REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUŽINE
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/22-01/03
URBROJ: 2170-19-24-52
Fužine, 07. veljače 2024.

OPĆINA FUŽINE, Jedinstveni upravni odjel kao nositelj izrade I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU 10) ugostiteljsko-turističke zone „Bajer" ($T2_6$), i

odgovorni voditelj izrade stručnog izrađivača, tvrtke **PLAN 21 d.o.o. Rijeka**, Bojan Bilić, dipl. ing. arh.,

na temelju članka 102. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 i 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) pripremili su:

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA (UPU 10) UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE „BAJER" ($T2_6$)

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i **Zaključka** Načelnika Općine Fužine o utvrđivanju Prijedloga Plana KLASA:350-02/22-01/03, URBROJ: 2170-19-23-30 od 08. prosinca 2023. godine, Jedinstveni upravni odjel Općine Fužine, kao Nositelj izrade objavio je poziv za **Javnu raspravu o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU 10) ugostiteljsko-turističke zone „Bajer" ($T2_6$) (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana)**.
Javni uvid o Prijedlogu Plana održan je od 18. prosinca 2023. godine do zaključno 04. siječnja 2024. godine.

Općina Fužine, Jedinstveni upravni odjel, kao nositelj izrade i Bojan Bilić, dipl. ing. arh., kao odgovorni voditelj izrade plana izradili su ovo Izvješće u skladu s člankom 103. Zakona o prostornom uređenju.

1. OBJAVA JAVNE RASPRAVE

Jedinstveni upravni odjel, kao Nositelj izrade, objavio je javnu raspravu 12. prosinca 2023. godine. Obavijest o održavanju i načinu organiziranja javne rasprave objavljena je u dnevnom tisku (Novi list) dana 12. prosinca 2023. godine, na mrežnim stranicama Općine Fužine https://www.fuzine.hr/ dana 12. prosinca 2023. godine te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine https://mpgi.gov.hr/ dana 11. prosinca 2023. godine.

Javna rasprava se provodi u skladu s člankom 96. Zakona o prostornom uređenju, a na temelju Odluke o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU 10) ugostiteljsko-turističke zone „Bajer“ ($T2_6$) (Službene novine Općine Fužine 08/23 od 19. rujna 2023).

Za vrijeme trajanja javne rasprave o Prijedlogu Plana isti je bio izložen na javni uvid u prostorijama vijećnice Općine Fužine, Dr. Franje Račkog 19, Fužine, radnim danom od 9^{00} do 14^{00} sati. Na javnom uvidu bili su izloženi tekstualni i grafički dio plana (Odredbe za provedbu, Grafički prilozi, Obrazloženje i Sažetak za javnost). Osim navedenog javni uvid je bio omogućen i na službenim mrežnim stranicama Općine Fužine https://www.fuzine.hr/ te na oglasnim pločama Općine Fužine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave organizirano je jedno javno izlaganje radi obrazloženje rješenja, smjernica i mjera iz Prijedloga Plana u prostorijama vijećnice Općine Fužine, Dr. Franje Račkog 19, Fužine, u utorak, 18. prosinca 2023. godine u 16^{00} sati. Sve navedene obavijesti vezane uz objavu javne rasprave čine sastavni dio ovog Izvješća.

Do zaključenja javne rasprave 04. siječnja 2023. godine, građani, pravne osobe i drugi sudionici u javnoj raspravi mogli su iznijeti primjedbe i prijedloge u knjigu primjedbi na mjestu uvida, davati u zapisnik tijekom javnog izlaganja, dostavljanjem pisanih primjedbi na urudžbeni zapisnik Općini Fužine, Dr. Franje Račkog 19 te dostavljanjem pisanih primjedbi putem pošte Općini Fužine, Dr. Franje Račkog 19, 51322 Fužine.

2. POPIS SUDIONIKA KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

Na sudjelovanje u javnoj raspravi posebnom pisanom obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu Plana raspravi KLASA:350-02/22-01/03 URBROJ: 2170-19-23-34 od 11. prosinca 2023 pozvano je 19 sudionika:

1. Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 12, Rijeka
2. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Dežmanova 10, Zagreb
3. Ministarstvo unutarnjih poslova RH, Policijska uprava primorsko-goranska, Sektor upravnih inspekcijskih poslova i civilne zaštite, Trg žrtava fašizma 3, Rijeka
4. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
5. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka
6. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel Rijeka, VGI za slivove sjevernog Jadrana, Đ. Šporera 3, Rijeka
7. PGŽ Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko goranske županije, Riva 10, Rijeka
8. Županijska uprava za ceste Primorsko goranske županije, N. Tesle 9/X, Rijeka
9. Hrvatske šume d.o.o. UŠ Delnice, Supilova 32, Delnice
10. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Zagreb, Vukovarska 37.
11. HEP ODS d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, Rijeka, Viktora cara Emina 2
12. Komunalac d.o.o., Delnice, Supilova 173.
13. Nastavni zavod za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije, Krešimirova 52/A, 51000 Rijeka
14. HAKOM Ulica Roberta Frangeša milanovića9., 10110 Zagreb
15. HOPS d.o.o., Marinčićeva ulica 3., 51211 Matulji
16. HEP, PP HE Zapad, HE Vinodol, Sušik 15., 51243 Tribalj
17. JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2/II, 51000 Rijeka
18. Hrvatske ceste d.o.o. Tehnička Ispostava Rijeka, N. Tesle 9/IX, Rijeka

Preslik posebne obavijesti o javnoj raspravi čini sastavni dio ovog Izvješća.

3. PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

Tijekom javne rasprave pristigle su tri primjedbe:

- **KOMUNALAC – vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice** KLASA: 350-02/22-01/03; UR BROJ: 40 od 27. prosinca 2023. godine
  Dostavljaju mišljenje na prijedlog Plana kako slijedi:

  a) Dopune grafičkog dijela:
  Skreću pozornost da je opskrbni cjevovod zone moguće spojiti isključivo na postojeći tlačni magistralni cjevovod (ductil DN 200), a ne kako je narisano na planirani magistralni cjevovod koji ne postoji.

  Primjedba se prihvaća.

- **HEP Elektroprimorje Rijeka** KLASA: 350-02/22-01/03; UR BROJ: 41 od 28. prosinca 2023. godine
  Dostavljaju mišljenje na prijedlog Plana kako slijedi:

  Suglasni su na dio plana koji se odnosi na elektroenergetsku infrastrukturu

- **Hrvatske ceste, poslovna jedinica Rijeka** KLASA: 350-02/22-01/03; UR BROJ: 42 od 28. prosinca 2023. godine
  Dostavljaju zahtjeve kao javnopravno tijelo (*u nastavku se iznosi dio zahtjeva, a kompletno mišljenje je priloženo na kraju Izvješća*):

  1. Za bilo kakav zahvat u prostoru unutar obuhvata predmetnog Plana u cestovnom i zaštitnom pojasu državne ceste potrebno je provesti upravni postupak te projektnu dokumentaciju izraditi sukladno Zakonu o gradnji.
  2. Planskom dokumentacijom potrebno je planirati poboljšanje tehničkih elemenata i geometrije križanja u suradnji sa nadležnim službama Hrvatskih cesta d.o.o. i ostalim nadležnim organizacijama.
  3. Za razvoj i uređenje građevinskih područja unutar i izvan naselja mora se planirati sabirna ulica unutar predviđenog područja kojom će se pristupiti sa građevinskih parcela neposredno na javnu cestu.
  4. Za planiranje zahvata u prostoru unutar obuhvata predmetnog prostornog Plana uz državnu cestu dati smjernice za rješavanje oborinske odvodnje (voda se ne smije izlijevati na državnu cestu)
  5. Hrvatske ceste d.o.o. – javnopravno tijelo u čijoj je nadležnosti državna cesta mora biti obaviješteno i uključeno u postupak utvrđivanja postojećih međa sukladno čl. 4 Zakona o cestama, definiranja zone obuhvata, faza gradnje, te prilikom izrade geodetskog projekta.

- **HEP Proizvodnja, Sušik 15, 51243 Tribalj** KLASA: 350-02/22-01/03; UR BROJ: 44 od 28. prosinca 2023. godine
  Dostavljaju mišljenje na prijedlog Plana kako slijedi:

a) Grafički dio:
Naglašavaju da poplavni val na kartografskom prikazu UPU 10 mora biti usklađen s relevantnim kartografskim prikazom „Simulacija poplavnog vala uslijed rušenja brana „Bajer" i „Lepenica" koje je izradio Elektroprojekt – Zagreb 1984.

b) Tekstualni dio
Vode koje se ispuštaju u akumulaciju Bajer i njene pritoke moraju biti po fizikalnom-kemijski-biološkim svojstvima u skladu s Pravilnikom o očuvanju i održavanju propisane kakvoće svih površinskih voda u sustavu HE Vinodol od lipnja 2002. godine. Sve ostale važeće odredbe predmetnog plana moraju ostati nepromijenjene.

Primjedba se prihvaća.

- **HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R.F Mihanovića 9 10110 Zagreb** KLASA: 350-02/22-01/03; UR BROJ: 45 od 04. siječnja 2024. godine
Dostavljaju mišljenje na prijedlog Plana kako slijedi:

Potrebno je brisati stavak 4. članka 41, budući je isto u suprotnosti sa izdanim zahtjevima HAKOM-a, te se predlaže da umjesto navedenog stavka unutar odredbi za provođenje stoji slijedeći tekst:

"*Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radisjkim signalom koji će emitirati antenskim sustavuima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove), uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.*"

Po ispravku potrebno je zatražiti opetovano mišljenje ovog javnopravnog tijela.

Primjedba se prihvaća.

- **HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R.F Mihanovića 9 10110 Zagreb** KLASA: 350-02/22-01/03; UR BROJ: 50 od 06.02. 2024. godine
Dostavljaju mišljenje na prijedlog Plana kako slijedi:

Potvrđuju da je Plan suglasan sa njihovim zahtjevima.

- **REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, područni ured civilne zaštite Rijeka, 51000 Rijeka,** KLASA: 350-02/22-01/03; UR BROJ: 49 od 05. veljače 2024. godine
Dostavljaju mišljenje na prijedlog Plana kako slijedi:

Ministarstvo unutarnjih poslova izdaje pozitivno mišljenje o prihvaćanju prijedloga I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU 10) ugostiteljsko - turističke zone „Bajer“ ($T2_6$) .

Sastavni dio ovog Izvješća čine sljedeći prilozi:

1. Zaključak Načelnika Općine Fužine o utvrđivanju Prijedloga Plana KLASA:350-02/22-01/03, URBROJ2170-19-23-30 od 08. prosinca 2023. godine.
2. Objava javne rasprave (Novi list, mrežne stranice Općine Fužine https://www.fuzine.hr/, mrežne stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, https://mpgi.gov.hr/ .
3. Posebna obavijest o javnoj raspravi KLASA:350-02/22-01/03, URBROJ: 2170-19-23-34 od 11. prosinca 2023. godine
4. Zapisnik o javnom izlaganju
5. Pristigle primjedbe

IZVJEŠĆE PRIPREMILI:

NOSITELJ IZRADE PLANA:

Općina Fužine
Jedinstveni upravni odjel

Odgovorna osoba za provođenje
javne rasprave:
Pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela,

REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINA FUŽINE 2 Jedinstveni upravni odjel FUŽINE PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Helena Pavić, dipl. iur.

STRUČNI IZRAĐIVAČ:

PLAN 21 d.o.o. Rijeka

Odgovorni voditelj
izrade nacrta prijedloga plana:

Bojan Bilić, dipl. ing. arh.

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i članka 48. Statuta Općine Fužine (Službene novine Općine Fužine 07/18) Općinski načelnik Općine Fužine donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju i upućivanju na javnu raspravu Prijedloga I. Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja (UPU 10) – ugostiteljsko-turističke zone „Bajer" ($T2_6$)

Članak 1.

Ovim zaključkom utvrđuje se Prijedloga I. Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja (UPU 10) – ugostiteljsko-turističke zone „Bajer" ($T2_6$) u skladu razlozima navedenim u Odluci o izradi Prijedloga I. Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja (UPU 10) – ugostiteljsko-turističke zone „Bajer" ($T2_6$) (Službene novine Općine Fužine 08/23).

Članak 2.

Prijedloga plana prihvaća se kao prijedlog za javnu raspravu koja će se provesti sukladno Zakonu o prostornom uređenju.
Prijedlog plana koji se utvrđuje za javnu raspravu sadržavati će:
- tekstualni dio - "Odredbe za provođenje"
- grafički dio - "Kartografski prikazi"
- sažetak za javnost

Članak 3.

Javni uvid u prijedlog Plana organizirati će se u trajanju od 15 dana u periodu od 18. prosinca 2023. do 04. siječnja 2023. godine.
Javno izlaganje održati će se u srijedu 19. prosinca 2023. godine u vijećnici Općine Fužine, Dr. Franje Račkog 19, s početkom u 16:00 sati.

Članak 4.

Nadležna tijela i osobe, udruge i građani, te druge pravne osobe imaju pravo izvršiti uvid u prijedlog Plana sukladno članku 100. Zakona o prostornom uređenju svakim radnim danom za vrijeme trajanja javnog uvida u periodu od 09:00 - 14:00 sati.

Članak 5.

Sudionici u javnoj raspravi mogu svoja mišljenja, primjedbe i prijedloge podnositi:
• upućivanjem nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe neposredno predajom u pisarnicu Jedinstvenog upravnog odjela Općine Fužine, Dr. Franje Račkog 19, ili poštom na adresu: Općina Fužine, Dr. Franje Račkog 19, 51322 Fužine ili mail opcina@fuzine.hr
• davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik u vrijeme javnog izlaganja
• postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja na koja odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje

Krajnji rok za dostavu mišljenja, primjedbi i prijedloga na prijedlog Plana je 04. siječanj 2023. godine do 15:00 sati.

Članak 6.

Mišljenja, primjedbe i prijedlozi koji budu dostavljeni nakon isteka roka iz članka 3. ovog Zaključka ili budu napisana nečitko bez naziva, imena, prezimena, potpisa ili

adrese sudionika u javnoj raspravi neće se razmatrati i uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.

Članak 7.

Za provedbu ovog Zaključka zadužuje se Jedinstveni upravni odjel.

Članak 8.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se na mrežnim stranicama Općine Fužine.

KLASA: 350-02/22-01/03
URBROJ: 2170-19-23-30
Fužine, 08. prosinac 2023. godine

REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINA FUŽINE 2 FUŽINE OPĆINSKI NAČELNIK PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Općinski načelnik

David Bregovac

KLASA: 350-02/22-01/02

URBROJ: 2120-19-23-35

OPĆINA FUŽINE
SLUŽBENE STRANICE

OBAVIJESTI

Pretraži po kategoriji: SVE

12.12.2023.

OPĆE OBAVIJESTI

Javna rasprava o I. izmjenama i dopunama UPU 10

KLASA: 350-03/11-01/03
URBROJ: 2170-19-03-23

komunalni.suradnik@fuzine.hr

Pošiljatelj: Web <Web@mpgi.hr>
Poslano: 11. prosinca 2023. 15:09
Prima: komunalni.suradnik@fuzine.hr
Predmet: RE: Informacija o javnoj raspravi

Poštovana,
Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana (UPU10) – ugostiteljsko-turističke zone „Bajer", Općina Fužine objavljena je na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine https://mpgi.gov.hr/default.aspx?id=3865.
Ovim putem ujedno skrećemo pozornost na zaštitu osobnih podataka kod javne objave izvješća o javnoj raspravi. Uputom Agencije za zaštitu osobnih podataka, koja je i objavljena na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
https://mpgi.gov.hr/UserDocsImages/dokumenti/Prostorno/Planovi/AZOP.uputa.GDPR.pdf, kod javne objave, osobne je podatke potrebno zaštiti te je dovoljno objaviti samo ime i prezime sudionika u javnoj raspravi a ostale podatke odnosno osobne podatke (telefon, fizička adresa, OIB i dr.) je potrebno zaštititi na način da se oni zacrne u samom dokumentu koji se objavljuje.
Srdačan pozdrav,
Vedran Vincek

Služba za odnose s javnošću i informiranje
t: +385 1 3782 487
e: web@mpgi.hr

Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb
mpgi.gov.hr

Informacije o javnim raspravama

11.12.2023. – Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana (UPU10) – ugostiteljsko-turističke zone „Bajer", Općina Fužine
(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//11.12.2023.Fuzine.pdf)
11.12.2023. | pdf (81kb)

KLASA 350-02/12-01/03 URBROJ 35

crikvenica - novi vinodolski - vinodolska općina - senj

Kontakt redakcije regija@novilist.hr

Bez struje
Klenovica: Šćedine i Riberska obala od 9 do 14 sati

Delničanke zabilistale na Festivalu kose

»GORSKE VILE« DONIJELE SU NAGRADU S »ADVENTA U KOSI«

DELNICE » Na petom Festivalu kose »Advent u kosi«, izboru najljepše adventske frizure Hrvatske, uz prestižne nagrade Kristalni cvijet i Zlatna tijara treće mjesto Kristalni cvijet u kategoriji avangarde osvojile su zaljubljenice radom Delničanke Marinka Ružić Petković, Adriana Rajšić, Nora Jurinić te Lana Ružić. Delnički tim predstavio se pod nazivom Gorske vile.

Prestižni festival u organizaciji tvrtke Shapeit odvijao se u zagrebačkom Antunović hotelu uz prisustvo mnogobrojnih gostiju, a na važnosti su bili i gosti iz Ukrajine jer su upravo oni otvorili Festival kose novim revijom ukrajinskih stvaralaca. Frizeri i učenici srednjih strukovnih škola natjecali su se u čak kategorija – svečana, avangardna, etno i muška frizura, make-up, oslikavanja lica, nail art i dizajnerska haljina te su prikazali izrade iste pokazali majstorski i zavidno znanje. Delničkom timu na važnosti je bio goranski advent kojim su frizure dočarali advent u Gorskom kotaru, stoga je bilo sve u zelenoj boji.

– Kada smo se odlučile prijaviti na ovaj Festival kose s temom Advent u kosi nekako smo odmah sve »skliznule« s idejom da bi to mogla biti naša verzija goranskog adventa. Odlično nam je odmah sjelo miješanje zelenoj boji, stoga je bilo sve bilo u tom tonu. Haljinu je dizajnirala u zelenoj boji sve poznatija dječička modna kreatorica Adriana Rajčić, za šminku se pobrinula Nora Jurinić iz Morphije, model je bila Lana Ružić, a ja sam bila zadužena za frizuru. Velika zahvala ide Obrtničkoj komori Delnice koja je sudjelovala u kotizaciji za festival, naglasila je Marinka Ružić Petković.

Članica da su cijevile treće mjesto oduševila je cijeli tim iako je ovo njihovo prvo zajedničko natjecanja, a kako Marinka Ružić Petković pojašnjava, međusobno se odlično slažu te su nekako i predviđivale određeno mjesto. Istaknula je kako bi voljela da se ključe godine prijave zajedno s njima frizeri i učenici srednjih strukovnih škola s područja Gorskog kotara.

D. MIHELČIĆ



Marinka Ružić Petković, Lana Ružić, Adriana Rajšić i Nora Jurinić



Pretvaranje nekadašnje kuglane u hostel mogao bi biti najzanimljiviji projekt



Goranska kuća u Šangaru otvorenja je pod krov, a sada slijede unutarnja uređenja

OPĆINA MRKOPALJ Najambiciozniji plan u tri desetljeća

Projekti »napuhali« proračun na čak 4,2 milijuna eura

Izgradnja hostela, zatim ceste od Begovog Razdolja do Vrbovske poljane, pristupna cesta za Poslovnu zonu, goranska kuća, Skijaška kuća... sve su to projekti za koje se novac očekuje i iz drugih, nacionalnih i europskih izvora, pa će konačna realizacija ambicioznog proračuna ovisiti o tome hoće li ga dobiti ili ne

Napisao i snimio Marinko KEMPOVIĆ

MRKOPALJ » Proračun od 4.228.500 eura za 2024. godinu najveći je proračun u tri desetljeća postojanja Općine Mrkopalj. Istaknuto je pri predstavljanju ovog iznimno financijskog akta načelnik Mrkopalja Josip Brozović, dodavši da je upitno koliko je taku visok proračun realan.

– Jednostavno, svi projekti koje planiramo uz sufinanciranje iz drugih izvora morati će biti ugrađeni u godišnji proračun i otuda ovako visoka svota. No, mogla je biti i veća jer smo, primjerice, projekt izgradnje hostela čija je ukupna vrijednost 2,5 milijuna eura, svoli na »samo« milijun eura, tim više što je riječ o projektu koji vjerujemo ne može biti realiziran u jednoj godini, kazao je Brozović.



Mrkopaljsko Općinsko vijeće jednoglasno je prihvatilo proračun za 2024. godinu

Puno planova

– Drugi za naše prilike veliki projekt je izgradnja ceste od Begovog Razdolja prema Vrbovskoj poljani, za što je iz državnog i našeg proračuna osigurano 750.000 eura, a priključit će se i Primorsko-goranska županija sa 70.000 eura za uređenje stražišta i pristupne ceste. Dovršit ćemo, vjerujem već ovog proljeća, pristupnu cestu za Poslovnu zonu, za što se planira 80.000 eura, a nadamo se i dovršetku poslova oko izgradnje Goranske kuće za što bi, u suradnji s PGŽ-om, trebalo biti izdvojeno 70.000 eura. Postavit ćemo i turnelje za veliki i financijski izazovno jak projekt izgradnje Skijaškekuće, objekta i lokacije koja bi dala ogroman impuls razvoju turizma na ovom području. Detaljnije ćemo sve iskusti i mlekarni-

Svi projekti koje planiramo uz sufinanciranje iz drugih izvora morati će biti ugrađeni u godišnji proračun i otuda ovako visoka svota. No, mogla je biti i veća jer smo, primjerice, projekt izgradnje hostela čija je ukupna vrijednost 2,5 milijuna eura, svoli na »samo« milijun eura

načelnik Josip Brozović

ČEKAMO SAŠA

Vlasnicima parcela većih od jednog hektara ponudit će se mogućnost zamjene poljoprivrednog zemljišta za građevinsko zemljište na lokaciji Zagmajna kako bi se pojednostavila buduće izgradnja na skijalištu

stara Zagmajna, nadovi na Blatonskom cestu Zagmajna... Istaknula je kako je više od 50 posto, točnije 2,4 milijuna eura proračunskih prihoda vezano uz izvanproračunske izvore te kako, kao i u svakim lokalnim samoupravama, ne treba očekivati da će sve što je u plan stavljeno, biti i realizirano.

uru čekamo

Uz proračun, raspravljalo se i o prostornoplanskoj dokumentaciji pa je tako jednoglasno prihvaćena odluka o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja

Paušal za iznajmljivače raste na 45 €

Jednoglasno su prihvaćene i izmjene poreznih stopa godišnjeg poreza na dohodak na području Općine Mrkopalj. Tim će potezom, napomenuo je načelnik Brozović, Općini Mrkopalj ostati izbjegnuta za 25.000 eura, a plaća stanovnika ovog područja mjesečno će narasti za 2,5 do 3 eura. Prihvaćen je i prijedlog paušalnog poreza na kravi u turizmu s ciljem smjelijeg koji će nadu uvjeto dosadašnjih 40 eura iznosit 45 eura po krevetu na godinu.

Time će se, pojasnio je načelnik Brozović, pojednostaviti buduća bilo kakva izgradnja na prostoru skijališta Čelimbaša. Ta bi izmjena, dodao je, trebale biti gotove do proljeća idućе godine, tijekom koje će pokušati ući u rješavanja imovinskopravnih odnosa na skijalištu Čelimbaša.

– Ideja je da vlasnicima parcela većih od jednog hektara ponudimo mogućnost zamjene poljoprivrednog zemljišta za građevinsko zemljište na lokaciji Zagmajna. Sva potrebna dokumentacija potrebna za realizaciju te ideje je gotova i još treba proći proceduru pribavljanja u Primorsko-goranskoj županiji, nakon čega ćemo se obratiti vlasnicima s tim prijedlogom, najavio je Brozović, a vijećnici jednoglasno prihvatili izmjene

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUŽINE
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/22-01/02
URBROJ: 2170-19-23-52
Fužine, 11. prosinca 2023.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13, 67/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) Jedinstveni upravni odjel Općine Fužine objavljuje

JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA (UPU 10) – UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE „BAJER"

u vremenu od 18. prosinca 2023. do 04. siječnja 2024. godine

U vremenu trajanja javne rasprave, Prijedlog I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU 10) - ugostiteljsko-turističke zone „Bajer" (TZ6) bit će izložen u prostorijama vijećnice Općine Fužine, Dr. Franje Račkog 19, Fužine, radnim danom od 8 do 14 sati i na službenim stranicama Općine Fužine, na adresi: www.fuzine.hr

Javno izlaganje Prijedloga I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU 10) – ugostiteljsko-turističke zone „Bajer" (TZ6) održat će se u utorak, 19. prosinca 2023. godine u prostorijama vijećnice Općine Fužine, Dr. Franje Račkog 19, s početkom u 16,00 sati.

Pozivaju se sve zainteresirane osobe da sudjeluju u javnoj raspravi i dostave svoje pisane mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana.

Krajnji rok za dostavu pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU 10) – ugostiteljsko-turističke zone „Bajer" (TZ6) je 04. siječnja 2024. godine.

Pročelnica
Helena Pavić, dipl.iur

KLASA: 350-02/22-01/03
URBROJ: 2170-19-23-38

JAVNI UVID ZA IZRADU I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 10 UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE „Bajer"

Popis sudionika javnog izlaganja održanog 19.12.2023. godine s početkom u 16,00 sati

Redni broj	Ime i prezime	Institucija/potpis
1.	FILIP MANDIĆ	MEP PROJEKTIRANJE d.o.o.
2.	Zdravko Stanić	J.d.o.
3.	[illegible]	Plan 21
4.	JOSIPA VLAHOVIĆ	OPĆINA FUŽINE

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUŽINE
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/22-01/03
URBROJ: 2170-19-23-39
Fužine, 20. prosinac 2023. g

ZAPISNIK
S JAVNOG IZLAGANJA U TIJEKU JAVNE RASPRAVE ZA
PRIJEDLOG I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU10
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE „BAJER"

Na temelju članka 99. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 67/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), za vrijeme trajanja javne rasprave o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU10 ugostiteljsko-turističke zone „Bajer", održano je dana 19. prosinca 2023. godine javno izlaganje s početkom u 16:00 sati.

Mjesto, datum početka i trajanje javne rasprave te mjesto, datum i vrijeme održavanja javnog izlaganja o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU10 ugostiteljsko-turističke zone „Bajer" objavljeno je na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te na oglasnim pločama Općine Fužine dana 11.12.2023. godine, na mrežnim stranicama Općine Fužine dana 12.12.2023. godine i u dnevnom tisku Novom Listu dana 13. prosinca 2023. godine.

Nositelj izrade plana: Općina Fužine, Fužine, Dr. Franje Račkog 19

Stručni izrađivač: PLAN 21 d.o.o., Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4, Rijeka

Zapisničar: Josipa Vlahović

Nazočni:
- Ana Đurđek Kuga, predstavnik stručnog izrađivača Plana
- Josipa Vlahović, predstavnik Općine Fužine

Ostali nazočni prema popisu u prilogu Zapisnika.

Tijek izlaganja:

Josipa Vlahović kao predstavnik Općine Fužine pozdravila je sve prisutne te navodi da je Općina Fužine pokrenula I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU10 ugostiteljsko-turističke zone „Bajer" donošenjem Odluke o izradi na sjednici Općinskog vijeća Općine Fužine održanoj 18. rujna 2023. godine (Službene novine Općine Fužine 08/23) i prepušta riječ predstavniku stručnog izrađivača plana.

Ana Đurđek Kuga pozdravlja sve nazoče i navodi da se izmjenama i dopunama plana pristupilo kako bi se omogućila, u zoni koja je do sada bila neizgrađena, izgradnja smještajnih objekata. U prijedlogu izmjena plana predlaže se brisati zona T1 u kojoj je bila moguća izgradnja hotela, povećati zona T2-1 u kojoj bi se omogućila izgradnja smještajnih građevina koje mogu imati najviše 8 ležajeva po samostalnoj građevini.
Zona T2-1 imala bi veličinu cca 11.000 m^2 te bi uz najviše 15 smještajnih građevina bilo moguće sagraditi i centralnu građevinu u kojoj bi bio ugostiteljski prostor, bazen, pomoćne prostorije, sauna te do najviše 20 ležajeva. Koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (Kig) kao i koeficijent iskorištenosti građevinske čestice (Kis) ostaju nepromijenjeni kao i do sada najviše 0,15, odnosno najviše 0,50. Nadalje ističe da se najveće dopuštene visine građenja također neće mijenjati i ostaju kao u donesen planu iz 2014. godine i poziva prisutne na raspravu.

Gospodin Zdravko Stančić nema pitanje direktno vezano uz ovaj plan već općenito uz poplavni val s obzirom na to da planira izgradnju ugostiteljskog objekta u blizini lokacije koja je obuhvaćena izmjenama plana.

Ana Đurđek Kuga navodi da je poplavni val definiran elaboratom „Simulacija poplavnog vala uslijed rušenja brana Bajer i Lepenica" i kao takav nije podložan promjenama i izmjenama te da ni izrađivač plana ni Općina Fužine kao nositelj plana, ne mogu i ne smiju mijenjati granice poplavnog vala. S obzirom na to da je poplavni val dio i ove zone koja je predmet izmjena isti je definiran i ucrtan u kartografskom prikazu 2.D. U zoni poplavnog vala ne postoji mogućnost izgradnje smještajnih objekata.

S iznesenim se složio i predstavnik HEP Proizvodnje d.o.o. Filip Mandić te navodi da se u tekstualnom dijelu plana članak 11. brisao pa pretpostavlja da će se dalje mijenjati brojevi članaka.

Ana Đurđek Kuga ističe da se članak kao takav fizički ne briše već se označava vodoravnom crtom kako je označeno u planu, a u odluci o donošenju se navede da se članak brisao.

S obzirom na to da se više nitko od nazočnih nije javio za raspravu Josipa Vlahović se zahvalila svim prisutnima i zaključila javno izlaganje.

Završetak:18:00

Pročelnica

Helena Pavić, dipl.iur.

Zapisnik pripremila: Josipa Vlahović

KOMUNALAC – vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice
Sjedište: Delnice, Supilova 173, OIB: 13670112490 , MB 4148215, Privredna banka-IBAN HR8423400091110625146
Uprava: Boro Tomić dipl.ing., Predsjednik NO: Ivan Jurković. Temeljni kapital: 29.969.200,00 kn/3.977.596,39 eura,
uplaćen u cijelosti, Sud upisa. Trgovački sud u Rijeci, MBS: 040317841 Tt-13/9568-2
kontakti: 051/829-340,829-348 fax: 051/812-034 www.komunalac.hr/VIO , e – mail : komunalac-vio@komunalac.hr

Delnice: 19. prosinca 2023.

NAŠ ZNAK: 4/OJ

VAŠ ZNAK:

BROJ: 1280/ 23

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUŽINE
Općinski načelnik
51 322 FUŽINE

27 -12- 2023
350-02/22-01/03

PREDMET: Urbanistički plana uređenja (UPU 10) – ugostiteljsko-turističke zone ''Bajer''
- poziv za dostavu mišljenja

Temeljem Vašeg dopisa klasa: 350-02/22-01/03, ur.broj.: 2170-19-23-34 od 11. 12.2023. godine, a temeljem uvida u dokumentaciju predmetnog *Prijedloga Plana,* skreće se pozornost izrađivaču da je opskrbni cjevovod zone moguće spojiti isključivo na postojeći tlačni magistralni cjevovod (ductil DN 200), a ne kako je narisano na planirani magistralni cjevovod koji ne postoji.

Svi potrebni detalji oko dimenzioniranja i izvođenja spojnog cjevovoda i vodospreme dogovorit će se naknadno u skladu sa realno procijenjenim potrebama ugostiteljsko-turističke zone, odnosno na osnovu hidrauličkog proračuna izrađenog od strane ovlaštene projektantske kuće, a prema posebnim uvjetima poduzeća *Komunalac – VIO d.o.o. Delnice.*

Sastavio:

Ozren Južnić, ing.

Direktor:

Boro Tomić, dipl.ing.

Dostaviti:

- Naslovu
- tehnička priprema
- arhiva

PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUŽINE
Primljeno: 20-12-2023
Org. jed.
350-02/22-01/03
Pril. | Vrij.

HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.

ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

51000 RIJEKA Ulica V. C. Emina 2

TELEFON • 0800 • 300 412
TELEFAKS • 051 • 204-204
POŠTA • info.dprijeka@hep.hr • SERVIS
IBAN • HR8224020061400273674

OPĆINA FUŽINE
Dr.Franje Račkog 19
51322 FUŽINE

NAŠ BROJ I ZNAK **401200103/13802/23GG**

VAŠ BROJ I ZNAK **Klasa: 350-02/22-01/03**
Ur.broj: 2170-19-23-34
od 11.12.2023.

PREDMET I. izmjene i dopune UPU 10 Bajer javna rasprava

DATUM **19.12.2023.**

Prema vašem pozivu na javnu raspravu, naš broj 31113 od 15.12.2023. godine, za I. izmjene i dopune UPU 10 Bajer i uvidom u dostavljeni prijedlog plana, obavještavamo vas da smo suglasni na dio plana koji se odnosi na elektroenergetsku infrastrukturu.

S poštovanjem!

Direktor ELEKTROPRIMORJA Rijeka

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

prof. dr. sc. [redacted], dipl.ing.el.

Na znanje:
- Odjel za pristup mreži

HRVATSKE CESTE

POSLOVNA JEDINICA
Rijeka

N. Tesle 9/X, 51 000 Rijeka
T. +385 51 213 250
F. +385 51 339 329

KLASA: 350-03/23-01/220
URBROJ: 345-930-931/622-2023-02
Rijeka, 20.prosinca 2023.g.

28 -12- 2023
Org. jed. 350-01/22-01/03
Pril. 42

OPĆINA FUŽINE

Dr. Franje Račkog 19
51322 Fužine

Predmet: JAVNA RASPRAVA o prijedlogu I. izmjena i dopuna URBANISTIČKOG plana uređenja (UPU 10) – ugostiteljsko-turističke zone „Bajer"

- **Dostava mišljenja**

Na temelju Vašeg poziva KLASA:350-02/22-01/03, URBROJ: 2170-19-23-34, Fužine, 11.prosinac 2023.g., ovim putem dostavljamo zahtjeve kao javnopravno tijelo:

1. Za bilo koji zahvat u prostoru unutar obuhvata predmetnog plana u cestovnom i zaštitnom pojasu državne ceste potrebno je provesti upravni postupak te projektno tehničku dokumentaciju izraditi sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), Zakonu o prostornom uređenju(NN153/13, 65/17, 39/19,67/23), Zakonu o cestama (NN 84/11, NN 18/13, NN 22/13, NN 54/13, NN148/13, NN 92/14, NN144/21, NN114/22, NN04/23), Zakonu o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, NN 74/11, NN 80/13, NN 92/14, NN 64/15, NN 108/17, NN70/19, NN42/20, NN85/22, NN114/22), Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka na javnu cestu (NN 95/14), Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01), Izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih raskrižja na državnoj cesti unutar obuhvata predmetnog plana potrebno je planirati na osnovu važeće norme za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini HRN. U.C4. 050 te ostalom važećom zakonskom regulativom, Pravilniku o autobusnim stajalištima (NN119/07), Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN92/19), Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (NN78/13) te ostalom važećom zakonskom regulativom.

S obzirom da nije propisan pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste u naselju i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa, potreno je pridržavati se važećeg Pravilnika o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01).

Za sve zahvate u prostoru(rekonstukcije kolnika državne ceste, prilazi, priključci,parkirališta, zaštitni pojas državne ceste...) potrebno je zatražiti Posebne uvjete od upravitelja javnih cesta te provesti upravni postupak;

2. Planskom dokumentacijom potrebno je planirati poboljšanje tehničkih elemenata i geometrije križanja u suradnji sa nadležnim službama Hrvatskih cesta d.o.o i ostalim nadležnim organizacijama Posebnu pažnju pridodati na udaljenosti susjednih raskrižja i priključaka. Preporuka je izraditi prometno - sigurnosnu analizu koja će obraditi sva planirana raskrižja zbog blizine i različitosti tipova raskrižja. Projektiranja raskrižja izraditi sukladno Smjernicama za projektiranje kružnih raskrižja na državnim cestama (Građevinski fakultet u Rijeci, Rijeka, srpanj 2014 za Hrvatske ceste d.o.o.), Smjernicama za projektiranje raskrižja u naseljima sa stajališta sigurnosti prometa(Fakultet prometnih znanosti Sveučilište u Zagrebu, Zagreb siječnja 2004 za Hrvatsske ceste d.o.o.), Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka na javnu cestu (NN 95/14) te ostalom važećom zakonskom regulativom;

3. Za razvoj i uređenje građevinskih područja unutar i izvan naselja mora se planirati sabirna ulica unutar predviđenog područja kojom će se pristupiti sa građevinskih parcela neposredno na javnu cestu. Radi osiguranja protočnosti prometa i svih sudionika u prometu predvidjeti gdje god je moguće prilaze na ceste nižeg reda;

4. Za planiranje zahvata u prostoru unutar obuhvata predmetnog prostornog plana uz državnu cestu dati smjernice za rješavanje oborinske odvodnje (voda se ne smije izlijevati na državnu cestu);

5. Hrvatske ceste d.o.o. – javnopravno tijelo u čijoj je nadležnosti državna cesta mora biti obavješteno i uključeno u postupak utvrđivanja postojećih međa sukladno čl.4 Zakona o cestama (NN 84/11, NN 18/13, NN 22/13, NN 54/13, NN148/13, NN 92/14, NN144/21, 114/22, 04/23), definiranja zone obuhvata, faza gradnje te prilikom izrade geodetskog projekta. Unutar glavne građevinske čestice potrebno je parcelirati i čestice drugih upravitelja/vlasnika. Katastarska čestica na kojoj se nalazi državna cesta mora ostati izdvojena.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica PJ Rijeka
Silvana Sorić, dipl. ing. građ.

CESTE

Na znanje:
1. Odjel za tehničke poslove, 622
2. ARNiva

HEP PROIZVODNJA

Sušik 15, 51243 Tribalj
051/408-022
051/408-001
proizvodnja.hep.hr

- SEKTOR ZA HIDROELEKTRANE
- PROIZVODNO PODRUČJE HE ZAPAD
- GHE VINODOL

04 -01- 2024

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUŽINE
Općinski načelnik
David Bregovac
Dr. Franje Račkog 19
51322 Fužine

- NAŠ BROJ: 220210001/700/23VT
- VAŠ BROJ: Klasa: 350-02/22-01/03, Ur. Broj: 2170-15-23-34
- DATUM: 22. prosinca 2023.

- **PREDMET: Urbanistički plan uređenja UPU10 – ugostiteljsko-turističke zone „Bajer", dostava mišljenja u Javnoj raspravi**

Poštovani,

Ovim putem želimo naglasiti da poplavni val na kartografskom prikazu Urbanističkog plana uređenja (UPU 10) – ugostiteljsko turističke zone „Bajer" ($T2_6$) mora biti usklađen s relevantnim kartografskim prikazom "Simulacija poplavnog vala uslijed rušenja brana „Bajer" i „Lepenica" koje je izradio Elektroprojekt – Zagreb u prosincu 1984. g. na kojem se vide poplavni valovi uslijed pucanja brana Bajer I Lepenica u obimu u kojem bi morali biti ucrtani na Prostornom planu uređenja Općine Fužine, a koji smo Vam u više navrata već dostavili.

Također, vode koje se ispuštaju u akumulaciju Bajer I njene pritoke moraju biti po fizikalno-kemijsko-biološkim svojstvima u skladu s Pravilnikom o očuvanju i održavanju propisane kakvoće svih površinskih voda u sustavu HE Vinodol od lipnja 2002. godine.

Sve ostale važeće odredbe predmetnog Urbanističkog plana uređenja koje se odnose na Hidroenergetski sustav Vinodol moraju ostati nepromijenjene.

S poštovanjem,

Direktor:

dr. sc. Boris Glavan, dipl. ing.

HEP-Proizvodnja d.o.o., ZAGREB
PROIZVODNO PODRUČJE
HE ZAPAD RIJEKA 2

Co:
- *Služba za pravne, kadrovske i opće poslove*
- *Arhiva*

HAKOM

PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
Primljeno 04 -01- 2024

KLASA: 350-05/23-01/328
URBROJ: 376-05-3-23-04
Zagreb, 21. prosinca 2023.

Republika Hrvatska
Primorsko - Goranska županija
Općina Fužine
Jedinstveni upravni odjel
Dr. Franje Račkog 19
51322 Fužine

PREDMET: **Općina Fužine**
I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 10 - ugostiteljsko turističke zone "Bajer"
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/22-01/03, URBROJ: 2170-19-23-34, od 11. prosinca 2023.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog *I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 10 - ugostiteljsko turističke zone "Bajer"* temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Uvidom u konačni prijedlog *I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 10 - ugostiteljsko turističke zone "Bajer"* utvrđeno je da *isti ne planira* prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21; dalje: Uredba). Potrebno je brisati stavak 4. članka 41.: „Gradnja osnovnih postaja za potrebe mreže pokretnih elektroničkih komunikacija na području obuhvata UPU 10 nije planirana." U vašim odredbama ne planirate pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez vodova, što je u suprotnosti sa izdanim zahtjevima HAKOM-a, KLASA: 350-05/23-01/328, URBROJ: 376-05-3-23-02, Zagreb, 29. rujna 2023. te vam slijedom navedenog dajemo **negativno** mišljenje.

Predlažemo vam, da umjesto navedenog stavka ubacite tekst ili dio teksta iz zahtjeva HAKOM-a:

„Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja)

lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće."

Članak 13. st. (11) Uredbe glasi:" *Obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe.*".

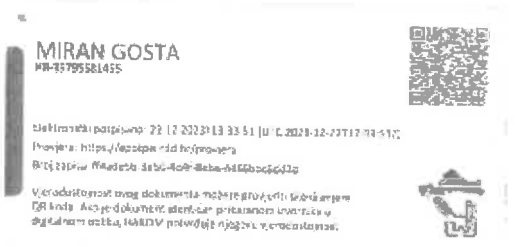
Dakle, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su prilikom prve izrade prostornih planova, ili prve izrade njihovih izmjena i dopuna, ugraditi odredbe Uredbe u predmetni prostorni plan. S obzirom da naslov nije izvršio naloženu obvezu, HAKOM ne može izdati pozitivno prethodno mišljenje na predmetni prostorni plan.

HAKOM naglašava naslovu da je obvezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem.

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno


MIRAN GOSTA

HAKOM

Primljeno 06 -02- 2024

KLASA: 350-05/23-01/328
URBROJ: 376-05-3-24-06
Zagreb, 26. siječnja 2024.

Republika Hrvatska
Primorsko - Goranska županija
Općina Fužine
Jedinstveni upravni odjel
Dr. Franje Račkog 19
51322 Fužine

Predmet: **Općina Fužine**
I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja (UPU 10) ugostiteljsko - turističke zone "Bajer" (T2_6)
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopiszaprimljen e-putem 26. siječnja 2024. sa korigiranim tekstom odredbi

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) izda mišljenje na konačni prijedlog *I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja (UPU 10) ugostiteljsko - turističke zone "Bajer" (T2_6).*

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja (UPU 10) ugostiteljsko - turističke zone "Bajer" (T2_6)* **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima.**

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA RIJEKA

P/ 1070 0584

Primljeno: 05 -02- 2024

KLASA: 245-02/24-11/13
URBROJ: 511-01-375-24-2-AZ
Rijeka, 11. siječnja 2024.

OPĆINA FUŽINE
DR. FRANJE RAČKOG 19
51322 Fužine

PREDMET: I Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja (UPU 10) ugostiteljsko-turističke zone „Bajer" ($T2_6$)
- mišljenje, dostavlja se

Veza: KLASA: 350-02/22-01/03, URBROJ: 2170-19-23-34 od 11.12.2023. godine

U svezi vašeg poziva zaprimljenog 15.12.2023. godine, a koji se odnosi na dostavu naše mišljenja o izradi I Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja (UPU 10) ugostiteljsko-turističke zone „Bajer" (T26) na području Općine Fužine, sukladno čl. 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), dostavljamo vam pismeno očitovanje.

Uvidom u prijedlog Plana (I Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja (UPU 10) ugostiteljsko-turističke zone „Bajer" ($T2_6$)) objavljenog na mrežnim stranicama Općine Fužine, izdajemo pozitivno mišljenje o prihvaćanju prijedloga I Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja (UPU 10) ugostiteljsko-turističke zone „Bajer" (T26).

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE
Zlatko Bukša

Postaviti:
1. OPĆINA FUŽINE
   Dr. Franje Račkog 19, Fužine
2. Pismohrana-ovdje.

Klasa: 350-02/22-01/05
Ur.broj: 2170-19-24-43

JAVNI UVID ZA IZRADU I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 10 UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE „Bajer“

JAVNI UVID

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU U PERIDU
OD 18.12.2023. – 04.01.2024.

KNJIGA PRIMJEDBI

2