog prikaza 2.A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet vidljivo je da je planirana rekonstrukcija ulice Klađe – proširenje ceste i dodavanje jednostranog pločnika širine 1,5 m.
Ovakav **prijedlog je potpuno neprihvatljiv i to iz dva razloga**:

1. Kod planiranja takvih proširenja prometnica trebalo bi se voditi računa o udaljenosti postojećih, starih obiteljskih kuća od prometnice zbog očuvanja autohtonih ambijentalnih uvjeta, ali i korištenja tih istih kuća.
   Naime, ovakvim proširenjem prometnice zadire se cijelom dužinom u okućnicu obiteljske kuće na adresi Klađe 17 i značajno umanjuje vrijednost k.č. 741 i k.č. 742/2 obje u k.o. Fužine. A najveći problem je to što je stepenište obiteljske kuće najviše 2 m udaljeno od ogradnog zida prema prometnici, što znači da bi predloženim proširenjem prometnice stepenište kuće bilo neposredno do pločnika i na tom dijelu ne bi ostao čak ni pojas za redovnu uporabu zgrade.

   Suvlasnica Dubravka Petrović je već 18. listopada 2010. godine dostavila pisani prigovor na okolnost tada predloženog proširenja ulice Klađe i to u tijeku javne rasprave na Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine NA1-1 i NA1-2 s površinama izvan naselja za izdvojene namjene (UPU 1).

Te primjedbe tada nisu uzete u obzir uz obrazloženje da će se to tek kasnije razrađivati.

Također ostaje nejasno i upitno zbog mjerila grafičkog prikaza da li je proširenje prometnice planirano samo uzduž jedne strane, odnosno zadiranjem u navedene nekretnine k.č. 741 i k.č. 742/2 k.o. Fužine, ili bar na obje strane u jednakom omjeru, a ne samo na štetu jedne strane.

2. Nadalje, dio ulica Klađe i Za Goricom u dužini cca 135 m omeđuje obiteljsko zemljište oznaka k.č. 569, k.č. 570 i k.č. 571/1 sve u k.o. Fužine. Već i dosadašnjim širenjem ovih prometnica u naravi zadiralo se i smanjivala se površina ove lokacije.
Predloženom rekonstrukcijom ovih prometnica u Prijedlogu izmjene Plana, kojim se širi kolna površina, dodaje pločnik širine 1,5 m i zaštitni zeleni pojas širine 1,0 m između kolnika i pločnika, znatno se zadire u površinu ove najvrijednije obiteljske lokacije i dovodi u pitanje mogućnost smislene podjele obiteljskog zemljišta između 3 suvlasnice.
"Umetanje" zaštitnog zelenog pojasa širine 1,0 m dodatno će umanjiti površinu najvrjednijeg obiteljskog zemljišta, a s toliko okolnih zelenih površina i intenzitetom prometa na toj prometnici, teško se može naći opravdanje za takvo proširenje.

Postavlja se pitanje zašto proširenje ulice Za Goricom, koja predstavlja javnu prometnu površinu, nije planirano na dijelovima općinskog zemljišta gdje je to moguće, već se zadire u privatno vlasništvo, a time se i Općinu opterećuje dodatnim troškovima za imovinsko-pravnu pripremu zahvata i izvlaštenje privatnih vlasnika.

Nadalje, i kod proširenja ulice Klađe važno je voditi računa koliko se zadire u koju okućnicu uzimajući u obzir udaljenost kuća od prometnice jer se time bitno umanjuje kvaliteta života i vrijednost nekretnina.

Slijedom svega navedenog, **prijedlog je da se izradi prometno rješenje** koje bi ove prometnice pretvorilo u jednosmjerne prometnice s minimalnom širinom prometnog traka i na taj način znatno umanjilo potrebu za zadiranjem u privatno vlasništvo, a samim tim i bitno smanjilo troškove realizacije zahvata uz istu funkcionalnost.
U protivnom, u svakom slučaju se predlaže da se prihvate ove primjedbe odnosno prigovori glede navedenih nekretnina te da se ne zadire u vlasništvo Dubravke Petrović i njene obitelji na način kako je to sada predviđeno.

Ad 2. Promjena namjene na k.č. 743/2 i k.č. 744 te k.č. 32/1 i k.č. 33/1 sve u k.o. Fužine

U kartografskom prikazu broj 1. *Korištenje i namjena površina* Prijedloga izmjene Plana manji dio k.č. 743/2 i pola k.č. 744 obje u k.o. Fužine su unutar površina M1 *Mješovita namjena, pretežito stambena,* a pola k.č. 744 k.o. Fužine i veći dio k.č. 743/2 k.o. Fužine su unutar površine namjene Z1 *Javna zelena površina, javni park.*

Dubravka Petrović kao suvlasnica, sada kao i u ožujku 2021. godine u tijeku javne rasprave na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine NA1-1 (UPU 1)

predlaže da se cijele k.č. 743/2 i k.č. 744 k.o. Fužine uvrste u površine M1 obzirom da je površina namjene Z1 *Javna zelena površina, javni park* okružena sa svih strana površinama namjene M1 i S. Iz ovoga je razvidna neopravdanost i nelogičnost predloženog budućeg uređenja, jer se podnositeljicu i njenu obitelj u najvećem dijelu isključilo od mogućnosti gradnje, a uključenje bi bilo od koristi za cijelu ovu zonu.

Predmetno zemljište je u centru Fužina, uz Dom zdravlja i za isto postoji interes za gradnju obiteljskih kuća koje će sve, obzirom na odredbe Plana, imati svoje hortikulturno uređene okućnice pa zelenila sigurno u tom dijelu neće nedostajati.
Godinama se širi građevinsko zemljište, a u samom centru mjesta se na privatnom vlasništvu planira javna zelena površina-javni park. Uz tolike zelene površine malo je vjerojatno da će Općina uređivati javni park na privatnom zemljištu.

Nadalje, i na obiteljskom zemljištu oznaka k.č. 32/1 i k.č. 33/1 obje u k.o. Fužine Prijedlogom izmjene Plana predviđena je površina namjene Z *Zaštitno zelenilo* koja se nalazi između prometnice i površina namjene M1.
Postavlja se pitanje zašto je i u koju svrhu tu zaštitno zeleniło, a iznad i dalje uz prometnicu su površine namjene M1.
Predlaže se da se i na k.č. 32/1 i k.č. 33/1 obje u k.o. Fužine prošire površine namjene M1 koje ih okružuju.

Posebice se ističe sljedeće i ukazuje na odredbe Odluke o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Naselja Fužine NA 1-1 (UPU 1), klasa: 024-02/22-01/04, urbroj: 2170-19-01-22-09 od 28. ožujka 2022. godine u kojoj je navedeno sljedeće:

Člankom 5. Odluke, koji se odnosi na razloge izrade i dopune plana, navedeno je da se istom pristupa zbog razvojnih potreba središnjem naselja Općine Fužine te da se novim planskim rješenjem predlaže proširiti područja stambene namjene.

Nadalje, člankom 8. Odluke, koji se odnosi na ciljeve i programska polazišta plana, navedeno je da je cilj ovih izmjena i dopuna stvaranje planskih uvjeta za moguće proširenje stambene namjene u predjelima Kolibice i Za Goricom te analizirati, korigirati i uskladiti koridore svih lokalnih i ostalih prometnica unutar naselja Fužine sa stanjem na terenu.

Iz obrazloženja prethodnom iznesenih primjedbi predlagateljice vidljivo je da su iste u skladu s citiranim programskim polazištima iz Odluke o izradi I. izmjena i dopuna plana. Naime, jasno je navedeno da je jedan od ciljeva proširiti područja stambene namjene, a za navedene nekretnine predlagateljice Dubravke Petrović upravo u ovim predjelima se ukida mogućnost stambene gradnje (za k.č. 569, 570 i 571/1 k.o. Fužine se dodaje zaštitni zeleni pojas čime se znatno oštećuje vlasnike i time onemogućuje smislena podjela među suvlasnicama za gradnju, a najveći dijelovi k.č. 744 i 743/2 k.o. Fužine se proglašavaju javnom zelenom površinom, javnim parkom).
Nadalje, u pogledu k.č. 741 i 742/2 k.o. Fužine nisu analizirani, korigirani i usklađeni koridori prometnica sa stanjem na terenu, kako je to prethodno u tekstu obrazloženo.

Iz ovoga je razvidno da je Prijedlog izmjene Plana u izravnoj koliziji s citiranim programskim polazištima iz Odluke o izradi plana, stoga se predlaže uvažiti i prihvatiti navedene prijedloge/primjedbe predlagateljice.

Također se naglašava da su svi izneseni prijedlozi i primjedbe u skladu s ciljevima Općine Fužine da se zaustavi iseljavanje s toga područja, odnosno da se potakne doseljavanje mladih obitelji i ljudi općenito. Ukoliko se ošteti obitelj podnositeljice prijedloga, ova obitelj i njeni potomci zasigurno neće imati interesa da se u budućnosti za stalno preseli na područje Općine Fužine (u postojećoj kući ili izgradnjom novih na navedenim nekretninama) i na taj način doprinese revitalizaciji ovoga kraja, što u konačnici i jest cilj izrade Plana.

Zaključno, iz svega navedenog je vidljivo da je ova obitelji u mnogome zakinuta ovakvim prijedlozima namjene njihovog zemljišta i time su vlasnice onemogućene u pravu raspolaganja vlastitom naslijeđenom obiteljskom imovinom.
Njihovi prijedlozi i primjedbe u sklopu javnih rasprava za izmjene i dopune raznih Planova Općine, od 2009. godine do sada su ignorirani iako za to nije postojao opravdani stručni razlog, tim više što se u međuvremenu mnogim zahtjevima za prenamjenu zemljišta u neposrednoj blizini njihovih nekretnina udovoljavalo.

Slijedom iznesenog, moli se Naslov da uvaži i prihvati istaknute prijedloge i primjedbe te dostavi pisanu obavijest podnositeljici ovih istih, sukladno čl. 106. Zakona o prostornom uređenju.

Ostaje se na raspolaganju za dostavu dodatnih informacija te osobni sastanak.

Dubravka Petrović,
po punomoćniku

Privitak: punomoć za zastupanje

PUNOMOĆ

ovime se ovlašćuje:

NIKOLINA PAVŠIĆ

da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, izvanparničnom, izvršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom postupku, postupku pred trgovačkim sudom, postupku pred tijelima državne uprave, u svim instancama, koji se vodi kod nadležnih ustanova i drugih ovlaštenih osoba u vođenju sudskih i drugih postupaka, i to:

OPĆINA FUŽINE

radi: primjedbe i prijedlozi na Prijedlog I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine, NA1-1 (UPU 1)

pod poslovnim brojem:

Ovlašćuje se da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima na sudu i izvan suda te kod svih drugih državnih tijela radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa nagodbe, da daje nasljedne izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Nadalje, ovime se izričito daje suglasnost na korištenje mojih/naših osobnih podataka u poslovne svrhe, odnosno za one aktivnosti i postupke za koje sam dao /smo dali ovu punomoć. Podatke sam dao/smo dali slobodnom voljom.
Ova suglasnost, sukladno Uredbi o zaštiti osobnih podataka EU 2016/679, prestaje važiti na moj /naš osobni zahtjev.

Pristajem(o) na sljedeću zamjenu: _____

U Rijeci, 26.05.2022.

(potpis stranke)

DUBRAVKA PETROVIĆ

Sjedište ureda

Zoran Rački

27 -05- 2022

Općina Fužine

Franje Račkog 18

Fužine

Predmet: Primjedba na izmjene urbanističkog plana uređenja naselja Fužine NA 1-1(UPU1)

Na kartografskom prikazu energetskog sustava su ucrtani dalekovodi TS Vrata – TS Fužine 1 (2x20kw), TS Vrata- Drvenjača (35kw) kako su nekada prolazili(do 2014.g. tj. do ledoloma).

Nakon 2014. g. ti dalekovodi su izmješteni na drugu trasu i ukopani u zemlju.

Istu tu primjedbu je dao HEP prilikom donošenja izmjene urbanističkog plana uređenja naselja Fužine NA 1-1(UPU1) 2021.g, te priložio skicu nove trase dalekovoda , na koju je u javnoj raspravi odgovoreno da se primjedba prihvaća .Međutim sve je ostalo po starom.

Molim Vas da napravite korekcije u kartografskom prikazu jer daje lažnu sliku situacije sa dalekovodima koji prolaze građevinskim područjem, te zbunjuje prilikom mogućnosti gradnje(zaštitni koridor 50m)

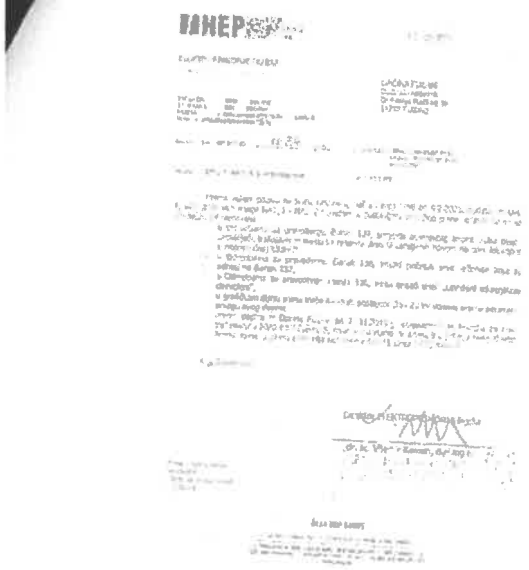
U prilogu dajem izvještaj o toj problematici sa prošle javne rasprave koji je vidljiv na Vašim Internet stranicama

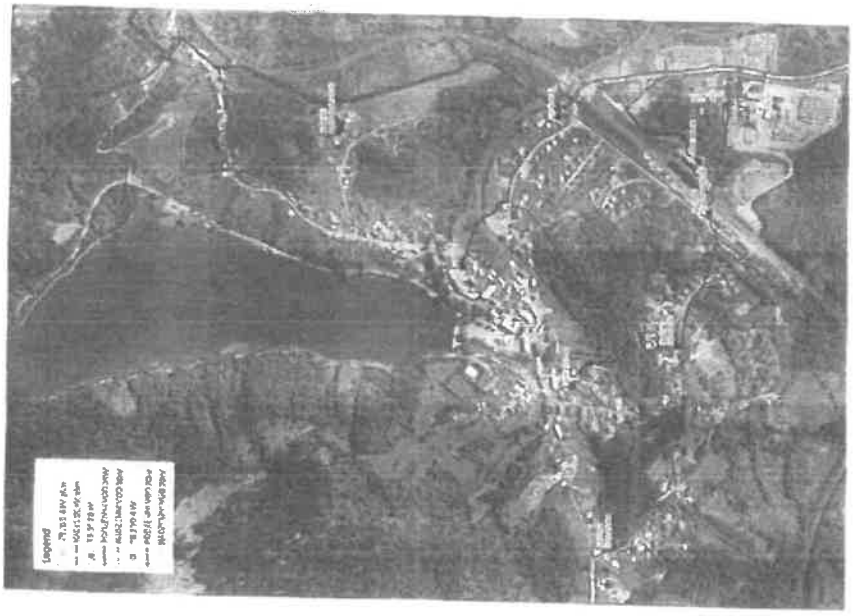
Zoran Rački

3. POPIS SUDIONIKA KOJI SU DALI OČITOVANJA, PRIJEDLOGE, MIŠLJENJA I PRIMJEDBE S OBRAZLOŽENIM ODGOVORIMA

redni broj	DATUM	SUDIONIK	ZAHTJEV	ODGOVOR
POPIS SUDIONIKA – JAVNOPRAVNIH TIJELA KOJA SU DALA SUGLASNOST, POZITIVNA MIŠLJENJA, PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PLANA				
1.	11.02.2020.	Dragutin Kolombo	Daje se zamolba, za čestice u vlasništvu 31/5, 31/11, i 31/12, za izjednačavanjem uvjeta gradnje na istima.	Primjedba se prihvaća
2.	16.02.2021.	HAKOM R.F. Mihanovića 9 10 110 Zagreb	Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU naselja Fužine NA1_1 (UPU 1) za javnu raspravu utvrdili su potrebu za brisanjem odredbi poglavlja 5.2. uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže, članak 135., te iste decidirano navode s razlogom potrebe za brisanjem..	Primjedba se prihvaća
3.	17.02.2021.	KOMUNALAC – vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice Supilova 173 51 300 Delnice	Nakon uvida u dostavljenu prostorno-plansku dokumentaciju, nemaju primjedbi na istu.	Zahvaljujemo na učešću u javnoj raspravi.
4.	17.02.2021.	Hrvatske šume p.p. 50 51 300 Delnice	Nakon uvida u prijedlog plana te stavljanje plana izvan snage utvrđeno je da se izradom plana ne smanjuje površina šuma i/ili šumskog zemljišta u vlasništvu RH kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, zbog planirane druge namjene na istima, pa stoga nemaju nikakvih mišljenja, prijedloga i primjedbi za izradu ni donošenje plana.	Zahvaljujemo na učešću u javnoj raspravi.
5.	25.02.2020.	Igor Mihaljević	Daje se zahtjev da se prilikom izmjena UPU 1, na katastarskim česticama 178/2, 178/3, i 177 sve k.o. Fužine, i sve unutar građevinskog područja, bude omogućena gradnja. Navodi se da su različito označene na kartama 4.B. i karti 1.	Primjedba se prihvaća-
6.	01.03.2020.	Zoran Rački	Daje se prijedlog na ideju o kružnom toku sabirne ulice , spoj ulice Grbajel s ulicom Donje Selo, na način da se predlaže isti izvesti na granici k.č. 1160/2 i 1144, te da dijelom ulazi u k.č. 1132. navedena buduća ulica sada je kolski put na k.č.2886/1.	Primjedba se prihvaća-
7.	05.03.2021.	HEP ODS d.o.o. Elektroprimorje Rijeka Ulica V.C. Emina 2 51 000 Rijeka	Uvidom u dostavljeni prijedlog plana, obavještavaju da su suglasni na dio plana, te se očituju sa sljedećim primjedbama na korekciju članka 137., kojeg je potrebno brisati, te umjesto brisanog teksta staviti rečenicu: „ Postojeće trafostanice mogu se rekonstruirati ili zamijeniti novom na istoj lokaciji ili u neposrednoj blizini.“. Također navode korekcije članka 138, te prilažu grafičku situaciju prema kojoj je potrebno korigirati 35 i 20kV vodove u grafičkom dijelu Plana. Također navode da u skladu s dogovorom o lokaciji za novu trafostanicu „=/0,4 kV Fužine 5, potrebno je brisati TS Kosa1 i TS Kosa 2.	Primjedba se prihvaća
8.	05.03.2020.	Larsen Čebuhar	Dostavlja primjedbe na najveću dozvoljenu visinu i ukupnu visinu građevine. U članku 86. točka 4.. za građevine od 3. nadzemne etaže smatra da bi najveća visina građevine trebala biti 7,5 m (umj dosadašnjih 6,5m); a ukupna 14 (umjesto dosadašnjih 11). Također za građevine od 4 nadzemne etaže predlaže da bi najveća visina	Primjedba se ne prihvaća Najveća visina za građevine s 3 nadzemne etaže, kao i za one s 4 nadzemne etaže definirana je Planom šireg područja te

4





34

URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o.
PROSTORNO I URBANISTIČKO PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE I ZAŠTITA OKOLIŠA d.o.o.
RIJEKA, STROSSMAYEROVA 3, tel:051-374-007, e-mail:info@urb-studio.eu

27 -05- 2022
Org. jed
350-02/22-01/02

Broj: 18/22
Rijeka, 23.05.2022.

OPĆINA FUŽINE

Dr. Franje Račkog 19
51 322 FUŽINE

PREDMET: PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SANJE ŠTANFEL ŽMIKIĆ na Prijedlog I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine NA 1-1 (UPU 1)

Poštovani,

U ime Sanje Štanfel Žmikić, u nastavku upućujemo prijedloge i primjedbe na Prijedlog I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine NA 1-1 (UPU 1), u daljem tekstu I. izmjena i dopuna UPU 1:

1. Prijedlog da se k.č. 451, 452, 460/1 i 461 k.o. Fužine planiraju za stambenu namjenu

2. Prijedlog promjene trase planirane županijske ceste planske oznake Ž-1 za dionicu u neposrednoj blizini k.č. 451, 452, 460/1 i 461 k.o. Fužine

Obrazloženje:

1. Prijedlog da se k.č. 451, 452, 460/1 i 461 k.o. Fužine planiraju za stambenu namjenu

Sukladno članku 8. Odluke o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine NA 1-1 (UPU 1) (SN Općine Fužine 3/22), jedan od ciljeva izrade je „stvaranje planskih uvjeta za moguće proširenje područja stambene namjene u predjelu Za Goricom".

U javnoj raspravi o Prijedlogu VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine Sanja Štanfel Žmikić dala je primjedbu kojom se traži da se predmetne čestice planiraju unutar građevinskog područja naselja, te povezano s time da se proširi obuhvat UPU-a.

Sljedom prihvaćanja primjedbe Sanje Štanfel Žmikić na Prijedlog VIII. izmjena i dopuna PPUO Fužine, potrebno je UPU-om odrediti primjerenu namjenu te se predlaže da se planira stambena namjena i uvjeti gradnje kao u kontaktnom području.

2. Prijedlog promjene trase planirane županijske ceste planske oznake Ž-1 za dionicu u neposrednoj blizini k.č. 451, 452, 460/1 i 461 k.o. Fužine

Sukladno članku 8. Odluke o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine NA 1-1 (UPU 1) (SN Općine Fužine 3/22), jedan od ciljeva izrade je „analizirati, korigirati i uskladiti koridore svih lokalnih i ostalih prometnica unutar naselja Fužine sa stanjem na terenu".

OIB: 23401758099
* Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS: 040102522 * Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 Kn i uplaćen je u cijelosti * Uprava društva: Tatjana Rakovac, direktor *

U javnoj raspravi o Prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine Sanja Štanfel Žmikić dala je primjedbu kojom se traži da se promijeni trasa planirane županijske ceste planske oznake Ž-1 na predmetnoj dionici.

Slijedom prihvaćanja primjedbe Sanje Štanfel Žmikić na Prijedlog VIII. Izmjena i dopuna PPUO Fužine, vpotrebno je UPU-om odrediti prometno rješenje dijela ceste unutar obuhvata UPU-a. Predlažemo da se cesta planira na način da u predmetnoj dionici prolazi najvećim dijelom kroz k.č. 2724/2, u vlasništvu RH, a u potpunosti izbjegava sve k.č. u privatnom vlasništvu, s iznimkom k.č. 452 u vlasništvu Sanje Štanfel Žmikić, kroz koju nužno prolazi, a na dijelu koje će se nužno smjestiti i raskrižje s postojećom cestom. Ovakvim planiranjem, prvenstveno se poštuju prava privatnih vlasnika i omogućuje razvoj naselja, a znatno se pojednostavljuju i skraćuju imovinsko-pravni postupci kod realizacije ceste.

Također predlažemo planiranje mogućnosti priključka građevnih čestica na planiranu županijsku cestu planske oznake Ž-1.

S izrazima poštovanja,

MARA KUČAN
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 514

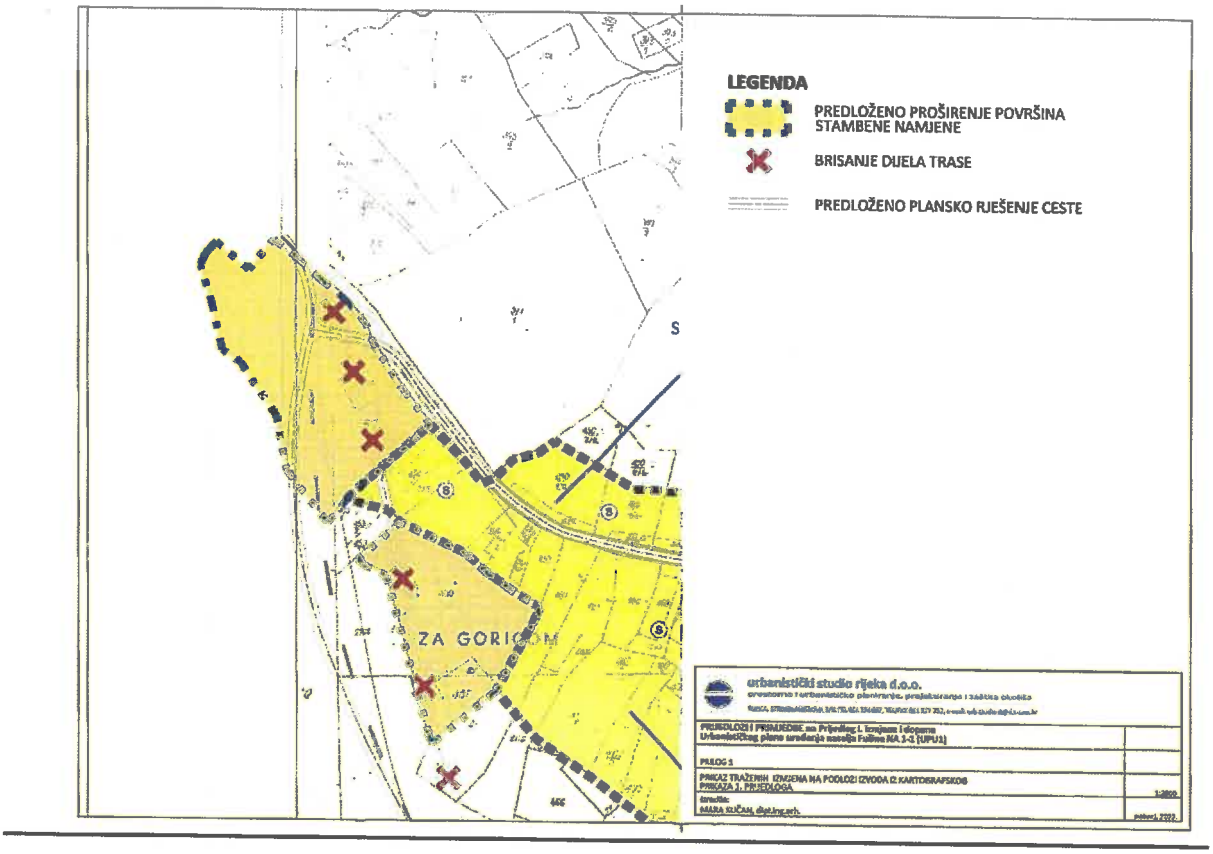
Za Urbanistički studio Rijeka:

Mara Kučan, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica urbanistica
A-U 514

po ovlaštenju Sanje Štanfel Žmikić

Prilog:

prilog 1: PRIKAZ TRAŽENIH IZMJENA NA PODLOZI IZVODA IZ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA 1. PRIJEDLOGA


LEGENDA
PREDLOŽENO PROŠIRENJE POVRŠINA STAMBENE NAMJENE
BRISANJE DIJELA TRASE
PREDLOŽENO PLANSKO RJEŠENJE CESTE
ZA GORICOM
urbanistički studio rijeka d.o.o.
PRILOG 5
PRIKAZ TRAŽENIH IZMJENA NA PODLOZI IZVODA IZ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA 1. PRIJEDLOGA
MARA KUČAN, dipl.ing.arh.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA

Broj: 511-09-21/1-184/346/10-2009. DR
Rijeka, 23.05.2022. god.

Josipa
27-05-2022
350-02/22-01/02

OPĆINA FUŽINE
Dr. Franje Račkog 19,
51322 FUŽINE

Predmet: I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine NA1-1 (UPU 1)-Javna rasprava o Prijedlogu plana -mišljenje, dostavlja se-

U svezi vašeg poziva od 15.05.2022. godine za dostavu naših podataka vezano za I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine NA1-1 (UPU 1)-Javna rasprava o Prijedlogu plana, na području Općine Fužine, a sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), obavještavamo vas da smo vam već dostavili naše pismeno očitovanje broj 511-09-21/1-184/346-2009. DR od 24.09.2009. godine, broj 511-09-21/1-184/346/2-2009. DR od 08.03.2018. godine, broj 511-09-21/1-184/346/4-2009. DR od 10.12.2020. godine, broj 511-09-21/1-184/346/6-2009. DR od 16.02.2021. godine i broj 511-09-21/1-184/346/8-2009. DR od 08.04.2022. godine, pa shodno tome nema više potrebe za našim ponovnim očitovanjem.

U dostavljenom CD-u (UPU naselja Fužine NA1-1-Prijedlog plana za Javnu raspravu), pod naslovom II. Odredbe za provedbu, točkom 9. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, podtočkom 9.1.6. Zaštita od požara i eksplozije, člankom 163., uvrštene su sve naše tražene i citirane mjere zaštite od požara, pa vam shodno tome izdajemo naše mišljenje o prihvaćanju I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine NA1-1 (UPU 1).

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE - PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA

VODITELJ SLUŽBE
Zlatko Bukša

DOSTAVITI:
1. Općina Fužine, Dr. Franje Račkog 19, 51322 Fužine.
2. Pismohrana-ovdje.

HEP PROIZVODNJA

Sušik 15, 51243 Tribalj
051/408-022
051/408-001
proizvodnja.hep.hr

SEKTOR ZA HIDROELEKTRANE
PROIZVODNO PODRUČJE HE ZAPAD
GHE VINODOL

03 -06- 2022

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUŽINE
Jedinstveni upravni odjel
Dr. Franje Račkog 19
51322 Fužine

NAŠ BROJ **220210001/228/22VT** VAŠ BROJ Klasa 350-02/22-01/02 Ur. Broj 2107C-19-03-22-27 DATUM 27. svibnja 2022

PREDMET **Mišljenje o usklađenosti Prijedloga I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana Uređenja naselja Fužine NA 1-1 (UPU 1) s danim zahtjevom**

Poštovani,

Vezano uz Vaš poziv od 15. svibnja 2022., a nakon izvršenog uvida u javno izlaganje I. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja naselja Fužine NA 1-1 (UPU1) dana 20. svibnja 2022. godine, dajemo sljedeće mišljenje o usklađenosti Prijedloga I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana Uređenja naselja Fužine NA 1-1 (UPU 1) s danim zahtjevom:

- na k.č. 6933, k.o. Fužine (igralište uz benzinsku crpku u centru) nije ucrtan koridor za pristup do brane Bajer u širini od minimalno 6 metara za prolaz građevinskih strojeva i kamiona i slobodan prostor uz ogradu slapišta brane u širini od 10 m za potrebe održavanja (prema skici u privitku zahtjeva), dakle nije uvažen naš zahtjev, odnosno plan nije usklađen s njim u tom dijelu.

Uvaženi su sljedeći zahtjevi:

- na kartografskom prikazu podzemnih instalacija i objekata (vodnogospodarski sustav) hidrotehnički tunel HE Vinodol je povezan s akumulacijom Bajer na dijelu uz obalu akumulacije ispod županijske ceste.
- već u izmjeni PPUO Fužine od 2013. g. uklonjen je dio poplavnog vala koji nastaje kod rušenja brane Lepenica na području na kojem je planirana gradnja u zoni T1 (na Karti 1 PPOU od 8. ožujka 2013. navedena zona označena je kao R13). Dakle, poplavno područje je mijenjano u odnosu na prijašnje stanje, odnosno pogrešno je ucrtano poplavno područje kod rušenja brane Lepenica. Izbrisan je dio poplavnog vala koji nastaje kod rušenja brane Lepenica na dijelu budućeg hotela (zona T1), i to bez suglasnosti Hrvatskih voda i HEP-a, suprotno onom što smo naveli u našem Očitovanju broj 220210001/854/20VT od 24. prosinca 2020. godine. Izloženi plan je usklađen s relevantnim kartografskim prikazom "Simulacija poplavnog vala uslijed rušenja brana „Bajer" i „Lepenica" koje je izradio Elektroprojekt – Zagreb u prosincu 1984. g. na kojem se vide poplavni valovi uslijed pucanja brana Bajer i Lepenica u obimu u kojem bi morali biti ucrtani Prostornom planu uređenja Općine Fužine.

Sukladno svemu navedenom smatramo da je nužna dorada i usklađivanje urbanističkog plana sa istaknutim u ovom mišljenju. Također napominjemo da su sukladno čl. 40. Zakona o energiji (Narodne novine 68/18) sve pravne i fizičke osobe dužne energetskom subjektu omogućiti pristup na njihove nekretnine na kojima su izgrađeni objekti, uređaji, mreža, odnosno sustav energetskog subjekta radi njihovog pregleda i održavanja te sječe drveća i drugog raslinja koje ugrožava ove objekte, uređaje, mrežu ili sustav, kao i to da energetski subjekt ima pravo koristiti nekretnine koje nisu u njegovom vlasništvu za izgradnju i održavanje mreža, odnosno sustava koji služe za prijenos, odnosno transport i distribuciju energije u skladu s posebnim propisima. U čl. 51. Zakona o energiji propisana je prekršajna odgovornost i novčane kazne za onemogućavanje energetskog subjekta u pristupu i korištenju predmetnim nekretninama.

S poštovanjem,

Direktor:

Mr.sc. Boris Glavan, dipl. ing.

U.Z.

HEP-Proizvodnja d.o.o., ZAGREB
PROIZVODNO PODRUČJE
HE ZAPAD RIJEKA 2

Co:
- *Služba za pravne, kadrovske i opće poslove*
- *Arhiva*

HEP-Proizvodnja d.o.o
Uprava društva
Robert Krikac
HR1523600001101619000 Zagrebačka banka

OIB 09515585079
HRK 20 000.00

Neda Kozelički

[redacted]

JOSIPA

02 -06- 2022

OPĆINA FUŽINE
Dr. Franje Račkog 19
51322 FUŽINE

Rubeši, 29. svibnja 2022. god.

Predmet: **Prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine NA 1-1 (UPU 1)** – ***primjedbe i prijedlozi, dostavljaju se***

Sukladno tekstu objave Javne rasprave o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine NA 1-1 (UPU 1) – (u daljnjem tekstu Prijedlog izmjena UPU-a), KLASA: 350-01/22-01/02,URBROJ: 2170-19-03-22-22 od 06. svibnja 2022. godine, kao zainteresirana strana, odnosno jedna od suvlasnica temeljem nasljedstva na slijedećim katastarskim česticama - **k.č. br. 743/2, 744, 742/2, 741, 569, 570, 571/1 te 33 i 32 (z.k.č. 33/1 i 32/1) k.o. Fužine**, a koje su obuhvaćene gore navedenim Prijedlogom izmjena UPU-a, iznosim slijedeće primjedbe na isti, kao i prijedloge za izmjenu u pogledu namjene i korištenja gore navedenih katastarskih čestica:

- Uvidom u Prijedlog izmjena UPU-a objavljenog na službenim stranicama Općine Fužine, iz kartografskog prikaza 1 – Korištenje i namjena površina, koji je sastavni dio istoga, vidljivo je da se **k.č. br. 743/2** kao i **k.č. br. 744 k.o. Fužine** jednim dijelom nalaze u zoni M1 – mješovita namjena, pretežito stambena, a drugim dijelom u zoni Z1- površina javne zelene površine. Čestice se svojim smještajem nalaze između zona mješovite i stambene namjene.

- Slijedom gore navedenog iznosim primjedbu na predloženi način formiranja zona korištenja i namjene površina dijeljenjem gore spomenutih čestica u zone različite namjene odnosno zone M1 i Z1, jer

smatram da nema opravdanog razloga za takav način korištenja i namjene prostora formiranjem velikih zona zelenih površina unutar stambenih zona budući da se odredbama Plana u takvim zonama već obvezuje na uređenje okućnica zelenim površinama. Stoga smatram opravdanim prijedlog da se zona mješovite namjene M1 proširi tako da se k.č. br. 743/2 i 744 svojom cijelom površinom uključe u zonu mješovite odnosno stambene namjene, tim više što se površina čestica nalazi između dviju takvih zona, pa smatram da nema nikakvih zapreka da se cijela površina u kontinuitetu namjeni istovjetno, a spomenute čestice imaju i predviđen pristup javnoprometnoj površini.

- **K.č. br. 742/2 i 741** čine okućnicu stare obiteljske kuće i sasvim je neprihvatljivo širenje prometnice narušavanjem spomenute okućnice uz postojeći objekt na način da se smanjivanjem ionako nevelike površine do ruba postojeće prometnice onemogućava primjereno korištenje okućnice, a istovremeno postoji rješenje kojim se proširenje može izvršiti na drugoj strani prometnice čime se ne čini nikakva značajna obstrukcija korištenju tih površina.

- Na **k.č. 569, 570 i 571/1** također se predviđa proširenje prometne infrastrukture, a postavlja se pitanje opravdanosti i potrebe takvog proširenja i oduzimanja od površine zemljišta namijenjenog stambenoj izgradnji, te bi bilo uputno pojasniti utemeljenost takvog zahvata odnosno koliko su opravdani prometni parametri koji bi to diktirali.

- **K.č. 32 i 33 (z.k.č.32/1 i 33/1)** Prijedlogom izmjena UPU-a predviđene su u zoni namjene oznake Z- zelene površine, dok su okolne čestice u zoni mješovite namjene oznake M1. Sagledavanjem cjelokupnog spomenutog prostora vrlo je upitno takvo definiranje prostora zelenih površina na način da se na jednom dijelu uz jezero formira zeleni pojas, a u nastavku zona mješovite namjene M1. Formiranje zelenog pojasa samo na jednom dijelu uz jezero, a ne duž ostatka pojasa uz jezero, otvara pitanje opravdanosti takvog formiranja zelenih površina, odnosno zašto taj pojas nije kao i okolne čestice definiran kao zona M1, što sukladno definiranju prostora u okruženju smatram opravdanim prijedlogom.

HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.

ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

51000 RIJEKA, Ulica V. C. Emina 2

SERVIS

26 -05- 2022
Org. jed.
Pril

OPĆINA FUŽINE
Općinski načelnik
Dr.Franje Račkog 19
51322 FUŽINE

NAŠ BROJ I ZNAK **4012/6108/22GG**

VAŠ BROJ I ZNAK **Klasa: 350-02/22-01/02**
Ur.broj: 2170-19-03-22-27
od 15.5.2022.

PREDMET I. izmjene i dopune Fužine NA1-1 (UPU 1), javna rasprava

DATUM **19.5.2022.**

Prema vašem pozivu na javnu raspravu, naš ur. broj 13133 od 16.5.2022. godine, za I. izmjene i dopune Fužine NA1-1 (UPU 1) i uvidom u dostavljeni prijedlog plana, obavještavamo vas da smo suglasni na dio plana koji se odnosi na elektroenergetsku infrastrukturu.

S poštovanjem!

Direktor ELEKTROPRIMORJA Rijeka

dr.sc. Vitomir Komen, dipl. ing. el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

Na znanje:
- Odjel za pristup mreži

KOMUNALAC – vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice
Sjedište: Delnice, Supilova 173, OIB: 13670112490 , MB: 4148215, Privredna banka-IBAN HR8423400091110625146
Uprava: Boro Tomić dipl.ing., Predsjednik NO: Ivan Jurković
Temeljni kapital: 29.969 200,00 uplaćen u cijelosti, Sud upisa: Trgovački sud u Rijeci, MBS: 040317841 Tt-13/9568-2
kontakti: 051/829-340,829-348 fax: 051/812-034 · www.komunalac.hr/VIO , e – mail: komunalac-vio@komunalac.hr

Delnice: 18. svibnja 2022.

NAŠ ZNAK: 4/OJ

VAŠ ZNAK:

BROJ: 551/ 22

23 -05- 2022

350-02/22-01/02

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUŽINE
Jedinstveni upravni odjel
Franje Račkog 54
51 322 FUŽINE

PREDMET: I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine NA1-1 (UPU 1), Javna rasprava o Prijedlogu plaqna

Sukladno Vašem dopisu klasa: 350-02/22-01/02; ur.broj: 2170/19-03-22-27 od 15.05.2022. godine dostavljamo zahtjeve kako slijedi:

Poduzeće *Komunalac -- vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice* će kao i do sad pratiti razvoj jedinice lokalne samouprave, te će sukladno zahtjevima i planovima Općine Fužine izgrađivati komunalnu infrastrukturu u cilju podizanja komunalnog standarda.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je slijedeće:

-u grafičkom dijelu 2D VODNOGOSPODARSKI SUSTAV potrebno je izvršiti određene korekcije urisa i tehničkih podataka novoizgrađenih cjevovoda, te ćemo podatke dostaviti naknadno.

-u tekstualnom dijelu 1.1.3.4. ODVODNJA OTPADNIH VODA potrebno je izmjeniti tekst:

Na području Općine Fužine u naseljima Fužine, Vrata i Lič izgrađen je sustav fekalne odvodnje i isti će biti u funkciji nakon izgradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV Fužine). Izgrađen je kolektor uz korito Ličanke u Fužinama u vrijeme uređenja korita na tom dijelu trase i izgrađen je kanalizacijski sustav tehnoloških voda "Drvenjače". Ove vode se obraduju na biološkom uređaju za pročišćavanje i upuštaju u korito Ličanke.

Sastavio:

Ozren Južnić, ing.

Direktor:

Boro Tomić, dipl.ing.

KOMUNALAC -vodoopskrba i odvodnja d.o.o. DELNICE, Supilova 173

Dostaviti:

- Naslovu
- tehnička priprema
- arhiva