REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUŽINE
Općinsko vijeće

KLASA: 024-02/23-01/06
URBROJ: 2170-19-23-11
Fužine, 18. rujna 2023. godine

Z A P I S N I K
S 18. SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE FUŽINE ODRŽANE U VIJEĆNICI OPĆINE FUŽINE DANA 18.09.2023. GODINE S POČETKOM U 17:00 SATI.

Nazočni:

- članovi Općinskog vijeća: Valentin Crljenko, Dario Colnar, Nataša Blažević Starčević, Slobodan Huš, Sabina Urbanc, Slavko Starčević, Tajana Kauzlarić Korica, Nataša Marohnić Trglavčnik

Odsutni:

- članovi Općinskog vijeća: Marinko Kauzlarić,
- Općinski načelnik, David Bregovac.

Ostali nazočni:

- Helena Pavić, Pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela Općine Fužine,
- Emi Bolf Randelj, viša referentica za administrativne poslove,
- Jasminka Budiselić, referentica za proračun i financije,
- Josipa Vlahović, stručna suradnica za komunalne poslove,
- Predstavnici medija.

Predsjednik Valentin Crljenko pozdravio je sve nazočne te utvrdio da je na današnjoj sjednici nazočno 8 (osam) članova Općinskog vijeća te će sve donesene odluke biti pravovaljane.

Predsjednik Valentin Crljenko pozvao je predsjednicu Mandatne komisije Tajanu Kauzlarić Koricu da podnese izvješće Mandatne komisije.

Dana 11. kolovoza 2023. godine vijećnica Nataša Marohnić Trglavčnik Općini Fužine dostavila je Zahtjev za povrat vijećničkog mandata.
Mandatna komisija izvješćuje da su ispunjeni uvjeti da vijećnica Nataša Marohnić Trglavčnik nastavi obnašati dužnost članice Općinskog vijeća Općine Fužine osmog dana od dana dostave obavijesti, odnosno 19. kolovoza 2023. godine. Istog dana prestaje obnašanje dužnosti zamjenika Vanje Katalinića.

Predsjednik Valentin Crljenko utvrđuje da se prima na znanje

Izvješće o prestanku mirovanja mandata članici Općinskog vijeća i prestanku dužnosti zamjenika članice Općinskog vijeća

► Izvješće Mandatne komisije sastavni je dio Zapisnika.

Predsjednik Valentin Crljenko daje na glasovanje predloženi Zapisnik sa 17. sjednice Općinskog vijeća Općine Fužine održane 29. lipnja 2023. godine.
Nitko nije izjavio primjedbu na zapisnik.

S 8 (osam) glasova ZA (Valentin Crljenko, Dario Colnar, Nataša Marohnić Trglavčnik, Slobodan Huš, Nataša Blažević Starčević, Sabina Urbanc, Slavko Starčević, Tajana Kauzlarić Korica) prihvaćen je

Zapisnik sa 17. sjednice Općinskog vijeća Općine Fužine

Predsjednik Valentin Crljenko ustanovio je da su naknadno zaprimljene tri točke dnevnog reda. Pročitao je dnevni red s dopunama i otvorio raspravu.
Nitko se nije javio za raspravu.
Predsjednik Valentin Crljenko daje na glasovanje predloženi Dnevni red s dopunama.

Sa 6 (šest) glasova ZA (Valentin Crljenko, Slobodan Huš, Nataša Blažević Starčević, Nataša Marohnić Trglavčnik, Slavko Starčević, Tajana Kauzlarić Korica) i **2 (dva) SUZDRŽANA glasa** (Sabina Urbanc i Dario Colnar) prihvaćen je

Dnevni red:

1. Odluka o prestanku mirovanja mandata članici Općinskog vijeća i prestanku obnašanja dužnosti zamjenika članice Općinskog vijeća
2. Odluka o razrješenju člana Odbora za izbor, imenovanja i dodjelu povelja i priznanja
3. Odluka o izboru članice Odbora za izbor, imenovanja i dodjelu povelja i priznanja
4. Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Fužine za razdoblje od 1. siječnja 2023. godine do 30. lipnja 2023. godine
5. Odluka o izboru najpovoljnije ponude za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Fužine
6. Odluka o izradi Prvih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU 10) ugostiteljsko-turističke zone „Bajer" ($T2_6$)
7. Prve izmjene Programa potpora u poljoprivredi i ruralnom razvoju Općine Fužine za razdoblje 2022.-2025. godina
8. Odluka o uspostavljanju međusobne suradnje i sklapanju Sporazuma o suradnji i prijateljstvu između Općine Donji Vidovec i Općine Fužine
9. Vijećnička pitanja

Za vijećnička pitanja prijavili su se:
1. Nataša Marohnić Trglavčnik – dva (2) pitanja,
2. Nataša Blažević Starčević – dva (2) pitanja,
3. Tajana Kauzlarić Korica – dva (2) pitanja.

Ad 1.:
Predsjednik Valentin Crljenko iznosi da je zaprimljen prijedlog Odluke o prestanku mirovanja mandata članici Općinskog vijeća i prestanku obnašanja dužnosti zamjenika članice Općinskog vijeća.
Valentin Crljenko obrazložio je prvu točku dnevnog reda.
Predsjednik Valentin Crljenko otvara raspravu.
Za raspravu su se javile Sabina Urbanc i Nataša Marohnić Trglavčnik, a odgovore na pitanja dali su Valentin Crljenko i Helena Pavić.
Predsjednik Valentin Crljenko zatvara raspravu.

Donosi se prva točka dnevnog reda

Odluka o prestanku mirovanja mandata članici Općinskog vijeća i prestanku obnašanja dužnosti zamjenika članice Općinskog vijeća.

Ad. 2.:
Predsjednik Valentin Crljenko iznosi da je primljen prijedlog Odluke o razrješenju člana Odbora za izbor, imenovanja i dodjelu povelja i priznanja.
Emi Bolf Randelj obrazložila je drugu točku dnevnog reda.
Predsjednik Valentin Crljenko otvara raspravu.
Nitko se nije javio za raspravu.
Predsjednik Valentin Crljenko zatvara raspravu.

Donosi se druga točka dnevnog reda

Odluka o razrješenju člana Odbora za izbor, imenovanja i dodjelu povelja i priznanja

Ad. 3.:
Predsjednik Valentin Crljenko iznosi da je primljen prijedlog Odluke o izboru članice Odbora za izbor, imenovanja i dodjelu povelja i priznanja.
Emi Bolf Randelj obrazložila je treću točku dnevnog reda.
Predsjednik Valentin Crljenko otvara raspravu.
Nitko se nije javio za raspravu.
Predsjednik Valentin Crljenko zatvara raspravu i daje na glasovanje donošenje treće točke dnevnog reda.

S 5 (pet) glasova ZA (Valentin Crljenko, Slobodan Huš, Slavko Starčević, Nataša Blažević Starčević, Tajana Kauzlarić Korica), **1 (jednim) glasom PROTIV** (Sabina Urbanc) i **2 (dva) SUZDRŽANA glasa** (Nataša Marohnić Trglavčnik i Dario Colnar) donosi se

Odluka o izboru članice Odbora za izbor, imenovanja i dodjelu povelja i priznanja

Ad. 4.:
Predsjednik Valentin Crljenko iznosi da je primljen prijedlog Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Fužine za razdoblje od 1. siječnja 2023. godine do 30. lipnja 2023. godine.
Jasminka Budiselić obrazložila je četvrtu točku dnevnog reda.
Predsjednik Valentin Crljenko otvara raspravu.
Za raspravu su se javile Nataša Blažević Starčević i Nataša Marohnić Trglavčnik, a odgovore na pitanja dali su Valentin Crljenko, Helena Pavić i Jasminka Budiselić.

Predsjednik Valentin Crljenko zatvara raspravu i daje na glasovanje donošenje četvrte točke dnevnog reda.

S 8 (osam) glasova ZA (Valentin Crljenko, Dario Colnar, Nataša Marohnić Trglavčnik, Nataša Blažević Starčević, Slobodan Huš, Sabina Urbanc, Slavko Starčević, Tajana Kauzlarić Korica) donosi se

Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Fužine za razdoblje od 1. siječnja 2023. godine do 30. lipnja 2023. godine

Ad. 5.:
Predsjednik Valentin Crljenko iznosi da je primljen prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Fužine.
Helena Pavić obrazložila je petu točku dnevnog reda.
Predsjednik Valentin Crljenko otvara raspravu.
Nitko se nije javio za raspravu.
Predsjednik Valentin Crljenko zatvara raspravu i daje na glasovanje donošenje pete točke dnevnog reda.

S 8 (osam) glasova ZA (Valentin Crljenko, Dario Colnar, Nataša Marohnić Trglavčnik, Nataša Blažević Starčević, Slobodan Huš, Sabina Urbanc, Slavko Starčević, Tajana Kauzlarić Korica) donosi se

Odluka o izboru najpovoljnije ponude za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Fužine

Ad. 6.:
Predsjednik Valentin Crljenko iznosi da je primljen prijedlog Odluke o izradi Prvih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU 10) ugostiteljsko-turističke zone „Bajer" ($T2_6$).
Josipa Vlahović i Valentin Crljenko obrazložili su šestu točku dnevnog reda.
Predsjednik Valentin Crljenko otvara raspravu.
Za raspravu se javila Sabina Urbanc, a odgovor na pitanje dale su Josipa Vlahović i Helena Pavić.
Predsjednik Valentin Crljenko zatvara raspravu i daje na glasovanje donošenje šeste točke dnevnog reda.

S 8 (osam) glasova ZA (Valentin Crljenko, Dario Colnar, Nataša Marohnić Trglavčnik, Nataša Blažević Starčević, Slobodan Huš, Sabina Urbanc, Slavko Starčević, Tajana Kauzlarić Korica) donosi se

Odluka o izradi Prvih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU 10) ugostiteljsko-turističke zone „Bajer" ($T2_6$)

Ad. 7.:
Predsjednik Valentin Crljenko iznosi da je primljen prijedlog Prvih izmjena Programa potpora u poljoprivredi i ruralnom razvoju Općine Fužine za razdoblje 2022.-2025. godina.
Helena Pavić obrazložila je sedmu točku dnevnog reda.
Predsjednik Valentin Crljenko otvara raspravu.
Nitko se nije javio za raspravu.
Predsjednik Valentin Crljenko zatvara raspravu i daje na glasovanje donošenje sedme točke dnevnog reda.

S 8 (osam) glasova ZA (Valentin Crljenko, Dario Colnar, Nataša Marohnić Trglavčnik, Nataša Blažević Starčević, Slobodan Huš, Sabina Urbanc, Slavko Starčević, Tajana Kauzlarić Korica) donose se

Prve izmjene Programa potpora u poljoprivredi i ruralnom razvoju Općine Fužine za razdoblje 2022.-2025. godina

Ad. 8.:

Predsjednik Valentin Crljenko iznosi da je primljen prijedlog Odluke o uspostavljanju međusobne suradnje i sklapanju Sporazuma o suradnji i prijateljstvu između Općine Donji Vidovec i Općine Fužine.
Helena Pavić obrazložila je osmu točku dnevnog reda.
Predsjednik Valentin Crljenko otvara raspravu.
Nitko se nije javio za raspravu.
Predsjednik Valentin Crljenko zatvara raspravu i daje na glasovanje donošenje osme točke dnevnog reda.

S 8 (osam) glasova ZA (Valentin Crljenko, Dario Colnar, Nataša Marohnić Trglavčnik, Nataša Blažević Starčević, Slobodan Huš, Sabina Urbanc, Slavko Starčević, Tajana Kauzlarić Korica) donosi se

Odluka o uspostavljanju međusobne suradnje i sklapanju Sporazuma o suradnji i prijateljstvu između Općine Donji Vidovec i Općine Fužine

Ad. 9.: Vijećnička pitanja

Predsjednik Valentin Crljenko poziva vijećnike da upute vijećnička pitanja.

1. **Nataša Marohnić Trglavčnik:** ...*"Općina Fužine ima svoje vlasništvo i svoje parcele. Puno toga se prodalo, puno toga se prodaje i stavlja u građevinska područja što je meni neprihvatljivo. Zanima me da li smo prekapacitirani, odnosno da li smo došli do toga da vrlo skoro više neće moći ništa graditi? Sve ovo brine me zbog naših domaćih ljudi za koje smatram da nisu zaštićeni. Želim da postoji određeni postotak zemljišta koji će se osigurati domaćim ljudima. Imamo našu djecu koja u budućnosti neće imati gdje graditi svoje kuće. Znam da mi nećete moći reći koji broj čestica Općina Fužine posjeduje niti koliko ih je prodala, ali vjerujem da znate o kojem postotku je riječ. Moje pitanje glasi da li smo došli do toga da se više neće moći graditi?"*...
   - **Helena Pavić:** ...*"Pitanje je nejasno i ne znam što znači „da se neće moći graditi"? Općina Fužine ima nekretnine u svojem vlasništvu i nekretnine koje su u vanknjižnom vlasništvu za koje su pokrenuti postupci rješavanja imovinskopravnog stanja. Spomenuti postupci odnose se na nekretnine u mjestu Liču i Poslovnoj zoni Lič. Spomenute nekretnine nekada su bile u društvenom vlasništvu ili vlasništvu Općine Delnice. Postoje nekretnine koje je Općina Fužine prodala i svaku Odluku o prodaji, s obzirom na vrijednost nekretnine donijelo je Općinskog vijeće Općine Fužine. Ograničenja za gradnju na području Općine Fužine postoje na temelju Urbanističkog plana, Prostornog plana, konzervatorske podloge kojom je uži centar mjesta Fužine proglašen mjestom od povijesnog i kulturnog značaja. Pored spomenutih ograničenja postoji i poplavni val za područje mjesta Lič i mjesta Fužine na temelju kojega nije dozvoljeno građenje nekretnine ukoliko prije nije*

bila izgrađena. Postoji i Studija klizišta koja također propisuje ograničenja. Trenutno smo u postupku priprema Prijedloga IX. izmjena Prostornog plana. Građevinskog područja još uvijek ima. Vi kao Općinsko vijeće možete utjecati na odluke o prodaji nekretnina, ali ne možete utjecati na prodaju nekretnina u privatnom vlasništvu. Nekretnine u vlasništvu Općine Fužine nisu odlučujući faktor hoće li naša djeca imati parcele za gradnju. Pismenim putem možemo Vam dostaviti podatak o broju nekretnina u vlasništvu Općine Fužine i za koje nekretnine je pokrenut postupak rješavanja imovinskopravnih odnosa."...

- Valentin Crljenko *..."Prostorni plan Općine Fužine propisuje kolika može biti izgrađenost na području Općine Fužine. Prije nego što je isti predložen Općinskom vijeću na usvajanje, zaprimljeni su zahtjevi za prenamjenu (iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište i obrnuto). Svi zahtjevi su bili opravdani i usvojeni. Sve dok Općinsko vijeće ne izglasa proširenje ne postoji mogućnost veće zone izgrađenosti. Ključno je da još uvijek ima prostora."...*

- Nataša Marohnić Trglavčnik: *..."Upravo tako. Ključno je da još uvijek ima prostora za gradnju."...*

- Josipa Vlahović: *..."Imamo postotak izgrađenog i neizgrađenog djela. Ne možemo proširivati izgrađeno područje dok se ne popuni."...*

- Nataša Marohnić Trglavčnik: *..."Hvala zadovoljna sam s odgovorom. Međutim, možda bi trebalo svaka 2-3 mjeseca članove Općinskog vijeća obavijestiti o broju prodanih nekretnina."...*

- Helena Pavić: *..."Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Fužine, Odluke o prodaji nekretnina i Odluke o izboru najpovoljnije ponude za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Fužine donosi Općinsko vijeće te uvijek možete odlučiti da se predložena nekretnina ne proda."...*

2. **- Nataša Marohnić Trglavčnik:** *..."Svi vijećnici su putem e-maila dobili dokumentaciju od gospođe Korice. Riječ je o gradnji tri objekta i ceste. Mještani traže da im se omogući cesta koja je ucrtana i koja je zakonska obaveza. Zanima me da li postoji mogućnost da napravi cesta za koju je zahtjev dostavljen 2018. godine? Njihova investicija je upitna, riječ je o financiranju iz Europskog fonda."...*

- Helena Pavić: *..."Na pitanje da li mogu dobiti cestu najbolje bi odgovorio načelnik. Mogu vam reći da su vlasnici nekretnina dobili građevinsku dozvolu na temelju postojećeg pristupnog puta. Ondje postoji i nerazvrstana cesta koju je Općina Fužine uvrstila u Registar nerazvrstanih cesta. Imamo zakonsku obvezu održavati ceste, ali to ne znači asfaltirati cestu. Općina Fužine svoje nerazvrstane ceste održava prema financijskim sredstvima. Nakon zaprimljenog prvog dopisa u mjesecu lipnju od direktora KTD Fužine d.o.o. zatražila sam izvješće o prohodnosti spomenute ceste. Uz izvješće dostavjene su i fotografije na kojima je razvidno da cestu koriste kamioni i dostavna vozila te je utvrđena prohodnost ceste. Asfalt nije opcija jer iziskuje velika financijska sredstva, a spomenuta cesta nije prioritetna. Oni se u svom dopisu pozivaju na jedan odvojak ceste koji je obrastao. Navedena cesta ima oblik slova „Y", u jednom dijelu je prohodna i održavana, u drugom manjem dijelu je obrasla. Mislim da krčenje spornog odvojka nije u planu zbog toga što postoji pristup s druge strane. Predlažem da vam svoj odgovor načelnik dostavi pismenim putem. Nije točno da nemaju nikakav pristupni put i nije točno da se put ne održava. Općina Fužine ne može udovoljiti zahtjevu ukoliko pristupni put postoji, ali njima se on ne sviđa već žele drugi."...*

3. – **Nataša Blažević Starčević:** ...*"Moje pitanje nastavlja se na prethodno koje je uputila vijećnica Nataša Marohnić Trglavčnik. Odvjetnik koji je angažiran od strane OPG NINA u svom dopisu spominje Zakon o cestama i Zakon o komunalnom gospodarstvu. Zanima me da li kršimo spomenute Zakone? Također, u dopisu od 1. lipnja 2023. godine piše: dostaviti Općinskom vijeću. Općinsko vijeće nije dobilo takav dokument 1. lipnja 2023. godine već jučer. Zašto nam on nije dostavljen?"*...

- Valentin Crljenko ...*"Općinsko vijeće nije dobilo taj dokument."*...

- Helena Pavić: ..."*Da li „dostaviti Općinskom vijeću" piše na kraju dokumenta? Prema pravilima uredskog poslovanja ukoliko netko piše dopis i na kraju navede dostaviti on sam sebi nalaže dostavu, a ne onome kome je taj dopis upućen. Prvi dopis zaprimljen je u šestom mjesecu na koji smo mi dostavili odgovor da ćemo u okviru svojih mogućnosti održavati cestu. Nakon toga direktor KTD Fužine d.o.o. poslao je fotografiju iz koje je vidljiva prohodnost ceste. Naknadno smo utvrdili da se zapravo radi o drugom dijelu ceste i u tom smislu smo odgovorili na upućeni dopis. Činjenica je da imamo obvezu održavati ceste u okviru financijskih mogućnosti. Pri tome nije određen rok za popravak ceste niti je propisano da cesta mora biti asfaltirana. Na temelju toga mi ne kršimo Zakon."*...

- Valentin Crljenko ...*"Ovo je pitanje na koje načelnik mora dostaviti odgovor s obzirom da je on odgovoran za Proračun Općine Fužine."*...

4. – **Nataša Blažević Starčević:** ...*"Prije tri tjedna na području naše Općine imali smo problema s pitkom vodom. Na koji način se stanovništvo obavijestilo o istome i da li su o tome obavješteni dječji vrtić i osnovna škola?..."*

- Helena Pavić: ..."*Mi zaprimimo obavijest od Komunalca d.o.o. Delnice koju potom objavimo na naše Facebook i mrežne stranice."*...

– Nataša Blažević Starčević: ...*"Ovaj puta obavijest nije bila na Facebook-u."*...

- Helena Pavić: ..."*Načelnik je tražio dodatno pojašnjenje od Komunalca d.o.o. Delnice. Nastavni zavod za javno zdravstvo utvrdio je neispravnost vode te nas o tome obavijestio dosta kasno. Načelnik će vam odgovoriti pisanim putem."*...

5. – **Tajana Kauzlarić Korica:** ...*"Postavljam pitanje Pročelnici Jedinstvenog upravnog odjela, a odnosi se na već spomenutu cestu koja vodi prema nekretninama u vlasništvu OPG NINA. Spomenuli ste da je to tzv. „Y" cesta. Da li se radi o dva odjeljka ceste ili o jednoj cesti?..."*

- Helena Pavić: ..." *Radi se o dva odjeljka ceste. Ista je kao takva upisana u Registar nerazvrstanih cesta."*...

- Tajana Kauzlarić Korica: ..." *Kao takva bi trebala u potpunosti biti prohodna bez obzira što se radi o dva odjeljka."*...

- Helena Pavić: ..."*Prohodna je u jednom djelu. Radi se o jednoj čestici koja je registrirana kao nerazvrstana cesta."*...

- Tajana Kauzlarić Korica: ...*Kada je obnavljan dio ceste koji je prohodan?"*...

- Helena Pavić: ..."*U šestom mjesecu."*...

- Tajana Kauzlarić Korica: ..."*U redu."*...

6. – **Tajana Kauzlarić Korica:** ...*"Tko je Ana Hart i iz kojih sredstava se financirana?"*...

- Helena Pavić: ..."*Ovo je pitanje za načelnika."*...

- Tajana Kauzlarić Korica: ..."*Molim pismeni odgovor."*...

Nakon završenih rasprava Predsjednik Valentin Crljenko zaključuje sjednicu Općinskog vijeća Općine Fužine u 18:10 sati.

Zapisničarka	Predsjednik Općinskog vijeća
Emi Bolf Randelj, v.r.	Valentin Crljenko, v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUŽINE
Općinsko vijeće
Mandatna komisija

KLASA: 024-02/23-02/01
URBROJ: 2170-19-23-7
Fužine, 15. rujna 2023. godine

Na temelju članka 4. stavka 3. točke 2. i članka 32. stavka 2. točke 3. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Fužine (Službene novine Općine Fužine broj 06/21) i članka 79. stavka 8. Zakona o lokalnim izborima (Narodne novine broj 144/12, 121/16, 98/19, 42/20, 144/20, 37/21) Mandatna komisija Općine Fužine podnosi sljedeće

I Z V J E Š Ć E
o prestanku mirovanja mandata članici Općinskog vijeća i prestanku obnašanja dužnosti zamjenika članice Općinskog vijeća

Utvrđuje se da je vijećnica Nataša Marohnić Trglavčnik dana 11. kolovoza 2023. godine Općini Fužine dostavila Zahtjev za povrat vijećničkog mandata.

Na temelju članka 79. stavka 8. Zakona o lokalnim izborima (Narodne novine broj 144/12, 121/16, 98/19, 42/20, 144/20, 37/21) Mandatna komisija izvješćuje da su ispunjeni uvjeti da vijećnica Nataša Marohnić Trglavčnik nastavi obnašati dužnost članice Općinskog vijeća Općine Fužine osmog dana od dana dostave obavijesti, odnosno 19. kolovoza 2023. godine. Istog dana prestaje obnašanje dužnosti zamjenika Vanje Katalinića.

Mandatna komisija u sastavu:

1. Tajana Kauzlarić Korica, predsjednica _____
2. Dario Colnar, član _____
3. Slobodan Huš, član _____