REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUŽINE
Općinsko vijeće

KLASA: 024-02/22-01/05
URBROJ: 2170-19-22-01-01
Fužine, 02.05.2022. godine

Na osnovi članka 66. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Fužine

S A Z I V A M
7. SJEDNICU OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE FUŽINE

koja će se održati dana 09. svibnja 2022. godine (ponedjeljak) u Vijećnci Općine Fužine.

Početak sjednice je u 17:00 sati.

Za sjednicu predlažem slijedeći:

D N E V N I R E D

- prihvaćanje zapisnika s 6. sjednice Općinskog vijeća Općine Fužine
- prijave za vijećnička pitanja

1. Donošenje Odluke o davanju suglasnosti za realizaciju financijskog leasinga za nabavu turističkog vlaka Komunalnom-trgovačkom društvu Fužine d.o.o.
2. Donošenje Odluke o raspisivanju natječaja radi prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Fužine
3. Donošenje Odluke o imenovanju Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Fužine
4. Donošenje Odluke o donošenju Procjene rizika od velikih nesreća (materijali će biti dostavljeni jumbo mailom)
5. Donošenje Odluke o dodjeli povelje Općine Fužine (Marijanu Urbancu) – materijali će biti dostavljeni naknadno
6. Donošenje Odluke o dodjeli javnog priznanja Općine Fužine (Udruzi „Dr. Franjo Račkiˮ Fužine) – materijali će biti dostavljeni naknadno
7. Vijećnička pitanja

Mole se članovi Općinskog vijeća da sjednici prisustvuju, a eventualni izostanak opravdaju najkasnije do 06. svibnja 2022. godine, na telefon 051/309-300 ili putem e-maila: tajnica@fuzine.hr.

Također, članovi Općinskog vijeća pitanja mogu dostaviti pisanim putem.

Predsjednik

Valentin Crljenko, v.r.

Dostaviti:

- Članovima općinskog vijeća
- Općinskom načelniku
- Pročelniku jedinstvenog upravnog odjela Općine Fužine
- Predstavnici medija
- pismohrana.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUŽINE
Općinsko vijeće

KLASA: 024-02/22-01/03
URBROJ: 2170-19-01-22-11
Fužine, 06. travnja 2022. godine

Z A P I S N I K
S 06. SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE FUŽINE ODRŽANE U VIJEĆNICI OPĆINE FUŽINE DANA 28. OŽUJKA 2022. GODINE S POČETKOM U 17:00 SATI.

Nazočni:

- članovi Općinskog vijeća: Valentin Crljenko, Tajana Kauzlarić Korica, Slavko Starčević, Dario Colnar, Nataša Marohnić Trglavčnik, Sabina Urbanc, Nataša Blažević Starčević, Slobodan Huš, Marinko Kauzlarić

Ostali nazočni:

- David Bregovac, Općinski načelnik
- Kristina Piršić, Pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela
- Josipa Vlahović, stručni suradnik za komunalne poslove
- Emi Bolf Randelj, zapisničarka

Predsjednik Valentin Crljenko pozdravio je sve nazočne, te utvrdio da je na današnjoj sjednici nazočno 9 (devet) članova Općinskog vijeća, te da će sve donesene odluke biti pravovaljane.

Predsjednik Valentin Crljenko daje na glasovanje predloženi zapisnik s 05. sjednice Općinskog vijeća Općine Fužine od 09. ožujka 2022. godine.

Primjedbu na zapisnik izjavila je gđa. Nataša Blažević Starčević.

Sa 8 (osam) glasova ZA (Valentin Crljenko, Sabina Urbanc, Dario Colnar, Nataša Marohnić Trglavčnik, Slavko Starčević, Tajana Kauzlarić Korica, Slobodan Huš, Marinko Kauzlarić) **i 1 (jednim) SUZDRŽANIM glasom** (Nataša Blažević Starčević)

prihvaćen je
zapisnik sa 05. sjednice Općinskog vijeća Općine Fužine.

Za vijećnička pitanja prijavili su se:

1. Nataša Blažević Starčević – dva (2) pitanja
2. Slobodan Huš – jedno (1) pitanje
3. Marinko Kauzlarić – jedno (1) pitanje.

Predsjednik Valentin Crljenko pročitao je dnevni red i naveo postoji jedna izmjena dnevnog reda.

Predsjednik Valentin Crljenko pročitao je dnevni red s izmjenom te otvorio raspravu vezanu uz Dnevni red.

Nitko se nije javio za raspravu.

Predsjednik Valentin Crljenko daje na glasovanje predloženi Dnevni red.

Sa 9 (devet) glasova ZA (Valentin Crljenko, Sabina Urbanc, Dario Colnar, Nataša Marohnić Trglavčnik, Slavko Starčević, Tajana Kauzlarić Korica, Slobodan Huš, Marinko Kauzlarić, Nataša Blažević Starčević)

prihvaćen je slijedeći dnevni red:

1. Rasprava o pripajanju KOMUNALAC – vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice s Komunalnim društvom Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka (izvjestitelj: Boro Tomić)
2. Donošenje Odluke o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine NA 1-1 (UPU 1) (izvjestitelj: Josipa Vlahović)
3. Donošenje Odluke o utvrđivanju popisa pravnih osoba od interesa za sustav civilne zaštite na području Općine Fužine (izvjestitelj: Emi Bolf Randelj)
4. Donošenje Odluke o raspisivanju natječaja radi prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Fužine (izvjestitelj: Kristina Piršić)
5. Donošenje Odluke o ustrojstvu i djelokrugu Jedinstvenog upravnog odjela Općine Fužine (izvjestitelj: Kristina Piršić)
6. Donošenje Odluke o određivanju osnovice i koeficijenta za obračun plaće Općinskog načelnika Općine Fužine (izvjestitelj: Kristina Piršić)
7. Donošenje Etičkog kodeksa nositelja političkih dužnosti u Općini Fužine (izvjestitelj: Kristina Piršić)
8. Donošenje Odluke o utvrđivanju lokacija za kupanje i trajanje sezone kupanja (izvjestitelj: Josipa Vlahović)
9. Izvješće o radu načelnika Općine Fužine za razdoblje srpanj – prosinac 2021. godine
10. Vijećnička pitanja

Ad 1.:

Predsjednik Valentin Crljenko iznosi da je u planu pripajanje KOMUNALAC – vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice s Komunalnim društvom Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka te zamolio g. Boru Tomića da ukratko objasni ovu točku Dnevnog reda.
Predsjednik Valentin Crljenko otvara raspravu o pripajanju KOMUNALAC – vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice s Komunalnim društvom Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka.

Za raspravu se javila gđa. Nataša Blažević Starčević, gđa. Nataša Marohnić Trglavčnik i g. Marinko Kauzlarić.
Odgovore na pitanja dali su g. Boro Tomić i Općinski načelnik David Bregovac.
Predsjednik Valentin Crljenko zatvara raspravu i daje na glasovanje donošenje Zaključka o davanju mišljenja za pokretanje postupka pripajanja KOMUNALAC – vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice s Komunalnim društvom Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka.

Sa 8 (osam) glasova ZA (Valentin Crljenko, Sabina Urbanc, Dario Colnar, Nataša Marohnić Trglavčnik, Slavko Starčević, Tajana Kauzlarić Korica, Slobodan Huš, Marinko Kauzlarić) **i 1 (jednim) SUZDRŽANIM glasom** (Nataša Blažević Starčević)

donosi se
Zaključak o davanju mišljenja za pokretanje postupka pripajanja KOMUNALAC – vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice s Komunalnim društvom Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka

Ad. 2.:
Predsjednik Valentin Crljenko iznosi da je primljen prijedlog Odluke o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine NA 1-1 (UPU 1).
Josipa Vlahović i Općinski načelnik David Bregovac obrazložili su Odluku o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine NA 1-1 (UPU 1).
Predsjednik Valentin Crljenko otvara raspravu o prijedlogu Odluke o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine NA 1-1 (UPU 1).
Nitko se nije javio za raspravu.
Predsjednik Valentin Crljenko zatvara raspravu i daje na glasovanje donošenje Odluke o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine NA 1-1 (UPU 1).

Sa 9 (devet) glasova ZA (Valentin Crljenko, Sabina Urbanc, Dario Colnar, Nataša Marohnić Trglavčnik, Slavko Starčević, Tajana Kauzlarić Korica, Slobodan Huš, Marinko Kauzlarić, Nataša Blažević Starčević)

donosi se
Odluka o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine NA 1-1 (UPU 1)

Ad. 3.:
Predsjednik Valentin Crljenko iznosi da je primljen prijedlog Odluke o utvrđivanju popisa pravnih osoba od interesa za sustav civilne zaštite na području Općine Fužine.
Emi Bolf Randelj obrazložila je Odluku o utvrđivanju popisa pravnih osoba od interesa za sustav civilne zaštite na području Općine Fužine.
Predsjednik Valentin Crljenko otvara raspravu o prijedlogu Odluke o utvrđivanju popisa pravnih osoba od interesa za sustav civilne zaštite na području Općine Fužine.
Nitko se nije javio za raspravu.
Predsjednik Valentin Crljenko zatvara raspravu i daje na glasovanje donošenje Odluke o utvrđivanju popisa pravnih osoba od interesa za sustav civilne zaštite na području Općine Fužine.

Sa 9 (devet) glasova ZA (Valentin Crljenko, Sabina Urbanc, Dario Colnar, Nataša Marohnić Trglavčnik, Slavko Starčević, Tajana Kauzlarić Korica, Slobodan Huš, Marinko Kauzlarić, Nataša Blažević Starčević)

donosi se
Odluka o utvrđivanju popisa pravnih osoba od interesa za sustav civilne zaštite na području Općine Fužine

Ad. 4.:
Predsjednik Valentin Crljenko iznosi da je primljen prijedlog Odluke o raspisivanju natječaja radi prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Fužine.
Kristina Piršić obrazložila je Odluku o raspisivanju natječaja radi prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Fužine.
Predsjednik Valentin Crljenko otvara raspravu o prijedlogu Odluke o raspisivanju natječaja radi prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Fužine.
Za raspravu se javila gđa. Nataša Blažević Starčević te navodi: ...*"tekst Odluke mora se ispraviti i uskladiti s tekstom Javnog natječaja jer u njemu nedostaje redni broj 12. koji je naveden u Javnom natječaju radi prodaje nekretnina."*... Za raspravu su se javili i g. Marinko Kauzlarić te g. Slobodan Huš.
Odgovore na pitanja dali su Općinski načelnik David Bregovac i Pročelnica JUO-a Kristina Piršić.
Temeljem članka 51. Statuta Općine Fužine („Službene novine Općine Fužine" 6/21) članovi Općinskog vijeća u tijeku rasprave usmeno su podnijeli amandman vezan uz donošenje Odluke o raspisivanju natječaja radi prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Fužine kojim predlažu: **„povećanje cijene metra kvadratnog na 35 eura za sve nekretnine navedene u Odluci o raspisivanju natječaja radi prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Fužine."**

Predlagatelj akta, Općinski načelnik David Bregovac, složio se s podnošenjem amandmana.

Predsjednik Valentin Crljenko zatvara raspravu i daje na glasovanje usmeno podnesen amandman na prijedlog Odluke o raspisivanju natječaja radi prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Fužine.

Sa 9 (devet) glasova ZA (Valentin Crljenko, Sabina Urbanc, Dario Colnar, Nataša Marohnić Trglavčnik, Slavko Starčević, Tajana Kauzlarić Korica, Slobodan Huš, Marinko Kauzlarić, Nataša Blažević Starčević)

prihvaća se AMANDMAN

Predsjednik Valentin Crljenko zatvara raspravu i daje na glasovanje Odluku o raspisivanju natječaja radi prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Fužine.

Sa 9 (devet) glasova ZA (Valentin Crljenko, Sabina Urbanc, Dario Colnar, Nataša Marohnić Trglavčnik, Slavko Starčević, Tajana Kauzlarić Korica, Slobodan Huš, Marinko Kauzlarić, Nataša Blažević Starčević)

donosi se
Odluka o raspisivanju natječaja radi prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Fužine

Ad. 5.:
Predsjednik Valentin Crljenko iznosi da je primljen prijedlog Odluke o ustrojstvu i djelokrugu Jedinstvenog upravnog odjela Općine Fužine.
Kristina Piršić obrazložila je Odluku o ustrojstvu i djelokrugu Jedinstvenog upravnog odjela Općine Fužine.

Predsjednik Valentin Crljenko otvara raspravu o prijedlogu Odluke o ustrojstvu i djelokrugu Jedinstvenog upravnog odjela Općine Fužine.
Zar raspravu se javio g. Marinko Kauzlarić.
Odgovor na pitanja dala je Pročelnica JUO-a, Kristina Piršić.
Predsjednik Valentin Crljenko zatvara raspravu i daje na glasovanje donošenje Odluke o ustrojstvu i djelokrugu Jedinstvenog upravnog odjela Općine Fužine.

Sa 9 (devet) glasova ZA (Valentin Crljenko, Sabina Urbanc, Dario Colnar, Nataša Marohnić Trglavčnik, Slavko Starčević, Tajana Kauzlarić Korica, Slobodan Huš, Marinko Kauzlarić, Nataša Blažević Starčević)

donosi se

Odluka o ustrojstvu i djelokrugu Jedinstvenog upravnog odjela Općine Fužine

Ad. 6.:
Predsjednik Valentin Crljenko iznosi da je primljen prijedlog Odluke o određivanju osnovice i koeficijenta za obračun plaće Općinskog načelnika Općine Fužine.
Kristina Piršić obrazložila je Odluku o određivanju osnovice i koeficijenta za obračun plaće Općinskog načelnika Općine Fužine.
Predsjednik Valentin Crljenko otvara raspravu o prijedlogu Odluke o određivanju osnovice i koeficijenta za obračun plaće Općinskog načelnika Općine Fužine.
Nitko se nije javio za raspravu.
Predsjednik Valentin Crljenko zatvara raspravu i daje na glasovanje donošenje Odluke o određivanju osnovice i koeficijenta za obračun plaće Općinskog načelnika Općine Fužine.

Sa 9 (devet) glasova ZA (Valentin Crljenko, Sabina Urbanc, Dario Colnar, Nataša Marohnić Trglavčnik, Slavko Starčević, Tajana Kauzlarić Korica, Slobodan Huš, Marinko Kauzlarić, Nataša Blažević Starčević)

donosi se

Odluka o određivanju osnovice i koeficijenta za obračun plaće Općinskog načelnika Općine Fužine

Ad. 7.:
Predsjednik Valentin Crljenko iznosi da je primljen prijedlog Etičkog kodeksa nositelja političkih dužnosti u Općini Fužine.
Kristina Piršić obrazložila je Etički kodeks nositelja političkih dužnosti u Općini Fužine.
Predsjednik Valentin Crljenko otvara raspravu o prijedlogu Etičkog kodeksa nositelja političkih dužnosti u Općini Fužine.
Za raspravu se javio g. Slobodan Huš i g. Marinko Kauzlarić.
Odgovor na pitanja dala je Pročelnica JUO-a, Kristina Piršić i Općinski načelnik David Bregovac.
Predsjednik Valentin Crljenko zatvara raspravu i daje na glasovanje donošenje Etičkog kodeksa nositelja političkih dužnosti u Općini Fužine.

Sa 9 (devet) glasova ZA (Valentin Crljenko, Sabina Urbanc, Dario Colnar, Nataša Marohnić Trglavčnik, Slavko Starčević, Tajana Kauzlarić Korica, Slobodan Huš, Marinko Kauzlarić, Nataša Blažević Starčević)

donosi se

Etički kodeks nositelja političkih dužnosti u Općini Fužine

Ad. 8.:
Predsjednik Valentin Crljenko iznosi da je primljen prijedlog Odluke o utvrđivanju lokacija za kupanje i trajanje sezone kupanja.
Josipa Vlahović obrazložila je Odluke o utvrđivanju lokacija za kupanje i trajanje sezone kupanja.
Predsjednik Valentin Crljenko otvara raspravu o prijedlogu Odluke o utvrđivanju lokacija za kupanje i trajanje sezone kupanja.
Za raspravu se javila gđa. Nataša Blažević Starčević.
Odgovor na pitanja dao je Općinski načelnik David Bregovac.
Predsjednik Valentin Crljenko zatvara raspravu i daje na glasovanje donošenje Odluke o utvrđivanju lokacija za kupanje i trajanje sezone kupanja.

Sa 9 (devet) glasova ZA (Valentin Crljenko, Sabina Urbanc, Dario Colnar, Nataša Marohnić Trglavčnik, Slavko Starčević, Tajana Kauzlarić Korica, Slobodan Huš, Marinko Kauzlarić, Nataša Blažević Starčević)

donosi se
Odluka o utvrđivanju lokacija za kupanje i trajanje sezone kupanja

Ad. 9.:
Predsjednik Valentin Crljenko iznosi da je primljeno Izvješće o radu načelnika Općine Fužine za razdoblje srpanj – prosinac 2021. godine.
Općinski načelnik David Bregovac obrazložio je Izvješće o radu načelnika Općine Fužine za razdoblje srpanj – prosinac 2021. godine.
Predsjednik Valentin Crljenko otvara raspravu o Izvješću o radu načelnika Općine Fužine za razdoblje srpanj – prosinac 2021. godine
Za raspravu se javila gđa. Nataša Blažević Starčević.
Odgovor na pitanja dao je Općinski načelnik David Bregovac.
Predsjednik Valentin Crljenko zatvara raspravu i daje na glasovanje donošenje Zaključak Izvješća o radu načelnika Općine Fužine za razdoblje srpanj – prosinac 2021. godine.

Sa 7 (sedam) glasova ZA (Valentin Crljenko, Sabina Urbanc, Dario Colnar, Nataša Marohnić Trglavčnik, Slavko Starčević, Tajana Kauzlarić Korica, Slobodan Huš,), **1 (jednim) SUZDRŽANIM glasom** (Marinko Kauzlarić) i **1 (jednim) glasom PROTIV** (Nataša Blažević Starčević)

donosi se
Zaključak Izvješća o radu načelnika Općine Fužine za razdoblje srpanj – prosinac 2021.godine

Ad. 10.: Vijećnička pitanja

Predsjednik Valentin Crljenko poziva vijećnike da upute vijećnička pitanja.

1. **Nataša Blažević Starčević:** ...*"Postavljam pitanje Općinskom načelniku a odnosi se na Filmski set Roswell City. Vidjela sam da se za isti raspisao Javni natječaj za davanje na korištenje. Zanima me zašto? Također, u potpisu Javnog natječaja potpisana je direktorica gđa. Silvija Sobol. Da li to znači da KTD ima dva direktora..."*
   - **David Bregovac:** ...*"Zahvaljujem se na pitanju. U pravu ste. Ove godine odlučili smo putem Javnog natječaja dati na korištenje filmski set Roswell City. Smatramo da će se na taj način povećati ponuda, privući turisti a sve na obostrano*

zadovoljstvo. Također, naš KTD ima dva direktora. Gđa. Silvija Sobol direktorica je Odjela za turizam a g. Dino Piljić direktor komunalnih poslova.

2. **Nataša Blažević Starčević:** ...*"Postavljam pitanje Općinskom načelniku. Zanima me da li će i kada krenuti Projekt „Zaželi"? Naime, na području naše Općine postoje stanovnici kojima je takva vrsta pomoći izuzetno bitna, a s druge strane imamo i nezaposlene žene koje su volje raditi na takvom projektu.*
   - **David Bregovac:** ...*"Zahvaljujem se na pitanju. Voditeljica projekta pripremila je su potrebitu dokumentaciju za prijavu. Međutim, još uvijek nismo dobili informacije kada će započeti sljedeća faza projekta. Pretpostavljam da će početak projekta dodatno otežati i trenutni rat u Ukrajini. Nadamo se da će to biti uskoro kako bismo i na taj način pomogli našim sumještanima."*...

3. **Slobodan Huš:** ..."*Upućujem pitanje Općinskom načelniku. Svjedoci smo lošeg stanja Županijske ceste kroz Belo Selo. Zanima me zašto istu nitko ne održava? Vozači koji nisu upoznati sa stanjem ceste vrlo lako mogu oštetiti svoje automobile.*"...
   - **David Bregovac:** ..."*Zahvaljujem se na pitanju. Upoznat sam sa stanjem spomenute ceste. Mi kao jedinica lokalne samouprave već smo nekoliko puta slali dopise i obavještavali ŽUC o tom problemu. Međutim, nismo naišli na razumijevanje. Trudit ćemo se i dalje kako bismo i taj prometnice uredili te priveli namjeni sigurnog prometovanja.*"...

4. **Marinko Kauzlarić:** ..."*Upućujem pitanje Općinskom načelniku. Zašto se na području naše Općine ne obnavljaju drvene signalizacije, INFO tale i klupe? Također, salonit ploče s fasade na Vatrogasnom domu u Vratima su pale a to predstavlja lošu sliku naše Općine, s obzirom na njenu poziciju, ova zgrada je prvo što turisti vide kada dolaze kod nas.*"...
   - **David Bregovac:** ..."*Naše Komunalno trgovačko društvo s početkom ljepšeg vremena započeti će i s fazom uređenja naše Općine koja će obuhvatiti i obnovu svega navedenog. Vezano uz pitanje Vatrogasnog doma u Vratima; isti je u vlasništvu nekoliko privatnih osoba i Republike Hrvatske a ne u vlasništu Općine Fužine. Shodno tomu, o uređenju fasade moraju odlučiti njeni vlasnici.*"...

Nakon završenih rasprava Predsjednik Valentin Crljenko zaključuje sjednicu Općinskog vijeća Općine Fužine u 19:05 sati.

Zapisničarka
Emi Bolf Randelj

Predsjednik Općinskog vijeća
Valentin Crljenko

Točka 1.

Na temelju članka 15. Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Fužine za 2022. godinu („Službene novine Općine Fužine", broj 06/21) i članka 35. Statuta Općine Fužine („Službene novine Općine Fužine", broj 06/21) Općinsko vijeće Općine Fužine, na sjednici održanoj dana _____2022. godine, donosi

O D L U K U

o davanju suglasnosti za realizaciju financijskog leasinga za nabavu turističkog vlaka Komunalnom-trgovačkom društvu „Fužine" d.o.o.

Članak 1.

Općina Fužine daje suglasnost Komunalnom-trgovačkom društvu „Fužine" d.o.o. iz Liča, Pirovište 16a, za realizaciju financijskog leasinga kod BKS-LEASING CROATIA d.o.o., Ivana Lučića 2a, 10 000 Zagreb u svrhu nabave turističkog vlaka pod slijedećim uvjetima:

- Financijski leasing: u iznosu od 558.242,33 kn bez PDV-a (676.545,58 kn sa PDV-om),
- Namjena: financiranje kupnje turističkog vlaka,
- Korištenje leasinga: otplata rata temeljem dostavljenog računa,
- Rok i način vraćanja: mjesečno kroz 84 rate,
- Kamatna stopa: 3,75 %, fiksna,
- Naknada za obradu leasinga: 2.957,58 kn (bez PDV-a) i 1.000,00 kn otkupna rata,
- Način otplate: mjesečne rate.

Članak 2.

Financijska sredstva za otplatu kreditnih rata osigurati će se iz poslovanja tvrtke KTD Fužine d.o.o.

Članak 3.

Suglasnost navedena u članku 1. ovog članka stupa na snagu danom donošenja.

Članak 4.

Ova Odluka će se objaviti u »Službenim novinama Općine Fužine".

KLASA: 024-02/22-01/__
URBROJ: 2170-19-01-22-__
Fužine, _____ 2022. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FUŽINE
Predsjednik
Valentin Crljenko

Komunalno - trgovačko društvo Fužine d.o.o., Pirovište 16a, 51 323 Lič
+385 (0)51 835 769
info@ktd-fuzine.hr
www.ktd-fuzine.hr

KOMUNALNO - TRGOVAČKO DRUŠTVO FUŽINE D.O.O

Posl.broj: 02-22/82
Lič, 28.04.2022.

ŽKA ŽUPANIJA
INA I UZINE
03 0820

29 -04- 2022
Org. jed.
Pril. Vrij.

OPĆINA FUŽINE
Dr.Franje Račkog 19
51322 Fužine
OIB: 50371966761

ZAHTJEV ZA ODOBRENJE LEASINGA ZA NABAVKU TURISTIČKOG VLAKA

I.

Komunalno trgovačko društvo Fužine d.o.o., Pirovište 16A, 51323 Lič, OIB 70922563525 (u daljnjem tekstu: Naručitelj) na temelju članka 302. Zakona o javnoj nabavi (NN120/16, u daljnjem tekstu: ZJN 2016) u otvorenom postupku javne nabave male vrijednosti usluga za predmet nabave Nabavka turističkog vlaka/leasing vlaka, evidencijski broj nabave: 1-12/2022 i odluke skupštine društva o osiguravanju dodatnih sredstava od dana 25. travnja 2022. godine, šalje dana 27. travnja 2022. godine , zahtjev za odobenje leasinga za nabavku vlaka u iznosu od
558.242,33 kn bez PDV-a, odnosno 676.545,58 kn s PDV-om.

II.

Komunalno trgovačko društvo Fužine d.o.o., (U daljnjem tekstu Naručitelj), kao javni naručitelj u postupku javne nabave usluga male vrijednosti za predmet nabave Nabavka turističkog vlaka/leasing vlaka koji se vodi pod evidencijskim brojem 1-12/2022, odabire ekonomski najpovoljniju ponudu br. KTDF-19-4 datuma 19.04.2022. ponuditelja **BKS-LEASING CROATIA D.O.O.,** Ivana Lučića 2a, 10000 Zagreb, 52277663197, ekonomski najpovoljniju ponudu s ukupnim brojem bodova 90 i cijenom od 558.242,33 kn bez PDV-a, odnosno 676.545,58 kn s PDV-om.

OBRAZLOŽENJE:

Javno otvaranje ponuda provedeno je dana 20. travnja 2022. godine u 10:00 sati u sjedištu Naručitelja. Na otvaranju ponuda nisu prisustvovali ovlašteni predstavnici ponuditelja. Zakašnjelih pristiglih ponuda nije bilo.

Kriterij za odabir je ekonomski najpovoljnija ponuda, sukladno članku 283. ZJN 2016.

Ukupno je pristigla 1 ponuda, ponuditelja BKS-LEASING CROATIA D.O.O., Ivana Lučića 2a, 10000 Zagreb, 52277663197 u iznosu od 558.242,33 kn bez PDV-a, odnosno 676.545,58 kn s PDV-om te minimalnim utvrđenim jamstvenim rokom od 12 mjeseci. Ponuda je valjana, pravila I rangirana kao ekonomski najpovoljnija ponuda sa 90 bodova. S obzirom da ponuda prelazi procijenjenu vrijednost nabave, Naručitelj je osigurao dodatna sredstva odlukom skupštine društva o osiguravanju dodatnih sredstava od dana 25. travnja 2022. godine.

Komunalno - trgovačko društvo Fužine d.o.o., Pirovište 16a, 51 323 Lič
+385 (0)51 835 769
info@ktd-fuzine.hr
www.ktd-fuzine.hr

III.

TROŠKOVNIK

Komunalno trgovačko društvo Fužine d.o.o.

Cijena ponude

Red. br.	Elementi za izračun cijene (ukupne vrijednosti nabave)	Iznos u kunama
1.	Nabavna vrijednost predmeta leasinga (bez PDV-a)	473.213,00
2.	Iznos PDV-a	118.303,25
3.	Bruto nabavna vrijednost predmeta leasinga (sa PDV-om)	591.516,25
4.	Jednokratni trošak obrade (bez PDV-a)	2.957,58
5.	Mjesečna rata	8.007,00
6.	Iznos mjesečne rate x 84	672.588,00
7.	Otkupna rata	1.000,00
8.	Kamatna stopa (fiksna)*	3,75%
9.	**Ukupna cijena ponude bez PDV-a** (jednokratni trošak obrade + 84 x mj.rata + otkupna vrijednost - Iznos PDV-a) tj. (red.br. 4. + red.br. 6. + red.br. 7. - red.br. 2.)	**558.242,33**
10.	**Iznos PDV-a** (red.br. 2.)	**118.303,25**
11.	**Ukupna cijena ponude sa PDV-om** (red.br. 9. + red.br. 10.)	**676.545,58**

IV.

Ukupna procijenjena vrijednost predmeta nabave je: 476.500,00 kn bez PDV-a. Naručitelj je osigurao dodatna sredstva odlukom skupštine društva o osiguravanju dodatnih sredstava od dana 25.travnja 2022. godine s obzirom da je ponuda prelazila procijenjeni iznos nabave.

Komunalno - trgovačko društvo Fužine d.o.o.

Dino Piljić, direktor

Prilog:
Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda
Ponuda - TROŠKOVNIK BKS banke

Dostaviti:
1. Općini Fužine
2. Pismohrana, ovdje

ZAPISNIK O PREGLEDU I OCJENI PONUDA

Ovaj zapisnik sadrži sve podatke iz članka 332. stavak 1. ZJN 2016 i koristi se kao izvješće o postupku javne nabave temeljem članka 332. stavak 3. ZJN 2016.

1. **NAZIV I SJEDIŠTE NARUČITELJA:**
   Komunalno trgovačko društvo Fužine d.o.o., Pirovište 16A, 51323 Lič, OIB 70922563525

2. **PREDMET NABAVE:** Nabavka turističkog vlaka/leasing vlaka

3. **PROCIJENJENA VRIJEDNOST NABAVE:** 476.500,00 kn bez PDV-a

4. **VRSTA POSTUPKA JAVNE NABAVE:** Otvoreni postupak javne nabave male vrijednosti usluga.

5. **EVIDENCIJSKI BROJ NABAVE:** 1-12/2022

6. **DATUM SLANJA U OBJAVU, DATUM OBJEVE TE BROJ OBJAVE POZIVA NA NADMETANJE IZ ELEKTRONIČKOG OGLASNIKA JAVNE NABAVE NARODNIH NOVINA:**
   Datum slanja Poziva na nadmetanje: 30.03.2022.
   Datum objave Poziva na nadmetanje: 31.03.2022.
   Broj Poziva na nadmetanje iz EOJN RH: 2022/S 0F2-0012746

7. **DATUM I VRIJEME POČETKA OTVARANJA PONUDA:** 20.04.2022. godine, 10:00 h

8. **DATUM POČETKA PREGLEDA I OCJENE PONUDA:** 20.04.2022. godine

9. **NAZIV I SJEDIŠTE SVIH PONUDITELJA PREMA REDOSLJEDU ZAPRIMANJA PONUDA:**

Redni broj ponude	Naziv, adresa, sjedište i OIB ponuditelja
1.	BKS-LEASING CROATIA D.O.O., Ivana Lučića 2a, 10000 Zagreb, 52277663197

10. ANALITIČKI PRIKAZ TRAŽENIH I DOSTAVLJENIH JAMSTAVA ZA OZBILJNOST PONUDE:

Ponuditelj:	BKS-LEASING CROATIA D.O.O., Ivana Lučića 2a, 10000 Zagreb, 52277663197
JAMSTVO	Uplata novčanog pologa, 13.000,00 kn
VALJANOST JAMSTVA DA/NE	DA

11. ANALITIČKI PRIKAZ TRAŽENIH KRITERIJA ZA KVALITATIVNI ODABIR GOSPODARSKOG SUBJEKTA I DOSTAVLJENIH DOKUMENATA (e-ESPD, DOKAZI

REDNI BROJ PONUDE	**1.**
NAZIV I SJEDIŠTE PONUDITELJA	BKS-LEASING CROATIA D.O.O., Ivana Lučića 2a, 10000 Zagreb, 52277663197
Nekažnjavanost sukladno čl. 251 ZJN 2016 i točki DON-a 3.1.1.	+

Ispunjenje obveza plaćanja dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje sukladno čl. 252 ZJN 2016 i točki DON-a 3.1.2.	+
4.1. SPOSOBNOST ZA OBAVLJANJE PROFESIONALNE DJELATNOSTI Sukladno članku 257. stavak 1. ZJN 2016, ponuditelj mora dokazati svoju sposobnost obavljanja profesionalne djelatnosti upisom gospodarskog subjekta u sudski, obrtni, strukovni ili drugi odgovarajući registar u državi njegova poslovnog nastana sukladno točki DON-a 4.1.	+
4.1.1. Gospodarski subjekt nadalje mora dokazati posjedovanje ovlaštenja ili članstvo određene organizacije kako bi mogao pružati usluge u državi njegova poslovnog nastana. Navedeno se dokazuje potvrdom o ovlaštenju ili članstvu u određenoj organizaciji u državi njegova sjedišta i to: Odobrenje za obavljanje poslova leasinga sukladno Zakonu o leasingu (NN 141/13). Izdavatelj dokaza je Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga.	+
Odbijanje ponude: DA/NE	**NE**
Gospodarski subjekt mora dokazati da je u godini u kojoj je započeo postupak javne nabave i tijekom tri (3) godine koje prethode toj godini uredno pružio uslugu istu ili sličnu predmetu nabave. Gospodarski subjekt mora dokazati da je uredno pružio uslugu istu ili sličnu predmetu nabave čija kumulativna vrijednost bez PDV-a jednaka ili veća od 200.000,00 HRK (bez PDV-a) . Navedeno se dokazuje maksimalno s jednim (1) izvršenim ugovorom.	+
Odbijanje ponude: DA/NE	**NE**

12. NAZIV I SJEDIŠTE PONUDITELJA KOJI SE ODBIJAJU RADI NEDOSTATKA VALJANOG JAMSTVA ZA OZBILJNOST PONUDE: Nije primjenjivo.

13. NAZIV PONUDITELJA KOJI NE UDOVOLJAVA KRITERIJIMA ZA KVALITATIVNI ODABIR GOSPODARSKOG SUBJEKTA S OBRAZLOŽENJEM:

Nije primjenjivo.

14. PRIKAZ VALJANOSTI PONUDA PREMA OBLIKU, SADRŽAJU I CJELOVITOSTI

NAZIV I SJEDIŠTE PONUDITELJA	**1**
	BKS-LEASING CROATIA D.O.O., Ivana Lučića 2a, 10000 Zagreb, 52277663197
Oznaka ponude i datum ponude	KTDF-19-4,**19.04.2022**
Ispunjen i elektronički potpisan uvez ponude	+
Popunjen troškovnik	+
ESPD	+

Izjava o trajanju servisa	**+, 0 mjeseci – minimalno trajanje od 12 mjeseci**
Ispunjene tehničke specifikacije	+
Otplatni plan	+
Rok valjanosti ponude sukladan DON-u	+
Ponuda pisana na hrvatskom i latiničnom pismu	+
Cijena izražena u kunama	+
Odbijanje ponude: DA/NE	**NE**

15. ANALIZA PONUDA VEZANO ZA ISPUNJENJE ZAHTJEVA I UVJETA VEZANIH UZ PREDMET NABAVE I TEHNIČKE SPECIFIKACIJE

NAZIV I SJEDIŠTE PONUDITELJA	BKS-LEASING CROATIA D.O.O., Ivana Lučića 2a, 10000 Zagreb, 52277663197
ISPUNJENI UVJETI VEZANI UZ PRDMET NABAVE I TEHNIČKE SPECIFIKACIJE	+
ODBIJANJE PONUDE : DA/NE	**NE**

16. ANALIZA PONUDA VEZANO UZ RAČUNSKU ISPRAVNOST PONUDE

NAZIV I SJEDIŠTE PONUDITELJA	BKS-LEASING CROATIA D.O.O., Ivana Lučića 2a, 10000 Zagreb, 52277663197
Cijena	**558.242,33 kn**
Prihvat računske pogreške	**N/P**
Cijena nakon računske pogreške	**N/P**
Cijena s PDV-om	**676.545,58 kn**
PONUDA VALJANA da/ne	**DA**

17. PODACI O POJAŠNJENJU ILI UPOTPUNJAVANJU INFORMACIJA ILI DOKUMENTACIJE:
Nije primjenjivo.

18. PODACI ISPUNJENJA OSTALIH UVJETI IZ DOKUMENTACIJE, AKO IH JE BILO
Nije primjenjivo.

19. PODACI O ISPRAVCIMA RAČUNSKIH POGREŠAKA:
Nije primjenjivo.

20. RAZLOZI ZA ODBIJANJE PONUDE ZA KOJU JE OCIJENJENO DA JE IZUZETNO NISKA:
Neprimjenjivo.

21. NAZIV PONUDITELJA ČIJE PONUDE SE ODBIJAJU NA OSNOVI REZULTATA PREGLEDA I OCJENE PONUDA TE OBRAZLOŽENJE RAZLOGA ZA NJIHOVO ODBIJANJE:
Nema.

22. ANALIZA VALJANIH PONUDA PREMA KRITERIJU ODABIRA (ekonomski najpovoljnija ponuda temeljem članka 283. ZJN 2016)

Ekonomski najpovoljnija ponuda utvrđuje se na temelju sljedećih kriterija:

- **Cijena ponude bez PDV-a (financijski kriterij)**
- **Trajanje servisa (J) (kvalitativni kriterij)**

Naručitelj će odabrati samo jednu, ekonomski najpovoljniju ponudu, odnosno valjanu ponudu s najvećim izračunatim brojem bodova prema slijedećem kriterijima i njihovom relativnom značaju:

KRITERIJ	MAKSIMALNI BROJ BODOVA PO KRITERIJU
Cijena (F)	**90**
Trajanje servisa (J)	**10**
UKUPNO (E= F+J)	**100**

Odnos kvalitativnog i financijskog dijela ponude

KRITERIJ	TEŽINSKI OMJERI
Cijena – financijski kriterij	**90%**
Trajanje servisa (J)	**10%**

Izračun iznosa (način utvrđivanja bodovne vrijednosti) pojedinih kriterija:

1) **Financijski kriterij -Cijena (F)** – maksimalan broj bodova koji se može ostvariti je 90.
   Maksimalni broj bodova dobiva prihvatljiva ponuda s najnižom ponuđenom cijenom (bez PDV-a), a ostalim prihvatljivim ponudama broj bodova umanjuje se u omjeru ponuđenih cijena prema slijedećoj ponuđenoj cijeni. Izračun se vrši po formuli:

$$F=n/v*90$$

   pri čemu su:
   F – broj bodova po kriteriju cijene
   n – najniža ponuđena cijena
   v – važeća cijena ponude koja se vrednuje

Naručitelj može koristiti pravo na pretporez te sukladno članku 294.stavku 1. ZJN-a , po kriteriju cijene ponude, uspoređuje cijene ponude bez PDV-a. Broj bodova za promatranu ponudu po kriteriju cijene, dobiven po gore navedenoj formuli, utvrđuje se kao decimalni broj i zaokružuje na dvije decimale.

2) **Kvalitativni kriterij – Trajanje servisa (J)** — maksimalan broj bodova koji se može ostvariti je 10.

Uz cijenu ponude, Naručitelj je kao kvalitativni kriterij za odabir ekonomski najpovoljnije ponude izabrao trajanje servisa (J) te će dodatne bodove dodjeljivati za ponuđeno trajanje servisa nabavljenog vozila.
Ponuđeno trajanje servisa uključuje godišnji servis vozila i ne naplaćuje se dodatno Naručitelju.

Bodovna vrijednost ponuđenog trajanja servisa (J) boduje se na sljedeći način:

Ponuđeno trajanje servisa(J)	BODOVI
Od 37-60 mjeseci	**10 bodova**
Od 13-36 mjeseci	**5 bodova**
Od 0-12 mjeseci	**3 boda**

Za bodovanje u okviru kriterija za odabir ponude **Trajanje servisa (J)** ponuditelj u elektroničkoj ponudi dostavlja Izjavu (Prilog 4.) u kojoj upisuje trajanje servisa u mjesecima.
Izjava mora biti potpisana od ovlaštene osobe.
Ponuditelj koji ne dostavi Izjavu (Prilog 4.) smatrati će se da ne nudi servis za vozilo te će mu biti dodijeljeno 0 bodova.
Ponuditelji koji dostave Izjavu koja je nepotpuna ili sadrži podatke iz kojih nije moguće jasno isčitati o kojoj ponuđenoj vrijednosti u mjesecima se radi, također će biti dodijeljeno 0 bodova te će se smatrati da je ponuđeno trajanje servisa 12 mjeseci.

Izračunati iznosi (bodovi) zadanih kriterija (F+J) se zbrajaju.
Najpovoljnija će biti ona ponuda s najvećim brojem bodova ekonomske vrijednosti ponude koja se izračunava po slijedećoj formuli: E=F+J pri čemu je EVP - ekonomska vrijednost ponude.

Ponuditelj	BKS-LEASING CROATIA D.O.O., Ivana Lučića 2a, 10000 Zagreb, 52277663197
Cijena (F) F=n/v*90	F=**558.242,33 /558.242,33** *90 = 90
Bodovi cijena	90
Trajanje servisa (J)	Minimalno trajanje servisa 12 mjeseci, 0 bodova
Ukupno bodovi E=F+J	90

RANGIRANJE VALJANIH PONUDA PREMA KRITERIJU ZA ODABIR PONUDE (ekonomski najpovoljnija ponuda):

NAZIV PONUDITELJA I SJEDIŠTE	UKUPAN BROJ BODOVA	RANGIRANJE
BKS-LEASING CROATIA D.O.O., Ivana Lučića 2a, 10000 Zagreb, 52277663197	**90**	**1.**

22. DOSTAVA AŽURIRANIH POPRATNIH DOKUMENATA TEMELJEM ESPD-a:

Naručitelj je zatražio nije tražio dostavu ažuriranih popratnih dokumenta sukladno članku 263. ZJN 120/2016 jer se radi o nabavi male vrijednosti usluga.

23. **NAZIV PONUDITELJA S KOJIM NARUČITELJ NAMJERAVA SKLOPITI UGOVOR O JAVNOJ NABAVI I RAZLOG ZA ODABIR:**

BKS-LEASING CROATIA D.O.O., Ivana Lučića 2a, 10000 Zagreb, 52277663197, dostavio je pravilnu, valjanu i ekonomski najpovoljniju ponudu s ukupnim brojem bodova 90 i cijenom od 558.242,33 kn bez PDV-a, odnosno 676.545,58 kn s PDV-om.

S obzirom da navedena ponuda prelazi procijenjenu vrijednost nabave te osigurana sredstva, Naručitelj je osigurao potrebna dodatna sredstava Odlukom upravnog odbora 25.4.2022.

24. **PODACI O DIJELU UGOVORA KOJI SE DAJU U PODUGOVOR I PODACI O PODIZVODITELJIMA:**
Neprimjenjivo.

25. **PRIJEDLOG ODGOVORNOJ OSOBI NARUČITELJA ZA DONOŠENJE ODLUKE O ODABIRU:**

Predlaže se donošenje odluka o odabiru kako je navedeno u točki 23. ovoga Zapisnika.

26. **DATUM ZAVRŠETKA PREGLEDA I OCJENE PONUDA:**

25. travnja 2022. godine.

27. **IME I PREZIME TE POTPIS OSOBA KOJE SU IZVRŠILE PREGLED I OCJENU PONUDA:**

1. Dino Piljić, _____
2. Vesna Hajdarević _____
3. Silvija Sobol _____

UVEZ PONUDE

NARUČITELJ

KOMUNALNO TRGOVAČKO DRUŠTVO FUŽINE D.O.O.
Pirovište 16a
51323 LIČ

PONUDITELJ:

BKS-LEASING CROATIA D.O.O.
Ivana Lučića 2a
10000 Zagreb
Hrvatska

ZA PREDMET/GRUPU:

1 Nabavka turističkog vlaka_leasing vlaka

Oznaka ponude: KTDF-19-4

Datum ponude: 19.04.2022

Podaci o javnom/sektorskom naručitelju

KOMUNALNO TRGOVAČKO DRUŠTVO FUŽINE D.O.O., Pirovište 16a, 51323, LIČ, 70922563525

Odgovorna osoba naručitelja: Silvija Sobol, direktor

Evidencijski broj nabave: 1-12/2022

Broj objave iz Elektroničkog oglasnika javne nabave Republike Hrvatske: 2022/S 0F2-0012746

Datum slanja objave: 30.03.2022

Dodatni podaci naručitelja:

Podaci ponuditelja:

Puni naziv i adresa ponuditelja: BKS-LEASING CROATIA D.O.O., Ivana Lučića 2a, 10000, Zagreb, Hrvatska

Adresa e-pošte: info@bks-leasing.hr

Kontakt osoba ponuditelja: Jelena Perdić

Broj telefona: +385 14836655

Broj faxa: +385 14876555

OIB/nacionalni identifikacijski broj : 52277663197

Broj računa (IBAN): HR1724880011100117387

Ponuditelj je u sustavu PDV-a: Da

Dodatni podaci: /

PONUDBENI LIST

Za predmet / grupu: 1

Naziv predmet nabave/grupe: Nabavka turističkog vlaka_leasing vlaka

Podaci ponude:

Cijena ponude bez poreza na dodanu vrijednost: **558.242,33**
Iznos poreza na dodanu vrijednost: **118.303,25**
Cijena ponude s porezom na dodanu vrijednost: **676.545,58**
Valuta ponude: HRK

Ponuda vrijedi do datuma:
Ili mjeseci: ili dana: 30 od isteka roka za dostavu ponuda.

Podaci o podizvoditeljima i podaci o dijelu ugovora o javnoj nabavi, ako se dio ugovora o javnoj nabavi daje u podugovor

Puni naziv i adresa podizvoditelja:	OIB/nacionalni identifikacijski broj:	Broj računa:	Predmet, količina ugovora o JN koji se daje u podugovor	Vrijednost pod ugovora (bez PDVa)	Postotni dio: (%)

Ako ponuditelj nije u sustavu poreza na dodanu vrijednost ili je predmet nabave oslobođen poreza na dodanu vrijednost, na mjesto predviđeno za upis cijene ponude s porezom na dodanu vrijednost, upisuje se isti iznos kao što je upisan na mjestu predviđenom za upis cijene ponude bez poreza na dodanu vrijednost, a mjesto predviđeno za upis iznosa poreza na dodanu vrijednost ostavlja se prazno.

Informacije o dijelovima ponude koji se dostavljaju odvojeno od ponude:

/

Popis dokumenata ponude

(ne prikazivati na javnom otvaranju ponuda)

Prilozi dokumentu ponude

Redni broj	Naziv dokumenta	Sažetak (Hash)
1.	IZJAVA O TRAJANJU SERVISA.pdf	wSJxLbyizfp0Fin0C4+T3A==
2.	JAMSTVO ZA OZBILJNOST PONUDE - POTVRDA O UPLATI DEPOZITA.pdf	oCb93GlU0f45kfmxqqa7fQ==
3.	ODOBRENJE ZA OBAV POSL LEASINGA.pdf	OzM5ax1rv6lqkVg/7oeYtQ==
4.	OTPLATNI PLAN.pdf	V8dE+d1U5ierP/c+nrknQw==
5.	PUNOMOĆ JELENA PERDIĆ.pdf	ptVBb6e6PHufGn1V7or+9w==
6.	TEHNIČKA SPECIFIKACIJA.pdf	EA1TIht9hwPi3rlB8BYd9g==

Prilog dokumentu ponude - ESPD

Redni broj	Naziv dokumenta	Sažetak (Hash)
1.	Nabavka turističkog vlaka_leasing vlaka.zip	8AcCr1tJrNLjgDFmsVHVyQ==

Troškovnici

Redni broj	Predmet	Naziv dokumenta	Sažetak (Hash)
1.	Nabavka turističkog vlaka_leasing vlaka	Troškovnik- prilog 2 (1).xlsx	9Q8tgKQZKWTdE1NNHRaDfg==

TROŠKOVNIK

Nabavka turističkog vlaka/leasing vlaka
Evidencijski broj nabave: 1-12/2022

Komunalno trgovačko društvo Fužine d.o.o.

Cijena ponude

Red. br.	Elementi za izračun cijene (ukupne vrijednosti nabave)	Iznos u kunama
1.	Nabavna vrijednost predmeta leasinga (bez PDV-a)	473.213,00
2.	Iznos PDV-a	118.303,25
3.	Bruto nabavna vrijednost predmeta leasinga (sa PDV-om)	591.516,25
4.	Jednokratni trošak obrade (bez PDV-a)	2.957,58
5.	Mjesečna rata	8.007,00
6.	Iznos mjesečne rate x 84	672.588,00
7.	Otkupna rata	1.000,00
8.	Kamatna stopa (fiksna)*	3,75%
9.	**Ukupna cijena ponude bez PDV-a** (jednokratni trošak obrade + 84 x mj.rata + otkupna vrijednost - Iznos PDV-a) tj. (red.br. 4. + red.br. 6. + red.br. 7. - red.br. 2.)	**558.242,33**
10.	**Iznos PDV-a** (red.br. 2.)	**118.303,25**
11.	**Ukupna cijena ponude sa PDV-om** (red.br. 9. + red.br. 10.)	**676.545,58**

BKS - leasing Croatia d.o.o.

OTPLATNI PLAN

Br.	Vrsta	Valuta	Bruto	Glavnica	Kamate
0	NAKNADA PO UGOVORU	HRK	2.957,58	0,00	0,00
1	RATA/OBROK	HRK	8.007,00	6.158,41	1.848,59
2	RATA/OBROK	HRK	8.007,00	6.177,76	1.829,24
3	RATA/OBROK	HRK	8.007,00	6.197,06	1.809,94
4	RATA/OBROK	HRK	8.007,00	6.216,43	1.790,57
5	RATA/OBROK	HRK	8.007,00	6.235,85	1.771,15
6	RATA/OBROK	HRK	8.007,00	6.255,34	1.751,66
7	RATA/OBROK	HRK	8.007,00	6.274,89	1.732,11
8	RATA/OBROK	HRK	8.007,00	6.294,50	1.712,50
9	RATA/OBROK	HRK	8.007,00	6.314,17	1.692,83
10	RATA/OBROK	HRK	8.007,00	6.333,90	1.673,10
11	RATA/OBROK	HRK	8.007,00	6.353,69	1.653,31
12	RATA/OBROK	HRK	8.007,00	6.373,55	1.633,45
13	RATA/OBROK	HRK	8.007,00	6.393,47	1.613,53
14	RATA/OBROK	HRK	8.007,00	6.413,45	1.593,55
15	RATA/OBROK	HRK	8.007,00	6.433,49	1.573,51
16	RATA/OBROK	HRK	8.007,00	6.453,59	1.553,41
17	RATA/OBROK	HRK	8.007,00	6.473,76	1.533,24
18	RATA/OBROK	HRK	8.007,00	6.493,99	1.513,01
19	RATA/OBROK	HRK	8.007,00	6.514,28	1.492,72
20	RATA/OBROK	HRK	8.007,00	6.534,64	1.472,36
21	RATA/OBROK	HRK	8.007,00	6.555,06	1.451,94
22	RATA/OBROK	HRK	8.007,00	6.575,55	1.431,45
23	RATA/OBROK	HRK	8.007,00	6.596,10	1.410,90
24	RATA/OBROK	HRK	8.007,00	6.616,71	1.390,29
25	RATA/OBROK	HRK	8.007,00	6.637,39	1.369,61
26	RATA/OBROK	HRK	8.007,00	6.658,13	1.348,87
27	RATA/OBROK	HRK	8.007,00	6.678,93	1.328,07
28	RATA/OBROK	HRK	8.007,00	6.699,81	1.307,19
29	RATA/OBROK	HRK	8.007,00	6.720,74	1.286,26
30	RATA/OBROK	HRK	8.007,00	6.741,75	1.265,25

Br.	Vrsta	Valuta	Bruto	Glavnica	Kamate
31	RATA/OBROK	HRK	8.007,00	6.762,81	1.244,19
32	RATA/OBROK	HRK	8.007,00	6.783,95	1.223,05
33	RATA/OBROK	HRK	8.007,00	6.805,15	1.201,85
34	RATA/OBROK	HRK	8.007,00	6.826,41	1.180,59
35	RATA/OBROK	HRK	8.007,00	6.847,75	1.159,25
36	RATA/OBROK	HRK	8.007,00	6.869,14	1.137,86
37	RATA/OBROK	HRK	8.007,00	6.890,61	1.116,39
38	RATA/OBROK	HRK	8.007,00	6.912,14	1.094,86
39	RATA/OBROK	HRK	8.007,00	6.933,74	1.073,26
40	RATA/OBROK	HRK	8.007,00	6.955,41	1.051,59
41	RATA/OBROK	HRK	8.007,00	6.977,15	1.029,85
42	RATA/OBROK	HRK	8.007,00	6.998,95	1.008,05
43	RATA/OBROK	HRK	8.007,00	7.020,82	986,18
44	RATA/OBROK	HRK	8.007,00	7.042,76	964,24
45	RATA/OBROK	HRK	8.007,00	7.064,77	942,23
46	RATA/OBROK	HRK	8.007,00	7.086,85	920,15
47	RATA/OBROK	HRK	8.007,00	7.109,00	898,00
48	RATA/OBROK	HRK	8.007,00	7.131,21	875,79
49	RATA/OBROK	HRK	8.007,00	7.153,50	853,50
50	RATA/OBROK	HRK	8.007,00	7.175,85	831,15
51	RATA/OBROK	HRK	8.007,00	7.198,28	808,72
52	RATA/OBROK	HRK	8.007,00	7.220,77	786,23
53	RATA/OBROK	HRK	8.007,00	7.243,34	763,66
54	RATA/OBROK	HRK	8.007,00	7.265,97	741,03
55	RATA/OBROK	HRK	8.007,00	7.288,68	718,32
56	RATA/OBROK	HRK	8.007,00	7.311,45	695,55
57	RATA/OBROK	HRK	8.007,00	7.334,30	672,70
58	RATA/OBROK	HRK	8.007,00	7.357,22	649,78
59	RATA/OBROK	HRK	8.007,00	7.380,21	626,79
60	RATA/OBROK	HRK	8.007,00	7.403,28	603,72
61	RATA/OBROK	HRK	8.007,00	7.426,41	580,59
62	RATA/OBROK	HRK	8.007,00	7.449,62	557,38
63	RATA/OBROK	HRK	8.007,00	7.472,90	534,10
64	RATA/OBROK	HRK	8.007,00	7.496,25	510,75
65	RATA/OBROK	HRK	8.007,00	7.519,68	487,32
66	RATA/OBROK	HRK	8.007,00	7.543,18	463,82
67	RATA/OBROK	HRK	8.007,00	7.566,75	440,25
68	RATA/OBROK	HRK	8.007,00	7.590,40	416,60
69	RATA/OBROK	HRK	8.007,00	7.614,12	392,88
70	RATA/OBROK	HRK	8.007,00	7.637,91	369,09

Br.	Vrsta	Valuta	Bruto	Glavnica	Kamate
71	RATA/OBROK	HRK	8.007,00	7.661,78	345,22
72	RATA/OBROK	HRK	8.007,00	7.685,72	321,28
73	RATA/OBROK	HRK	8.007,00	7.709,74	297,26
74	RATA/OBROK	HRK	8.007,00	7.733,83	273,17
75	RATA/OBROK	HRK	8.007,00	7.758,00	249,00
76	RATA/OBROK	HRK	8.007,00	7.782,24	224,76
77	RATA/OBROK	HRK	8.007,00	7.806,56	200,44
78	RATA/OBROK	HRK	8.007,00	7.830,96	176,04
79	RATA/OBROK	HRK	8.007,00	7.855,43	151,57
80	RATA/OBROK	HRK	8.007,00	7.879,98	127,02
81	RATA/OBROK	HRK	8.007,00	7.904,60	102,40
82	RATA/OBROK	HRK	8.007,00	7.929,31	77,69
83	RATA/OBROK	HRK	8.007,00	7.954,08	52,92
84	RATA/OBROK	HRK	8.007,00	7.978,94	28,06
85	RATA/OBROK	HRK	1.000,00	1.000,00	0,00
3655			676.545,58	591.516,25	82.071,75

BKS-leasing Croatia d.o.o.
Ivana Lučića 2a
10000 Zagreb

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUŽINE
Općinski načelnik

KLASA: 024-03/22-03/01
URBROJ: 2170-19-02-22-24
Fužine, 28.04.2022.

Općinsko vijeće Općine Fužine

n/p predsjednika

Predmet: Odluka o davanju suglasnosti za realizaciju financijskog leasinga za nabavu turističkog vlaka Komunalnom-trgovačkom društvu „Fužine d.o.o.
- prijedlog, dostavlja se,

Poštovani,

U prilogu ovog dopisa dostavlja se zahtjev KTD Fužine d.o.o. kao i prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za realizaciju financijskog leasinga kod BKS-LEASING CROATIA d.o.o., Ivana Lučića 2a, 10 000 Zagreb u svrhu nabave turističkog vlaka pod slijedećim uvjetima:

- Financijski leasing: u iznosu od 558.242,33 kn bez PDV-a (676.545,58 kn sa PDV-om),
- Namjena: financiranje kupnje turističkog vlaka,
- Korištenje leasinga: otplata rata temeljem dostavljenog računa,
- Rok i način vraćanja: mjesečno kroz 84 rate,
- Kamatna stopa: 3,75 %, fiksna,
- Naknada za obradu leasinga: 2.957,58 kn (bez PDV-a) i 1.000,00 kn otkupna rata,
- Način otplate: mjesečne rate.

Prilog: Odluka i zahtjev

Općinski načelnik

David Bregovac

Dostaviti:
- naslovu,
- pismohrana.

Točka 2.

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18 i 98/19), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Fužine (Klasa: 320-01/18-01/26; Urbroj: 2170/1-08-01/1-20-5, kojeg je na temelju članka 101. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu izradila Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj umjesto Općine Fužine) na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost KLASA: 945-01/19-01/3716, URBROJ: 525-07/0210-20-3 od 5.10.2020. godine i članka 35. Statuta Općine Fužine („Službene novine Općine Fužine" broj 6/21) Općinsko vijeće Općine Fužine na _____ sjednici, održanoj _____ godine donijelo je

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Fužine

I.

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Fužine u katastarskim općinama: Fužine, Vrata i Lič, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Fužine predviđeno za zakup ili je predviđeno za povrat ili ostale namjene.

Na **rok od 25 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 1. koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

II.

Poljoprivredno zemljište koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Fužine predviđeno za povrat ili ostale namjene, daje se u zakup na rok do 5 godina, s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja tog zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom.

Na **rok do 5 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 2. koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

III.

Općinsko vijeće Općine Fužine provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

IV.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/18).

V.

Maksimalna površina za zakup po sudioniku natječaja iznosi 100 ha, a uključuje površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je taj sudionik dobio u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18 i 115/18).

VI.

Tekst javnog natječaja objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Fužine u trajanju od 30 dana.

Pisane ponude se dostavljaju Općini Fužine u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Fužine.

VII.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Fužine sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

VIII.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće Općine Fužine na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Fužine.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Primorsko-goranskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

IX.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Jedinstveni upravni odjel Općine Fužine u suradnji sa Centrom za poljoprivredu i ruralni razvoj Primorsko-goranske županije.

X.

Ova Odluka objavit će se u „Službenim novinama Općine Fužine".

KLASA: _____
URBROJ: _____
U Fužinama, _____

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FUŽINE
Predsjednik

Valentin Crljenko

Tablica 1 - rok od 25 godina

R.BR.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (kn)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
							6*7		8+9	
1	Fužine	1	363/1	livada	0,1773	198	35,10		35,10	
			364/1	oranica	0,0511	292	14,92		14,92	
			364/2	oranica	0,0173	292	5,05		5,05	
				UKUPNO 1	0,2457		55,07		55,07	
2	Fužine	2	397/1	livada	2,2893	198	453,28		453,28	
			397/2	oranica	0,4830	292	141,04		141,04	
				UKUPNO 2	2,7723		594,32		594,32	
3	Fužine	3	961	livada	0,5611	198	111,10		111,10	
4	Fužine	4	1024	pašnjak	0,6460	127	82,04		82,04	
5	Fužine	5	1570/1	livada	0,0518	198	10,26		10,26	
6	Fužine	6	1664	livada	1,8929	198	374,79		374,79	
7	Fužine	7	1943	pašnjak	0,0191	127	2,42		2,42	
8	Fužine	8	1944	pašnjak	0,0111	127	1,41		1,41	
9	Fužine	9	2057	pašnjak	0,1011	127	12,84		12,84	
10	Fužine	10	2058	pašnjak	0,0554	127	7,03		7,03	
11	Fužine	11	2059	pašnjak	0,0942	127	11,96		11,96	
12	Fužine	12	2060	pašnjak	0,0302	127	3,83		3,83	
13	Fužine	13	2061/2	pašnjak	0,2579	127	32,75		32,75	
14	Fužine	14	2063/2	pašnjak	0,0207	127	2,63		2,63	
15	Fužine	15	2101/7	livada	0,0206	198	4,08		4,08	
			2101/10	livada	0,0071	198	1,40		1,40	
			2103/1	livada	0,0655	198	12,97		12,97	
				UKUPNO 15	0,0932		18,45		18,45	
16	Fužine	16	2176/1	oranica	0,0740	292	21,61		21,61	
17	Fužine	17	2359/2	oranica	0,0270	292	7,88		7,88	
18	Fužine	18	2759	pašnjak	0,0237	127	3,01		3,01	
			2760	pašnjak	0,0489	127	6,21		6,21	
				UKUPNO 18	0,0726		9,22		9,22	
19	Fužine	19	2809/1	pašnjak	0,0780	127	9,91		9,91	
20	Fužine	20	2911/3	livada	0,0683	198	13,52		13,52	
21	Lič	21	312	livada	0,1802	198	35,68		35,68	
			313	livada	0,2011	198	39,82		39,82	
				UKUPNO 21	0,3813		75,50		75,50	
22	Lič	22	929	oranica	0,3532	292	103,13		103,13	
			937	livada	0,0849	198	16,81		16,81	
				UKUPNO 22	0,4381		119,94		119,94	
23	Lič	23	943/1	oranica	0,0216	292	6,31		6,31	
24	Lič	24	986/1	oranica	0,0129	292	3,77		3,77	
25	Lič	25	1004/1	oranica	0,0338	292	9,87		9,87	
26	Lič	26	1014	oranica	0,0266	292	7,77		7,77	
27	Lič	27	1046/2	livada	0,0072	198	1,42		1,42	
			1047/2	oranica	0,0151	292	4,41		4,41	

				UKUPNO 27	0,0223		5,83		5,83	
28	Lič	28	1092/2	oranica	0,0331	292	9,66		9,66	
29	Lič	29	1097	oranica	0,1011	292	29,52		29,52	
			1098	oranica	0,0421	292	12,29		12,29	
			1099	oranica	0,0780	292	22,78		22,78	
				UKUPNO 29	0,2212		64,59		64,59	
30	Lič	30	1818	oranica	12,7904	292	3.734,80		3.734,80	
31	Lič	31	1851	livada	0,0406	198	8,04		8,04	
32	Lič	32	2277	oranica	0,1766	292	51,57		51,57	P2
33	Lič	33	2345	pašnjak	0,2216	127	28,14		28,14	
34	Lič	34	2476	oranica	0,1187	292	34,66		34,66	
35	Lič	35	2669/5	pašnjak	11,6107	127	1.474,56		1.474,56	
36	Lič	36	2944	pašnjak	6,8815	127	873,95		873,95	
37	Lič	37	3103	livada	0,1586	198	31,40		31,40	
38	Lič	38	3104	livada	0,1795	198	35,54		35,54	P2
39	Lič	39	3198	livada	0,3287	198	65,08		65,08	
40	Lič	40	3200/2	livada	0,0694	198	13,74		13,74	
41	Lič	41	3376	livada	0,0557	198	11,03		11,03	
42	Lič	42	3762	oranica	0,1180	292	34,46		34,46	
43	Lič	43	3820/3	oranica	0,1467	292	42,84		42,84	
44	Lič	44	4037/4	livada	0,0086	198	1,70		1,70	
45	Lič	45	4037/5	livada	0,0629	198	12,45		12,45	
46	Lič	46	4127	livada	0,8236	198	163,07		163,07	
47	Lič	47	4219/1	pašnjak	0,2353	127	29,88		29,88	
48	Lič	48	4219/7	pašnjak	0,0690	127	8,76		8,76	
49	Lič	49	5110	oranica	0,0615	292	17,96		17,96	
50	Lič	50	5347/1	pašnjak	24,5328	127	3.115,66		3.115,66	

Sveukupna površina u natječaju u ha: 67,0539

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn: 11.475,57

Tablica 2 - rok od 5 godina

R.BR.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	Postotak uveć./umanjenja	Ukupna visina početne zakupnine (kn)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
							6*7		8+9	
1	Vrata	51	339	livada	1,0103	198	200,04		200,04	povrat
2	Vrata	52	765/62	pašnjak	0,1599	127	20,31		20,31	povrat
3	Vrata	53	857	pašnjak	0,0122	127	1,55		1,55	povrat
4	Fužine	54	958/1 958/2	pašnjak pašnjak UKUPNO 22	0,0094 0,1601 0,1695	127 127	1,19 20,33 21,52		1,19 20,33 21,52	povrat povrat
5	Fužine	55	960	pašnjak	0,3669	127	46,60		46,60	povrat
6	Fužine	56	1996/3 1998/3	livada livada UKUPNO	0,0043 0,0428 0,0471	198 198	0,85 8,47 9,32		0,85 8,47 9,32	povrat povrat
7	Fužine	57	2022/2	livada	0,0012	198	0,24		0,24	povrat
8	Fužine	58	2023/2	livada	0,0290	198	5,74		5,74	povrat
9	Fužine	59	2065/1	pašnjak	0,0094	127	1,19		1,19	povrat
10	Fužine	60	2065/3 2065/6	pašnjak pašnjak UKUPNO	0,0727 0,0176 0,0903	127 127	9,23 2,23 11,46		9,23 2,23 11,46	povrat povrat
11	Fužine	61	2066/3 2066/6	livada livada UKUPNO	0,0204 0,0292 0,0496	198 198	4,04 5,78 9,82		4,04 5,78 9,82	povrat povrat
12	Fužine	62	2066/8	livada	0,0589	198	11,66		11,66	povrat
13	Fužine	63	2067/3	livada	0,0036	198	0,71		0,71	povrat
14	Fužine	64	2167/2	livada	0,0180	198	3,56		3,56	povrat
15	Fužine	65	2168/3 2171/2 2174/1 2176/3 2176/4	oranica oranica oranica oranica oranica UKUPNO	0,0963 0,0346 0,0486 0,0091 0,0007 0,1893	292 292 292 292 292	28,12 10,10 14,19 2,66 0,20 55,27		28,12 10,10 14,19 2,66 0,20 55,27	povrat povrat povrat povrat povrat
16	Fužine	66	2214/1	oranica	0,0085	292	2,48		2,48	povrat
17	Fužine	67	2218/4 2219/2 2221/6	oranica oranica livada UKUPNO	0,0008 0,0023 0,0566 0,0597	292 292 198	0,23 0,67 11,21 12,11		0,23 0,67 11,21 12,11	povrat povrat povrat
18	Fužine	68	2338/1	oranica	0,0025	292	0,73		0,73	povrat
19	Fužine	69	2349/3	livada	0,0018	198	0,36		0,36	povrat
20	Fužine	70	2722	livada	0,0295	198	5,84		5,84	povrat
21	Fužine	71	2723	livada	0,0086	198	1,70		1,70	povrat
22	Lič	72	509	livada	0,3287	198	65,08		65,08	povrat
23	Lič	73	533 534	livada livada UKUPNO	0,3823 0,3791 0,7614	198 198	75,69 75,06 150,75		75,69 75,06 150,75	povrat povrat
24	Lič	74	636	livada	0,2446	198	48,43		48,43	povrat
25	Lič	75	952 1005/1 1013	pašnjak livada livada	0,0281 0,0108 0,0151	127 198 198	3,57 2,14 2,99		3,57 2,14 2,99	povrat povrat povrat

			1019	livada	0,0270	198	5,35		5,35	povrat
				UKUPNO	0,0810		14,05		14,05	
26	Lič	76	985	livada	0,0086	198	1,70		1,70	povrat
27	Lič	77	1003/1	livada	0,0079	198	1,56		1,56	povrat
28	Lič	78	1048/2	livada	0,0122	198	2,42		2,42	povrat
			1051	pašnjak	0,1921	127	24,40		24,40	povrat
29	Lič	79	1061	livada	0,0910	198	18,02		18,02	povrat
				UKUPNO	0,2831		42,42		42,42	
30	Lič	80	1085	livada	0,2219	198	43,94		43,94	povrat
31	Lič	81	1116	livada	0,0572	198	11,32		11,32	povrat
32	Lič	82	1120	livada	0,1158	198	22,93		22,93	povrat
33	Lič	83	1447/1	oranica	0,0957	292	27,94		27,94	P2, povrat
			1632	livada	0,0191	198	3,78		3,78	povrat
34	Lič	84	1633	oranica	0,1985	292	57,96		57,96	povrat
				UKUPNO	0,2176		61,74		61,74	
35	Lič	85	2158	livada	0,3489	198	69,08		69,08	povrat
36	Lič	86	2359	pašnjak	0,0334	127	4,24		4,24	povrat
37	Lič	87	2669/3	pašnjak	0,3068	127	38,96		38,96	povrat
38	Lič	88	2728	livada	0,4460	198	88,31		88,31	povrat
39	Lič	89	2751	livada	0,1763	198	34,91		34,91	P2, povrat
			2909/5	livada	0,0662	198	13,11		13,11	povrat
			2909/6	livada	0,0673	198	13,32		13,32	povrat
			2909/7	livada	0,0457	198	9,05		9,05	povrat
40	Lič	90	2909/8	livada	0,0453	198	8,97		8,97	povrat
			2909/9	livada	0,0450	198	8,91		8,91	povrat
				UKUPNO	0,2695		53,36		53,36	
41	Lič	91	3134	livada	0,0270	198	5,35		5,35	povrat
42	Lič	92	3248	livada	0,7859	198	155,61		155,61	povrat
43	Lič	93	3259	pašnjak	0,2798	127	35,53		35,53	povrat
			3264/1	livada	0,6848	198	135,59		135,59	povrat
44	Lič	94	3264/2	livada	0,6848	198	135,59		135,59	povrat
				UKUPNO	1,3696		271,18		271,18	
45	Lič	95	4021	livada	0,3424	198	67,79		67,79	povrat

Sveukupna površina u natječaju u ha: 9,1471

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn: 1.740,81

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/2018, 115/2018 i 98/2019) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Fužine, KLASA:, _____URBROJ: _____od _____, Općinsko vijeće Općine Fužine na ____ sjednici održanoj _____godine objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Fužine

I.

Predmet javnog natječaja je zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Fužine, na području katastarskih općina Fužine, Vrata i Lič, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Fužine predviđeno za zakup i/ili povrat i/ili ostale namjene.

Površine zemljišta koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Fužine predviđene za povrat i ostale namjene daju se u zakup javnim natječajem na rok do pet (5) godina, s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja toga zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom.

Površine zemljišta koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Fužine predviđene za zakup, daju se u zakup na rok od dvadeset i pet (25) godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje.

Poljoprivredno zemljište koje je predmet ovog Natječaja s popisom katastarskih čestica/PTC s popisom čestica koje čine tu PTC, sa kulturama, površinama i početnim zakupninama nalaze se u Prilogu 1. ovog javnog natječaja.

Katastarske čestice koje su predviđene za povrat imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine i ostale namjene, označene su u rubrici Napomena.

II.

Sudionici javnog natječaja za zakup mogu biti fizičke ili pravne osobe koje su do isteka roka za podnošenje ponuda podmirile sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, odnosno sve obveze s osnove naknade za gospodarsko korištenje voda i svih javnih davanja, te protiv kojih se ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta.

Sudionik javnog natječaja za zakup ne može biti fizička ili pravna osoba koja je poljoprivredno zemljište u vlasništvu države dodijeljeno u zakup dala u podzakup ili je njime na drugi način neovlašteno raspolagala.

Zajednička ponuda ponuditelja na natječaju za zakup smatra se nevažećom.

Ako ponuđena zakupnina na javnom natječaju za zakup od strane ponuditelja koji ispunjava natječajne uvjete prelazi dvostruki iznos početne zakupnine, takva ponuda se smatra nevažećom.

III.

(1) Pravo prvenstva na javnom natječaju za zakup sukladno članku 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (u daljnjem tekstu: Zakon) imaju fizičke i pravne osobe koje su sudjelovale u natječaju sljedećim redoslijedom:

a) nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili pravna osoba u rangu mikro i malih poduzeća, kojima je poljoprivreda primarna djelatnost, koji je najmanje tri godine do objave javnog natječaja vlasnik ili posjednik stoke, bavi se stočarskom proizvodnjom, ima najmanje tri godine do objave javnog natječaja prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Općine Fužine, a ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke i poljoprivrednih površina od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu, koji se računa za proizvodnu godinu koja prethodi objavi javnog natječaja.

Kada ponuditelj ostvaruje prednost po ovom kriteriju, a proizvodna cjelina za koju se natječe je veća od trenutačnih potreba prema izračunu broja uvjetnih grla po hektaru, ponuditelj se u gospodarskom programu mora obvezati na izjednačavanje potrebnog broja uvjetnih grla u roku od dvije godine od sklapanja ugovora o zakupu. Ponuditelj ne ostvaruje pravo prvenstva po ovom kriteriju za površine koje su za više od 10% veće od njegovih trenutačnih potreba.

Za ponuditelja koji je pravna osoba uzima se u obzir ukupan broj grla stoke i ukupna površina poljoprivrednog zemljišta kojom raspolaže ponuditelj i sve s njim povezane fizičke i pravne osobe.

b) dosadašnji posjednik kojem je poljoprivreda primarna djelatnost ako je u mirnom posjedu na temelju ugovora koji su istekli a sklopljeni su na temelju prije provedenog javnog natječaja, na temelju ugovora o prioritetnoj koncesiji i na temelju ugovora o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na temelju mirnog posjeda koji ne može biti kraći od pet godina, sukladno zakonu kojim se propisuje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem, a koji je ispunio sve obveze iz ugovora koji je istekao ili dosadašnji posjednik koji je vlasnik višegodišnjeg nasada na zemljištu za koje se raspisuje javni natječaj i u mirnom je posjedu tog zemljišta najmanje pet godina do objave javnog natječaja.

c) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji u trenutku podnošenja ponude nije napunio 41 godinu, upisan je u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja i koji ima prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Općine Fužine najmanje tri godine do objave javnog natječaja.

d) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji se bavi poljoprivrednom proizvodnjom kao primarnom djelatnošću upisan u Upisnik poljoprivrednika, ima sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Općine Fužine najmanje tri godine do objave javnog natječaja.

e) fizičke ili pravne osobe koje imaju prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Općine Fužine najmanje tri godine do objave javnog natječaja.

f) zadruge i trgovačka društva registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i upisana u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja.

g) fizičke i pravne osobe koje se bave poljoprivrednom proizvodnjom.

h) ostale fizičke i pravne osobe koje se namjeravaju baviti poljoprivrednom proizvodnjom.

(2) Ako je više osoba iz stavka 1. ovoga članka u istom redoslijedu prava prvenstva za zakup, prednost se utvrđuje prema sljedećem redoslijedu:

a) imaju ekonomsku vrijednost poljoprivrednog gospodarstva između 8.000,00 do 100.000,00 eura.

b) pravna ili fizička osoba koja se bavi poljoprivrednom proizvodnjom sljedećim redoslijedom:

1. povrtlarstvom
2. voćarstvom (osim oraha)
3. vinogradarstvom
4. maslinarstvom

c) pravna ili fizička osoba koja se bavi sjemenskom proizvodnjom.

d) obrazovanje iz područja poljoprivrede, veterinarstva i prehrambene tehnologije, a najmanje SSS.

e) nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata, ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja.

f) veći broj članova obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva.

g) dulje vrijeme upisan u Upisnik poljoprivrednika.

IV.

Fizička ili pravna osoba ima pravo prvenstva zakupa prema utvrđenom redoslijedu iz točke III. ovog natječaja uz uvjet da prihvati najvišu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete.

V.

Ponuda na javni natječaj obavezno treba sadržavati: ime/naziv adresu i OIB ponuditelja, katastarsku čestica za koju se dostavlja ponuda, ponuđenu cijenu za svaku katastarsku česticu za koju se dostavlja ponuda, gospodarski program za svaku katastarsku česticu za koju se dostavlja ponuda i popis dokumentacije dostavljen uz ponudu.

VI.

(1) Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju dužne su sukladno članku 5. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 47/2019) uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti dokumentaciju navedenu u tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.

(2) Sudionici javnog natječaja dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju priložiti i sljedeću dokumentaciju:

– potvrdu Općine Fužine o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,

– potvrdu Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja,

– izjavu da se protiv njih na području Republike Hrvatske ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta (Obrazac 1),

– izjavu da nemaju duga s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta na području Republike Hrvatske (Obrazac 1),

– izjava da se osobni podaci iz ponude na javnom natječaju za zakup koriste u daljnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru (Obrazac 3),

– gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta, na propisanom obrascu koji je sastavni dio natječaja.

(3) Sudionici javnog natječaja za zakup koji su pravne osobe sukladno točki III. kriterij 1. a) dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i izjavu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode s njima sve povezane fizičke i pravne osobe (Obrazac 2).

(4) Sudionici javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta iz stavka 3. ove točke dužni su uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti i za s njima povezane fizičke i pravne osobe i dokumentaciju navedenu pod brojem 6., 8. i 9. u tablici 1.

(5) Sudionici javnog natječaja za zakup sukladno točki III. kriterij 1. b) dužni za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i izjavu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode da su ispunjavali gospodarski program iz ugovora temeljem kojeg ostvaruju status dosadašnjeg posjednika za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natječaja (Obrazac 4).

(6) Sudionici javnog natječaja za zakup sukladno točki III. kriterij 1. b). koji u ugovorima temeljem kojih ostvaruju status dosadašnjeg posjednika nemaju gospodarski program kao sastavni dio ugovora, dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i izjavu danu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode da su koristili zemljište sukladno odredbama ugovora za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natječaja (Obrazac 4).

(7) Pripadajući iznos uvjetnog grla (UG) po pojedinoj vrsti domaće životinje naveden u tablici 2. nalazi se u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.

(8) Prosječan broj uvjetnih grla izračunava se na temelju tablice iz stavka 9. ovoga članka, za proizvodnu godinu koja prethodi natječaju, a računa se od 1. siječnja do 31. prosinca.

(9) Kod izračuna prosječnog broja uvjetnih grla i ukupnih površina poljoprivrednog zemljišta ne uračunavaju se površine poljoprivrednog zemljišta za koje ponuditelj ima zaključene ugovore, a predmet su natječaja za zakup.

(10) Potpis na izjavama iz ove točke natječaja ne mora biti ovjeren kod javnog bilježnika.

VII.

Maksimalna površina koja se može dati u zakup nekoj osobi iznosi 100 ha, a uključuje površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je pojedina fizička ili pravna osoba dobila u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu Zakona.

VIII.

Zakupnina za zakup plaća se godišnje.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku slijedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

Ako je zakupnik u posjedu poljoprivrednog zemljišta, iznos zakupnine za prvu godinu smanjit će se razmjerno plaćenoj zakupnini.

Kod sklapanja ugovora o zakupu ugovorit će se revalorizacija zakupnine sukladno članku 50. stavku 1. i 6. Zakona.

IX.

Pisane ponude šalju se poštom, preporučeno u zatvorenim omotnicama s naznakom: „NE OTVARAJ - Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države," na adresu Općine Fužine u roku od 30 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Fužine.

Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Fužine (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) izvršiti će analizu ponuda dostavljenih na javnom natječaju za zakup u roku do 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Javno otvaranje ponuda održat će se najranije deseti dan od dana isteka roka za dostavu ponuda.

X.

Ponuda je nevažeća i neće se razmatrati ako je: izvan roka, nepotpisana, ne sadrži podatke iz točke V., dokumentaciju i izjave iz točke VI. ovog javnog natječaja.

Ukoliko se jedan ponuditelj javlja na više katastarskih čestica koje su predmet natječaja može dostaviti jednu ponudu za sve katastarske čestice za koje podnosi ponudu.

Za svaku pojedinu katastarsku česticu iz ponude navedene u ovom članku, ponuditelj mora dostaviti ponuđenu cijenu i gospodarski program. Ostala dokumentacija dostavlja se u jednom primjerku i razmatra se za svaku katastarsku česticu iz ponude tog ponuditelja.

Povjerenstvo će za ostvarivanje prava prvenstva razmatrati samo dokumentaciju navedenu u članku VI. tablici 1. ovog javnog natječaja.

XI.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće Općine Fužine na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Fužine.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Primorsko-goranskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

O donesenoj odluci iz ovog članka obavještavaju se svi sudionici natječaja javnom objavom na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Fužine.

Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude iz ovog članka, nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati ugovor o zakupu sklopljen s trećom osobom.

XII.

Nakon dobivenog pozitivnog mišljenja Županije i suglasnosti Ministarstva te po sastavljanju nacrta ugovora o zakupu na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, Općinski načelnik Općine Fužine i najpovoljniji ponuđač sklapaju ugovor o zakupu.

Ugovor o zakupu, u dijelu koji se odnosi na cijenu i predaju posjeda, sklapa se kao ovršna isprava sukladno posebnim propisima kojima se uređuje postupak ovrhe te ovlasti i način rada javnog bilježništva.

XIII.

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu države koje nije u funkciji poljoprivredne proizvodnje ili je obraslo višegodišnjim raslinjem zakupnik je dužan iskrčiti o vlastitom trošku u roku od dvije godine od dana uvođenja u posjed, a zakupnina mu se umanjuje razmjerno troškovima krčenja. Ako su troškovi krčenja veći od zakupnine, zakupnik se oslobađa plaćanja zakupnine te nema pravo na povrat razlike troškova krčenja.

Za osiguranje izvršenja ove ugovorne obveze za poljoprivredno zemljište površine veće od 10 ha, zakupnik koji je pravna osoba je dužan predati obvezujuće pismo namjere banke uz ponudu, a pri sklapanju ugovora davatelju zakupa položiti bankovnu garanciju, a zakupnik koji je fizička osoba dužan je pri sklapanju ugovora davatelju zakupa priložiti zadužnicu.

Krčenjem poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države u smislu Zakona smatra se njegovo privođenje poljoprivrednoj proizvodnji, odnosno uklanjanje nadzemnih i podzemnih dijelova višegodišnjeg raslinja.

Drvnu masu koja ostane nakon krčenja poljoprivrednog zemljišta preuzimaju od zakupnika, transportiraju i njome raspolažu Hrvatske šume d.o.o. sukladno posebnom propisu o šumama, u roku od 30 dana od dana zaprimanja obavijesti o obavljenom krčenju. Sredstva ostvarena od prodaje drvne mase prihod su državnog proračuna 50% i Hrvatskih šuma d.o.o. 50%.
Hrvatske šume d.o.o. na zahtjev Općine Fužine procjenjuju troškove stavljanja poljoprivrednog zemljišta u funkciju poljoprivredne proizvodnje.

Procjena troškova stavljanja u funkciju poljoprivredne proizvodnje izrađena od strane Hrvatskih šuma d.o.o. UŠP Delnice (Klasa: DE/21-01/484; Ur.broj: 11-00-06/01-22-03 od 21. ožujka 2022. godine),

Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Površina (ha)	Ukupan trošak (kn)	Napomena
1	2	3	4	5	6
Fužine	1	363/1 364/1 364/2	0,1773 0,0511 0,0173 0,2457	-	NMSUFPP, šuma uključena u GJ Brloško NMSUFPP, šuma uključena u GJ Brloško NMSUFPP, šuma uključena u GJ Brloško
Fužine	2	397/1 397/2	2,2893 0,4830 2,7723	20.963,67 17.534,13 38.497,80	NMSUFPP* NMSUFPP*2
Fužine	3	961	0,5611	28.914,28	NMSUFPP*3
Fužine	4	1024	0,6460	21.209,45	NMSUFPP*4
Fužine	5	1570/1	0,0518	3.294,07	NMSUFPP*5
Fužine	6	1664	1,8929	-	NMSUFPP, šuma uključena u GJ Brloško
Fužine	7	1943	0,0191	-	NMSUFPP, šuma uključena u GJ Brloško
Fužine	8	1944	0,0111	-	NMSUFPP, šuma uključena u GJ Brloško

Fužine	9	2057	0,1011	-	NMSUFPP, šuma uključena u GJ Brloško
Fužine	10	2058	0,0554	-	NMSUFPP, šuma uključena u GJ Brloško
Fužine	11	2059	0,0942	-	NMSUFPP, šuma uključena u GJ Brloško
Fužine	12	2060	0,0302	-	NMSUFPP, šuma uključena u GJ Brloško
Fužine	13	2061/2	0,2579	-	NMSUFPP, šuma uključena u GJ Brloško
Fužine	14	2063/2	0,0207	-	NMSUFPP, šuma uključena u GJ Brloško
Fužine	15	2101/7 2101/10 2103/1	0,0206 0,0071 0,0655 0,0932	- 0,00 6.665,52 6.665,52	NMSUFPP, šuma uključena u GJ Brloško NMSUFPP*3
Fužine	16	2176/1	0,0740	0,00	
Fužine	17	2359/2	0,0270	0,00	
Fužine	18	2759 2760	0,0237 0,0489 0,0726	- -	NMSUFPP, šuma uključena u GJ Brloško NMSUFPP, šuma uključena u GJ Brloško
Fužine	19	2809/1	0,0780	-	NMSUFPP, šuma uključena u GJ Jelenje Velo A i B
Fužine	20	2911/3	0,0683	0,00	
Lič	21	312 313	0,1802 0,2011 0,3813	0,00 0,00 0,00	
Lič	22	929 937	0,3532 0,0849 0,4381	716,13 192,60 908,73	
Lič	23	943/1	0,0216	0,00	
Lič	24	986/1	0,0129	0,00	
Lič	25	1004/1	0,0338	0,00	
Lič	26	1014	0,0266	0,00	
Lič	27	1046/2 1047/2	0,0072 0,0151 0,0223	0,00 0,00 0,00	
Lič	28	1092/2	0,0331	0,00	
Lič	29	1097 1098 1099	0,1011 0,0421 0,0780 0,2212	0,00 0,00 3.446,31 3.446,31	 NMSUFPP*6
Lič	30	1818	12,7904	99.155,50	NMSUFPP*7
Lič	31	1851	0,0406	0,00	
Lič	32	2277	0,1766	0,00	P2
Lič	33	2345	0,2216	0,00	
Lič	34	2476	0,1187	0,00	
Lič	35	2669/5	11,6107	234.793,18	NMSUFPP*8
Lič	36	2944	6,8815	-	NMSUFPP, šuma uključena u GJ Kobiljak - Bitoraj
Lič	37	3103	0,1586	0,00	
Lič	38	3104	0,1795	0,00	P2
Lič	39	3198	0,3287	0,00	
Lič	40	3200/2	0,0694	0,00	
Lič	41	3376	0,0557	0,00	
Lič	42	3762	0,1180	0,00	
Lič	43	3820/3	0,1467	0,00	
Lič	44	4037/4	0,0086	0,00	
Lič	45	4037/5	0,0629	0,00	
Lič	46	4127	0,8236	18.820,90	NMSUFPP*3
Lič	47	4219/1	0,2353	0,00	
Lič	48	4219/7	0,0690	0,00	
Lič	49	5110	0,0615	0,00	
Lič	50	5347/1	24,5328	-	NMSUFPP, šuma uključena u GJ Kobiljak - Bitoraj

Vrata	51	339	1,0103	-	povrat, NMSUFPP, šuma uključena u GJ Kobiljak - Bitoraj
Vrata	52	765/62	0,1599	0,00	povrat, NMSUFPP
Vrata	53	857	0,0122	-	povrat, NMSUFPP, šuma uključena u GJ Brloško
Fužine	54	958/1 958/2	0,0094 0,1601 0,1695	0,00 6.468,72 6.468,72	povrat, NMSUFPP povrat, NMSUFPP
Fužine	55	960	0,3669	28.914,28	povrat, NMSUFPP
Fužine	56	1996/3 1998/3	0,0043 0,0428 0,0471	0,00 0,00 0,00	povrat, NMSUFPP povrat, NMSUFPP
Fužine	57	2022/2	0,0012	0,00	povrat, NMSUFPP
Fužine	58	2023/2	0,0290	0,00	povrat, NMSUFPP
Fužine	59	2065/1	0,0094	-	povrat, NMSUFPP, šuma uključena u GJ Brloško
Fužine	60	2065/3 2065/6	0,0727 0,0176 0,0903	0,00 0,00 0,00	povrat povrat, NMSUFPP
Fužine	61	2066/3 2066/6	0,0204 0,0292 0,0496	0,00 0,00 0,00	povrat povrat
Fužine	62	2066/8	0,0589	0,00	povrat, NMSUFPP
Fužine	63	2067/3	0,0036	0,00	povrat, NMSUFPP
Fužine	64	2167/2	0,0180	192,60	povrat, NMSUFPP
Fužine	65	2168/3 2171/2 2174/1 2176/3 2176/4	0,0963 0,0346 0,0486 0,0091 0,0007 0,1893	6.413,80 3.873,84 3.873,84 769,80 0,00 14.931,28	povrat, NMSUFPP povrat, NMSUFPP povrat, NMSUFPP povrat, NMSUFPP povrat, NMSUFPP
Fužine	66	2214/1	0,0085	769,80	povrat, NMSUFPP
Fužine	67	2218/4 2219/2 2221/6	0,0008 0,0023 0,0566 0,0597	0,00 0,00 3.873,84 3.873,84	povrat, NMSUFPP povrat, NMSUFPP povrat, NMSUFPP
Fužine	68	2338/1	0,0025	0,00	povrat, NMSUFPP
Fužine	69	2349/3	0,0018	0,00	povrat, NMSUFPP
Fužine	70	2722	0,0295	-	povrat, NMSUFPP, šuma uključena u GJ Brloško
Fužine	71	2723	0,0086	-	povrat, NMSUFPP, šuma uključena u GJ Brloško
Lič	72	509	0,3287	9.214,68	povrat, NMSUFPP*9
Lič	73	533 534	0,3823 0,3791 0,7614	8.562,74 8.562,74 17.125,48	povrat, NMSUFPP povrat, NMSUFPP
Lič	74	636	0,2446	9.214,68	povrat, NMSUFPP*10
Lič	75	952 1005/1 1013 1019	0,0281 0,0108 0,0151 0,0270 0,0810	5.228,96 3.537,24 3.537,24 5.228,96 17.532,40	povrat, NMSUFPP povrat, NMSUFPP povrat, NMSUFPP povrat, NMSUFPP
Lič	76	985	0,0086	2.331,79	povrat, NMSUFPP
Lič	77	1003/1	0,0079	2.331,79	povrat, NMSUFPP
Lič	78	1048/2	0,0122	2.356,27	povrat, NMSUFPP
Lič	79	1051 1061	0,1921 0,0910 0,2831	6.745,28 8.468,76 15.214,04	povrat, NMSUFPP povrat, NMSUFPP*11
Lič	80	1085	0,2219	7.046,42	povrat, NMSUFPP
Lič	81	1116	0,0572	5.475,83	povrat, NMSUFPP

Lič	82	1120	0,1158	6.029,15	povrat, NMSUFPP
Lič	83	1447/1	0,0957	5.861,03	P2, povrat, NMSUFPP
Lič	84	1632 1633	0,0191 0,1985 0,2176	0,00 0,00 0,00	povrat povrat
Lič	85	2158	0,3489	0,00	povrat
Lič	86	2359	0,0334	330,93	povrat, NMSUFPP
Lič	87	2669/3	0,3068	0,00	povrat
Lič	88	2728	0,4460	-	povrat, NMSUFPP, šuma uključena u GJ Kobiljak - Bitoraj
Lič	89	2751	0,1763	18.646,07	P2, povrat, NMSUFPP
Lič	90	2909/5 2909/6 2909/7 2909/8 2909/9	0,0662 0,0673 0,0457 0,0453 0,0450 0,2695	6.512,44 6.512,44 6.319,84 6.319,84 6.319,84 31.984,40	povrat, NMSUFPP povrat, NMSUFPP povrat, NMSUFPP povrat, NMSUFPP povrat, NMSUFPP
Lič	91	3134	0,0270	0,00	povrat
Lič	92	3248	0,7859	-	povrat, NMSUFPP, šuma uključena u GJ Kobiljak - Bitoraj
Lič	93	3259	0,2798	-	povrat, NMSUFPP, šuma uključena u GJ Kobiljak - Bitoraj
Lič	94	3264/1 3264/2	0,6848 0,6848 1,3696	23.470,69 23.470,69 46.941,38	povrat, NMSUFPP povrat, NMSUFPP
Lič	95	4021	0,3424	-	povrat, NMSUFPP, šuma uključena u GJ Kobiljak - Bitoraj

Kazalo:

1) Nije moguće staviti u funkciju poljoprivredne proizvodnje (NMSUFPP) jer je čestica obrasla šumom i uključena je u gospodarsku jedinicu.
2) NMSUFPP* Navedena čestica obrasla je šumom na cca 0,6093 ha.
3) NMSUFPP*2 Navedena čestica obrasla je šumom na cca 0,2830 ha.
4) NMSUFPP*3 Navedena čestica u naravi je šuma.
5) NMSUFPP*4 Navedena čestica obrasla je šumom na cca 0,4460 ha.
6) NMSUFPP*5 Navedena čestica obrasla je šumom na cca 0,0268 ha.
7) NMSUFPP*6 Navedena čestica obrasla je šumom na cca 0,0380 ha.
8) NMSUFPP*7 Navedena čestica obrasla je šumom na cca 7,9904 ha.
9) NMSUFPP*8 Navedena čestica obrasla je šumom na cca 5,6107 ha.
10) NMSUFPP*9 Navedena čestica obrasla je šumom na cca 0,1287 ha.
11) NMSUFPP*10 Navedena čestica obrasla je šumom na cca 0,1646 ha.
12) NMSUFPP*11 Navedena čestica obrasla je šumom na cca 0,0510 ha.

Umanjenje zakupnine iz ovog članka provest će se nakon što zakupnik dostavi dokaz Općini Fužine o izvršenim obvezama iz ovog članka.

KLASA:
URBROJ:
U Fužinama, _____

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FUŽINE
PREDSJEDNIK

Valentin Crljenko

Prilog 1.

na rok od 25 godina

R.BR.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (kn)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
							6*7		8+9	
1	Fužine	1	363/1 364/1 364/2	livada oranica oranica UKUPNO 1	0,1773 0,0511 0,0173 0,2457	198 292 292	35,10 14,92 5,05 55,07		35,10 14,92 5,05 55,07	
2	Fužine	2	397/1 397/2	livada oranica UKUPNO 2	2,2893 0,4830 2,7723	198 292	453,28 141,04 594,32		453,28 141,04 594,32	
3	Fužine	3	961	livada	0,5611	198	111,10		111,10	
4	Fužine	4	1024	pašnjak	0,6460	127	82,04		82,04	
5	Fužine	5	1570/1	livada	0,0518	198	10,26		10,26	
6	Fužine	6	1664	livada	1,8929	198	374,79		374,79	
7	Fužine	7	1943	pašnjak	0,0191	127	2,42		2,42	
8	Fužine	8	1944	pašnjak	0,0111	127	1,41		1,41	
9	Fužine	9	2057	pašnjak	0,1011	127	12,84		12,84	
10	Fužine	10	2058	pašnjak	0,0554	127	7,03		7,03	
11	Fužine	11	2059	pašnjak	0,0942	127	11,96		11,96	
12	Fužine	12	2060	pašnjak	0,0302	127	3,83		3,83	
13	Fužine	13	2061/2	pašnjak	0,2579	127	32,75		32,75	
14	Fužine	14	2063/2	pašnjak	0,0207	127	2,63		2,63	
15	Fužine	15	2101/7 2101/10 2103/1	livada livada livada UKUPNO 15	0,0206 0,0071 0,0655 0,0932	198 198 198	4,08 1,40 12,97 18,45		4,08 1,40 12,97 18,45	
16	Fužine	16	2176/1	oranica	0,0740	292	21,61		21,61	
17	Fužine	17	2359/2	oranica	0,0270	292	7,88		7,88	
18	Fužine	18	2759 2760	pašnjak pašnjak UKUPNO 18	0,0237 0,0489 0,0726	127 127	3,01 6,21 9,22		3,01 6,21 9,22	
19	Fužine	19	2809/1	pašnjak	0,0780	127	9,91		9,91	
20	Fužine	20	2911/3	livada	0,0683	198	13,52		13,52	
21	Lič	21	312 313	livada livada UKUPNO 21	0,1802 0,2011 0,3813	198 198	35,68 39,82 75,50		35,68 39,82 75,50	
22	Lič	22	929 937	oranica livada UKUPNO 22	0,3532 0,0849 0,4381	292 198	103,13 16,81 119,94		103,13 16,81 119,94	
23	Lič	23	943/1	oranica	0,0216	292	6,31		6,31	
24	Lič	24	986/1	oranica	0,0129	292	3,77		3,77	
25	Lič	25	1004/1	oranica	0,0338	292	9,87		9,87	
26	Lič	26	1014	oranica	0,0266	292	7,77		7,77	
27	Lič	27	1046/2 1047/2	livada oranica UKUPNO 27	0,0072 0,0151 0,0223	198 292	1,42 4,41 5,83		1,42 4,41 5,83	
28	Lič	28	1092/2	oranica	0,0331	292	9,66		9,66	
29	Lič	29	1097	oranica	0,1011	292	29,52		29,52	

			1098 1099	oranica oranica UKUPNO 29	0,0421 0,0780 0,2212	292 292	12,29 22,78 64,59		12,29 22,78 64,59	
30	Lič	30	1818	oranica	12,7904	292	3.734,80		3.734,80	
31	Lič	31	1851	livada	0,0406	198	8,04		8,04	
32	Lič	32	2277	oranica	0,1766	292	51,57		51,57	P2
33	Lič	33	2345	pašnjak	0,2216	127	28,14		28,14	
34	Lič	34	2476	oranica	0,1187	292	34,66		34,66	
35	Lič	35	2669/5	pašnjak	11,6107	127	1.474,56		1.474,56	
36	Lič	36	2944	pašnjak	6,8815	127	873,95		873,95	
37	Lič	37	3103	livada	0,1586	198	31,40		31,40	
38	Lič	38	3104	livada	0,1795	198	35,54		35,54	P2
39	Lič	39	3198	livada	0,3287	198	65,08		65,08	
40	Lič	40	3200/2	livada	0,0694	198	13,74		13,74	
41	Lič	41	3376	livada	0,0557	198	11,03		11,03	
42	Lič	42	3762	oranica	0,1180	292	34,46		34,46	
43	Lič	43	3820/3	oranica	0,1467	292	42,84		42,84	
44	Lič	44	4037/4	livada	0,0086	198	1,70		1,70	
45	Lič	45	4037/5	livada	0,0629	198	12,45		12,45	
46	Lič	46	4127	livada	0,8236	198	163,07		163,07	
47	Lič	47	4219/1	pašnjak	0,2353	127	29,88		29,88	
48	Lič	48	4219/7	pašnjak	0,0690	127	8,76		8,76	
49	Lič	49	5110	oranica	0,0615	292	17,96		17,96	
50	Lič	50	5347/1	pašnjak	24,5328	127	3.115,66		3.115,66	

Sveukupna površina u natječaju u ha: 67,0539

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn: 11.475,57

na rok od 5 godina

R.BR.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	Postotak uveć./umanjenja	Ukupna visina početne zakupnine (kn)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
							6*7		8+9	
1	Vrata	51	339	livada	1,0103	198	200,04		200,04	povrat
2	Vrata	52	765/62	pašnjak	0,1599	127	20,31		20,31	povrat
3	Vrata	53	857	pašnjak	0,0122	127	1,55		1,55	povrat
4	Fužine	54	958/1	pašnjak	0,0094	127	1,19		1,19	
			958/2	pašnjak	0,1601	127	20,33		20,33	povrat
				UKUPNO 22	0,1695		21,52		21,52	povrat
5	Fužine	55	960	pašnjak	0,3669	127	46,60		46,60	povrat
6	Fužine	56	1996/3	livada	0,0043	198	0,85		0,85	
			1998/3	livada	0,0428	198	8,47		8,47	povrat
				UKUPNO	0,0471		9,32		9,32	povrat
7	Fužine	57	2022/2	livada	0,0012	198	0,24		0,24	povrat
8	Fužine	58	2023/2	livada	0,0290	198	5,74		5,74	povrat
9	Fužine	59	2065/1	pašnjak	0,0094	127	1,19		1,19	povrat
10	Fužine	60	2065/3	pašnjak	0,0727	127	9,23		9,23	povrat
			2065/6	pašnjak	0,0176	127	2,23		2,23	povrat
				UKUPNO	0,0903		11,46		11,46	
11	Fužine	61	2066/3	livada	0,0204	198	4,04		4,04	povrat
			2066/6	livada	0,0292	198	5,78		5,78	povrat
				UKUPNO	0,0496		9,82		9,82	
12	Fužine	62	2066/8	livada	0,0589	198	11,66		11,66	povrat
13	Fužine	63	2067/3	livada	0,0036	198	0,71		0,71	povrat
14	Fužine	64	2167/2	livada	0,0180	198	3,56		3,56	povrat
15	Fužine	65	2168/3	oranica	0,0963	292	28,12		28,12	povrat
			2171/2	oranica	0,0346	292	10,10		10,10	povrat
			2174/1	oranica	0,0486	292	14,19		14,19	povrat
			2176/3	oranica	0,0091	292	2,66		2,66	povrat
			2176/4	oranica	0,0007	292	0,20		0,20	povrat
				UKUPNO	0,1893		55,27		55,27	
16	Fužine	66	2214/1	oranica	0,0085	292	2,48		2,48	povrat
17	Fužine	67	2218/4	oranica	0,0008	292	0,23		0,23	povrat
			2219/2	oranica	0,0023	292	0,67		0,67	povrat
			2221/6	livada	0,0566	198	11,21		11,21	povrat
				UKUPNO	0,0597		12,11		12,11	
18	Fužine	68	2338/1	oranica	0,0025	292	0,73		0,73	povrat
19	Fužine	69	2349/3	livada	0,0018	198	0,36		0,36	povrat
20	Fužine	70	2722	livada	0,0295	198	5,84		5,84	povrat
21	Fužine	71	2723	livada	0,0086	198	1,70		1,70	povrat
22	Lič	72	509	livada	0,3287	198	65,08		65,08	povrat
23	Lič	73	533	livada	0,3823	198	75,69		75,69	povrat
			534	livada	0,3791	198	75,06		75,06	povrat
				UKUPNO	0,7614		150,75		150,75	
24	Lič	74	636	livada	0,2446	198	48,43		48,43	povrat
25	Lič	75	952	pašnjak	0,0281	127	3,57		3,57	povrat
			1005/1	livada	0,0108	198	2,14		2,14	povrat

			1013	livada	0,0151	198	2,99		2,99	povrat
			1019	livada	0,0270	198	5,35		5,35	povrat
				UKUPNO	0,0810		14,05		14,05	
26	Lič	76	985	livada	0,0086	198	1,70		1,70	povrat
27	Lič	77	1003/1	livada	0,0079	198	1,56		1,56	povrat
28	Lič	78	1048/2	livada	0,0122	198	2,42		2,42	povrat
29	Lič	79	1051	pašnjak	0,1921	127	24,40		24,40	povrat
			1061	livada	0,0910	198	18,02		18,02	povrat
				UKUPNO	0,2831		42,42		42,42	
30	Lič	80	1085	livada	0,2219	198	43,94		43,94	povrat
31	Lič	81	1116	livada	0,0572	198	11,32		11,32	povrat
32	Lič	82	1120	livada	0,1158	198	22,93		22,93	povrat
33	Lič	83	1447/1	oranica	0,0957	292	27,94		27,94	P2, povrat
34	Lič	84	1632	livada	0,0191	198	3,78		3,78	povrat
			1633	oranica	0,1985	292	57,96		57,96	povrat
				UKUPNO	0,2176		61,74		61,74	
35	Lič	85	2158	livada	0,3489	198	69,08		69,08	povrat
36	Lič	86	2359	pašnjak	0,0334	127	4,24		4,24	povrat
37	Lič	87	2669/3	pašnjak	0,3068	127	38,96		38,96	povrat
38	Lič	88	2728	livada	0,4460	198	88,31		88,31	povrat
39	Lič	89	2751	livada	0,1763	198	34,91		34,91	P2, povrat
40	Lič	90	2909/5	livada	0,0662	198	13,11		13,11	povrat
			2909/6	livada	0,0673	198	13,32		13,32	povrat
			2909/7	livada	0,0457	198	9,05		9,05	povrat
			2909/8	livada	0,0453	198	8,97		8,97	povrat
			2909/9	livada	0,0450	198	8,91		8,91	povrat
				UKUPNO	0,2695		53,36		53,36	
41	Lič	91	3134	livada	0,0270	198	5,35		5,35	povrat
42	Lič	92	3248	livada	0,7859	198	155,61		155,61	povrat
43	Lič	93	3259	pašnjak	0,2798	127	35,53		35,53	povrat
44	Lič	94	3264/1	livada	0,6848	198	135,59		135,59	povrat
			3264/2	livada	0,6848	198	135,59		135,59	povrat
				UKUPNO	1,3696		271,18		271,18	
45	Lič	95	4021	livada	0,3424	198	67,79		67,79	povrat

Sveukupna površina u natječaju u ha: 9,1471

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn: 1.740,81

TABLICA 1.

R.br.	Dokazuje	Izvor dokumenta	Naziv dokumenta
1.	Nositelj OPG-a	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija)
2.	Vlasnik obrta	Podnositelj ponude Područni ured državne uprave	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija) i Izvod iz obrtnog registra
3.	Pravna osoba	Podnositelj ponude Nadležni trgovački sud	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija) Izvod iz sudskog registra
4.	Pravna osoba u rangu mikro i malih poduzeća	FINA	BON 1
5.	Poljoprivreda primarna djelatnost	Područni ured ili ispostava Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (HZMO) Nadležni trovački sud Državni zavod za statistiku (DZS)	– Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem web stranica HZMO i/ili sustava e-građani ili potvrda o prijavno-odjavnim podacima evidentiranim u HZMO (fizičke osobe) – Izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u (pravne osobe)«.
6.	Vlasnik ili posjednik stoke	Ministarstvo poljoprivrede putem regionalnih ureda HAPIH-a	Potvrda HAPIH-a ili Potvrda HAPIH-a i Kooperantski ugovor (u slučaju uslužnog tova)
7.	Prebivalište, sjedište ili proizvodni objekt	Podnositelj ponude MUP Nadležni trgovački sud	Osobna iskaznica (kopija) ili potvrda o prebivalištu, Izvod iz sudskog registra, izvod iz zemljišne knjige ili rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade ili akt o gradnji ili ugovor o zakupu proizvodnog objekta
8.	Prosječan broj uvjetnih grla za proizvodnu godinu koja prethodi natječaju	Ministarstvo poljoprivrede putem regionalnih ureda	Potvrda Ministarstva poljoprivrede
9.	Površine poljoprivrednog zemljišta koje ponuditelj koristi	Agencija za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju	Potvrda iz ARKOD upisnika
10.	Dosadašnji posjednik	Podnositelj ponude	Ugovor ili nagodba za višegodišnje nasade

11.	Mlađi od 41 god.	Podnositelj ponude	Osobna iskaznica
12.	Datum upisa u upisnik PG	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG
13.	Bavi poljoprivrednom proizvodnjom	Podnositelj ponude	Upisnik poljoprivrednih proizvođača
14.	Ekonomska vrijednost PG	Ministarstvo poljoprivrede putem regionalnih ureda	Potvrda Ministarstva poljoprivrede
15.	Vrsta poljoprivredne proizvodnje	Podnositelj ponude Ministarstvo poljoprivrede	Gospodarski program Za sjemensku proizvodnju-rješenje Ministarstva poljoprivrede
16.	Obrazovanje	Podnositelj ponude	Diploma ili svjedodžba
17.	Hrvatski branitelj	Podnositelj ponude	Potvrda ministarstva branitelja
18.	Dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja	Podnositelj ponude	Potvrda ministarstva branitelja
19.	Broj članova OPG-a	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG

TABLICA 2

Pripadajući iznos UG po pojedinoj vrsti domaće životinje

DOMAĆA ŽIVOTINJA	UG/DOMAĆOJ ŽIVOTINJI
Goveda starija od 24 mjeseca	1,0
Goveda starosti od 12 do 24 mjeseca	0,6
Goveda starosti od 6 do 12 mjeseca	0,3
Rasplodni bikovi	1,4
Telad	0,15
Konji	1,2
Ždrebad	0,5
Magarci	1,0
Pulad	0,5
Ovce i koze	0,10
Janjad, jarad	0,05
Krmače	0,3
Nerasti	0,4
Svinje u tovu	0,15
Odojci	0,02
Kokoši nesilice	0,004
Tovni pilići	0,0025
Purani	0,02
Kunići i pernata divljač	0,002

OBRAZAC 1.

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

_____

I Z J A V A

Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Fužine, objavljen dana _____ godine, na području Republike Hrvatske platio sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i da se protiv mene ne vode postupci radi predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu po predmetnom natječaju, u cijelosti sam suglasan da se isti raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedenog.

U _____, dana _____

_____

(potpis/pečat podnositelja ponude

OBRAZAC 2.

***Članak 5. stavak 6. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske:

„Povezanim osobama, u smislu Zakona a u odnosu na članak 36. stavak 4. Zakona, smatraju se fizičke i pravne osobe kod kojih jedna osoba (fizička ili pravna) ima većinski vlasnički i/ili osnivački udio ili većinsko pravo odlučivanja u upravi, nadzoru ili kapitalu druge osobe."

Pravna osoba - Podnositelj ponude

_____

I Z J A V A

Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Fužine, objavljen dana _____ godine:

(* zaokružiti/zaokružiti i popuniti)

POVEZAN sa slijedećim fizičkim i pravnim osobama:

ime/naziv osobe	**OIB**	**adresa**

NISAM POVEZAN sa drugim fizičkim i pravnim osobama.

Ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu po predmetnom natječaju, u cijelosti sam suglasan da se isti raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedenog.

U _____, dana _____

_____

(potpis/pečat podnositelja ponude)

OBRAZAC 3.

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

_____

I Z J A V A

Izjavljujem da sam suglasan da se moji osobni podaci iz ponude na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Fužine, objavljen dana_____, koriste u daljnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru, ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu po predmetnom natječaju.

U _____, dana _____

_____

potpis/pečat podnositelja ponude

OBRAZAC 4.

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

_____

I Z J A V A

(a) Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Fužine, objavljen dana _____ godine: ispunjavao gospodarski program iz ugovora na temelju kojeg ostvarujem status dosadašnjeg posjednika, za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora, do trenutka raspisivanja natječaja.

(* za ugovore kojima je gospodarski program sastavni dio ugovora)

(b) Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Fužine, objavljen dana _____ godine: koristio zemljište sukladno odredbama ugovora za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natječaja.

(* za ugovore kojima gospodarski program nije sastavni dio ugovora i ugovore o koncesiji)

Ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu po predmetnom natječaju, u cijelosti sam suglasan da se isti raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedenog.

U _____, dana _____

_____

(potpis/pečat podnositelja ponude)

GOSPODARSKI PROGRAM ZA JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP OD _____ (DATUM OBJAVE)

OPĆINA/GRAD		
K.O.		
K.Č.BR.		
PODACI O PONUDITELJU		
NAZIV PONUDITELJA		
OIB		
MIBPG		
ADRESA		
KONTAKT OSOBA		
KONTAKT TEL		
KONTAKT E MAIL		
OPIS GOPODARSTVA	POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTE KOJE IMA U VLASNIŠTVU U ha	
	POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTE KOJE IMA U KORIŠTENJU u ha	
	DOSADAŠNJA VRSTA PROIZVODNJE	
	BROJ ČLANOVA ODNOSNO ZAPOSLENIKA	
	PRAVNI OBLIK	
VRSTA PROIZVODNJE KOJOM SE NAMJERAVA BAVITI NA ZEMLJIŠTU KOJE JE PREDMET PRODAJE		
LOKALITET ZEMLJIŠTA	Udaljenost (km) k.č.br./PTC koja je predmet ponude od prebivališta/sjedišta/proizvodnog objekta	
PODACI O PLANIRANIM INVESTICIJAMA	Objekti, mehanizacija i dr.	
EKOLOŠKA PROIZVODNJA	DA/NE	

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUŽINE
Općinski načelnik

KLASA: 024-03/22-03/01
URBROJ: 2170-19-02-22-2
Fužine, 02. svibnja 2022.

Općinsko vijeće Općine Fužine

n/p predsjednika

Predmet: Odluka o raspisivanju natječaja radi prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Fužine
- prijedlog, dostavlja se,

Poštovani,

U prilogu ovog dopisa dostavlja se prijedlog Odluke o raspisivanju natječaja radi prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Fužine.

Sukladno navedenom, a u skladu s člankom 49. Poslovnika Općinskog vijeća, predlažem Općinskom vijeću da donese predloženi Etički kodeks.

U prilogu Odluka i prijedlog javnog natječaja.

Pripremio:
Marijan Šokac, dipl. iur.

Ovjerava:
Kristina Piršić, mag.iur.

Općinski načelnik
David Bregovac

Dostaviti:
- naslovu,
- pismohrana.

Točka 3.

Temeljem članka 31. stavka 13. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine RH br. 20/18, 115/18 i 98/19) i članka 35. Statuta Općine Fužine („Službene novine Općine Fužine" 6/21) Općinsko vijeće Općine Fužine na svojoj _____ sjednici održanoj dana _____ godine, donijelo je

O D L U K U
o imenovanju Povjerenstva za zakup
poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Fužine

Članak 1.

Ovom Odlukom imenuje se Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Općine Fužine.

Povjerenstvo čini pet članova: po jedan predstavnik pravne, geodetske i agronomske struke te dva predstavnika Općinskog vijeća Općine Fužine.

Članak 2.

Za članove Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH imenuju se:

1. _____, **pravna struka**
2. _____, **geodetska struka**
3. _____, **agronomska struka**
4. _____, **član Općinskog vijeća**
5. _____, **član Općinskog vijeća**

Članak 3.

Povjerenstvo je dužno provesti javno otvaranje ponuda dostavljenih na javnom natječaju za zakup i sastaviti zapisnik.

Članak 4.

Povjerenstvo je dužno izvršiti analizu ponuda dostavljenih na javnom natječaju za zakup u roku od 60 dana od isteka roka za dostavu ponude.

Članak 5.

Povjerenstvo predlaže Općinskom vijeću Općine Fužine Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Članak 6.

Stručne poslove za potrebe Povjerenstva vezanih za provedbu postupaka javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i sve ostale poslove, obavlja Jedinstveni upravni odjel Općine Fužine.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Fužine".

KLASA:_____

URBROJ: _____

Fužine, _____

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FUŽINE

Predsjednik

Valentin Crljenko

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUŽINE
Općinski načelnik

KLASA: 024-03/22-03/01
URBROJ: 2170-19-02-22-27
Fužine, 02.05.2022.

Općinsko vijeće Općine Fužine

n/p predsjednika

Predmet: Odluka o imenovanju Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Fužine
- prijedlog, dostavlja se,

Poštovani,

U prilogu ovog dopisa dostavlja se prijedlog Odluke **o imenovanju Povjerenstva** za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Fužine.

.

Sukladno navedenom, a u skladu s člankom 49. Poslovnika Općinskog vijeća, predlažem Općinskom vijeću da donese predloženu Odluku..

U prilogu Odluka!

Pripremio:
Marijan Šokac, dipl. iur.

Ovjerava:
Kristina Piršić, mag. iur.

REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINA FUŽINE 2 OPĆINSKI NAČELNIK PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Općinski načelnik
David Bregovac

Dostaviti:
- naslovu,
- pismohrana.

Točka 4.

Temeljem čl. 17. st. 1. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21) i čl. 35. Statuta Općine Fužine („Službene novine Općine Fužine“ broj 6/21), Općinsko vijeće Općine Fužine na sjednici održanoj dana __. svibnja 2022. godine donosi

O D L U K U

o donošenju Procjene rizika od velikih nesreća

Članak 1.

Donosi se Procjena rizika od velikih nesreća, izrađena temeljem Odluke o izradi Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Fužine, KLASA: 810-01/21-01/03, URBROJ: 2112/03-02-21-05 od 20. prosinca 2021. godine.

Članak 2.

Procjena rizika od velikih nesreća čini prilog i sastavni je dio ove Odluke.

Članak 3.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o donošenju Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Fužine („Službene novine Općine Fužine“ broj 03/18).

Članak 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Fužine“.

KLASA:
URBROJ:
Fužine, __. svibnja 2022.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FUŽINE

Predsjednik

Valentin Crljenko

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUŽINE
Općinski načelnik

KLASA: 024-03/22-03/01
URBROJ: 2170-19-02-22-25
Fužine, 02. svibnja 2022.

Općinsko vijeće Općine Fužine

n/p predsjednika

Predmet: Prijedlog Odluke o donošenju Procjene rizika od velikih nesreća
- prijedlog, dostavlja se

Poštovani,

U prilogu ovog dopisa dostavlja se prijedlog Odluke o donošenju Procjene rizika od velikih nesreća.

Sukladno navedenom, predlažem Općinskom vijeću da donese predloženu Odluku.

Prilog: Odluka

Pripremila:
Emi Bolf Randelj, spec. publ. admin.

Ovjerava:
Kristina Piršić, mag.iur.

S poštovanjem,

Općinski načelnik
David Bregovac

DOSTAVITI:
- naslovu
- pismohrana